



25REQ017831862 2025-10-30

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Άνδρος, 30 Οκτωβρίου 2025

Αρ. Πρωτ.: 10458

ΠΡΟΣ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ

ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ – ΤΕΚΜΗΡΙΩΜΕΝΟ ΑΙΤΗΜΑ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΟΥ “ΝΕΙΜΠΟΡΙΟ”

Αρ. Μελέτης: 15/2025

CPV: 45112711-2 – [Εργασίες διαμόρφωσης τοπίου για πάρκα]

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ιδίοι πόροι

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ: 168.640,00€ (με ΦΠΑ)

ΚΑΕ: 30.7332.0001

Οικονομικά έτη στα οποία εκτείνεται η δαπάνη 2025: 57.000,00€

2026: 111.640,00€

Παρακαλούμε όπως ενεργήσετε τα προβλεπόμενα για την έκδοση της απαιτούμενης απόφασης ανάληψης υποχρέωσης και τη διάθεση πίστωσης για το έργο με τίτλο:
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΟΥ “ΝΕΙΜΠΟΡΙΟ”

Αντικείμενο

Το έργο αφορά στην ανάπλαση του χώρου του πρώην ελικοδρομίου, που βρίσκεται στην περιοχή του Νειμποριού της Χώρας Άνδρου. Στόχος είναι η μετατροπή του σε έναν πολυλειτουργικό δημόσιο χώρο, ο οποίος θα εξυπηρετεί της ανάγκες κατοίκων και επισκεπτών, ενισχύοντας την κοινωνική, πολιτιστική και εμπορική ζωή του παραλιακού μετώπου.

Η υφιστάμενη κατάσταση του χώρου είναι ουσιαστικά μια επίπεδη πλατεία επιφανείας 1.300,00τ.μ. περίπου, με επικάλυψη σκυροδέματος η οποία χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων και έχει λιγοστά παρτέρια φύτευσης. Η πρόσβαση προς την ακτή από αυτή, γίνεται από μια κεντρική κλίμακα.

Αναλυτικότερα:

1. Καθαίρεση του περιμετρικού στηθαίου και υποβίβαση τμήματος της πλατείας για την δημιουργία των δύο επιπέδων (βλ. σημεία Ο2', Ο2, Α, Β, Ο2' και Α, Β, Γ, Δ, Ο1, Α από σχέδιο Α100'). Η διαφορά των δύο επιπέδων θα είναι 60 εκατοστά.
2. Κατασκευή εξυγιαντικής στρώσης από αδρανή υλικά (χαλίκι) στο δεύτερο επίπεδο στη στάθμη - 60 εκ.
3. Τοποθέτηση υπόγειου δικτύου από σωλήνες πολυθυλενίου (HDPE) διαμέτρου 63mm και κατασκευή φρεατίων όπου θα χρησιμοποιηθούν για την διέλευση των ηλεκτρικών καλωδίων για τον φωτισμό της πλατείας. Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση για τον φωτισμό της πλατείας δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα μελέτη.

4. Κατασκευή του δαπέδου 1300μ2 περίπου από ινοπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C30/37, πάχους 10cm, με τη χρήση δομικού πλέγματος T131, κατηγορίας B500C. Μετά την σκλήρυνση της επιφάνειας του δαπέδου θα γίνουν οι απαραίτητοι αρμοί διαστολής, ανά 7 μ. απόσταση μεταξύ τους και θα σφραγιστούν με ελαστομερή ασφαλτική μαστίχη εφαρμοζόμενη εν θερμώ.
5. Κατασκευή των λίθινων κατασκευών από αρμολογημένη τοπική λιθοδομή, που περιλαμβάνουν το περιμετρικό στηθαίο, στηθαία για τον διαχωρισμό των χώρων πλάτους 50cm και την κατασκευή των δοκών των δύο περγκόλων με διαστάσεις σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Τα καπάκια θα είναι από ορθογωνισμένες πλάκες, με διαστάσεις πλάτους 55cm και πάχους 3cm περίπου, όπου θα καλύπτουν όλο το πλάτος του στηθαίου, δημιουργώντας μια προεξοχή περίπου δύο εκατοστών εκατέρωθεν του στηθαίου.
6. Κατασκευή του χαλαζιακού δαπέδου στα δύο επίπεδα της πλατείας και στο καθιστικό (πλην του χώρου στάθμευσης), που περιλαμβάνει τον επιμελή καθαρισμό και τρίψιμο του δαπέδου, την εφαρμογή κατάλληλου ασταριού και την κατασκευή του χαλαζιακού δαπέδου. Οι αποχρώσεις των μιγμάτων που θα κατασκευαστούν για την επίστρωση της πλατείας θα είναι :
 - για την πλατεία άνω και κάτω : Δάπεδο από χαλαζιακό ψηφιδωτό με εμφανή αδρανή - απόχρωση ανοιχτό γκρι - RAL 7035.
 - για τους διαδρόμους : Δάπεδο από χαλαζιακό ψηφιδωτό με εμφανή αδρανή – υπόλευκη απόχρωση – RAL 7044.
 Επισημαίνεται ότι η επιλογή των αποχρώσεων της χαλαζιακής ψηφίδας θα γίνει κατόπιν έγκρισης της Υπηρεσίας μας.
7. Κατασκευή των ξύλινων στοιχείων των δύο πέργκολων. Τα ξύλινα δοκάρια της πέργκολας θα είναι από λαρικοειδή (λαρτζίνη), κατηγορίας τουλάχιστον C22 - 10E κατά ΕΛΟΤ EN 338. Η διατομή των εξωτερικών δοκαριών (βραχίονες) θα είναι από ξυλεία διατομής 150x150mm και οι οριζόντιες δοκοί (τεγίδες) θα είναι διατομής 120x120mm. Η ξυλεία θα είναι εμποτισμένη, για την προστασίας της, με υδατοδιαλυτά άλατα ή αξείδια αλάτων βορίου, χαλκού κ.α. που έχουν άδεια κυκλοφορίας και χρήσης στην Ελληνική αγορά.
8. Κατασκευή πέντε καθιστικών - παγκάκια από ινοπλισμένο σκυρόδεμα με επένδυση από χαλαζιακό ψηφιδωτό με εμφανή αδρανή, σε απόχρωση γκρι ή υπόλευκη - RAL 7035 ή RAL 7044.

Προϋπολογισμός μελέτης

Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου ανέρχεται σε 168.640,00 Ευρώ και αναλύεται σε:

Δαπάνη Εργασιών 92.728,50€

Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (18%) 16.691,13€

Απρόβλεπτα (15%) 16.412,94€, που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3(α) του ν. 4412/2016.

Απολογιστικά 354,00€

Αναθεώρηση 9.813,43€ σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016.

ΦΠΑ 24 % 32.640,00€

Γενικές ή Ειδικές διατάξεις Νόμου στις οποίες βασίζονται οι δαπάνες

Έχοντας υπόψη:

- Την υπ. αριθ. 76928/2021 Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων - Επικρατείας (ΦΕΚ 3075/Β/13-07-2021): "Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)"

-Το άρθρο 203 παρ. 1 του Ν. 4555/2018 (Κλεισθένης), σύμφωνα με το οποίο απονέμεται στο Δήμαρχο η αρμοδιότητα να αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που

εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης.

- Τις διατάξεις του Π.Δ 80/2016 “Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες”, σύμφωνα με το οποίο πριν από κάθε ενέργεια για την εκτέλεση οποιασδήποτε δαπάνης του Δημοσίου απαιτείται σχετική απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του αρμόδιου διατάκτη ή του κατά νόμο εξουσιοδοτημένου οργάνου, με την οποία δεσμεύεται η αναγκαία πίστωση.

-Το Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α’ 147)

-Το Ν. 4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία (Α’ 36)

- Το Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Φ.Ε.Κ. Α 114/08.06.2006), ως ισχύει.

- Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7.6.2010 τεύχος Α’) και ιδιαίτερα το άρθρο 58

- Την υπ’ αριθμ. 15/2025 μελέτη της Δ/σης Τεχνικού και Περιβάλλοντος Δήμου Άνδρου.

- Την υπ’ αριθμ. 1639726/22-10-2025 Πράξη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Τήνου.

Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα υποβληθεί με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού, εκφραζόμενα σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%), του άρθρου 95, παρ. 2(α) του Ν. 4412/16. Τα επιμέρους ποσοστά έκπτωσης πρέπει να βρίσκονται σε ομαλή σχέση μεταξύ τους.

Πηγή χρηματοδότησης

Η χρηματοδότηση του έργου πραγματοποιείται μέσω: Ιδίοι πόροι

Οικονομικά έτη στα οποία εκτείνεται η δαπάνη:

Έτος 2025: 57.000,00€

Έτος 2026: 111.640,00€

Προθεσμία υλοποίησης

Δέκα (10) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Η συντάξασα

Ο Δήμαρχος Άνδρου

Ειρήνη Παρλιάρου
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Θεοδόσιος Σουσουδης