



25REQ017475333 2025-09-02

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Άνδρος, 02 Σεπτεμβρίου 2025
Αρ. Πρωτ.: 8389

ΠΡΟΣ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ

ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ – ΤΕΚΜΗΡΙΩΜΕΝΟ ΑΙΤΗΜΑ

ΕΡΓΟ: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ 5Χ5 ΣΤΟ ΓΑΥΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ

Αρ. Μελέτης: 11/2025

CPV: 45212200-8 – [Κατασκευαστικές εργασίες για αθλητικές εγκαταστάσεις]

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ιδίοι πόροι της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ: 139.700,00€ (με ΦΠΑ)

ΚΑΕ: 61.6737.0001

Παρακαλούμε όπως ενεργήσετε τα προβλεπόμενα για την έκδοση της απαιτούμενης απόφασης ανάληψης υποχρέωσης και τη διάθεση πίστωσης για το έργο με τίτλο:
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ 5Χ5 ΣΤΟ ΓΑΥΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ

Αντικείμενο

Η παρούσα μελέτη αφορά την περιγραφή εργασιών επισκευής του γηπέδου ποδοσφαίρου 5*5, που βρίσκεται στον οικισμό Γαύριο, της Δημοτικής Κοινότητας Υδρούσας, Δήμου Άνδρου, το οποίο έχει αρχικά κατασκευαστεί πριν από 18 χρόνια περίπου.

Λόγω της παλαιότητας της κατασκευής αλλά και των δυσμενών συνθηκών που δέχεται, λόγω του θαλάσσιου περιβάλλοντος στο οποίο βρίσκεται, έχουν δημιουργηθεί εκτεταμένες φθορές στα στοιχεία της περίφραξης και της θεμελίωσης του, καθώς και στο συνθετικό χλοοτάπητά του. Η θεμελίωση της περίφραξης παρουσιάζει έντονες ρηγματώσεις, αποκολλήσεις τμημάτων του σκυροδέματος και έχουν εμφανιστεί τμήματα του σιδηρού οπλισμού σε πολλά σημεία της. Η περίφραξη παρουσιάζει σκουριές σε όλα τα στοιχεία της, έχουν εκτελεστεί πλήθος επισκευών και μεταγενέστερες αντιστηρίξεις από την αρχική κατασκευή και γενικά παρουσιάζει εκτεταμένες διαβρώσεις στους ορθοστάτες και στο πλέγμα της περίφραξης. Τέλος ο συνθετικός χλοοτάπητας λόγω της χρήσης του, έχει χάσει το αρχικό ύψος του πέλους του και σε πολλά σημεία έχει σκιστεί και εμφανισθεί η στρώση της υπόβασης του γηπέδου.

Συνοπτικά οι εργασίες αποκατάστασης που θα πρέπει να εκτελεστούν είναι:

- 1) Καθαίρεση της υφιστάμενης περίφραξης και μεταφορά των προϊόντων της καθαίρεσης σε νόμιμο χώρο απόθεσης.
- 2) Αποξήλωση του παλιού συνθετικού χλοοτάπητα.
- 3) Καθαίρεση της θεμελίωσης της περίφραξης, η οποία είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Τα προϊόντα της καθαίρεσης σε νόμιμο χώρο απόθεσης
- 4) Κατασκευή της νέας περίφραξης του χώρου του γηπέδου.
- 5) Κατασκευή της υπόβασης του αγωνιστικού χώρου.
- 6) Διάστρωση του συνθετικού χλοοτάπητα.
- 7) Προμήθεια και τοποθέτηση των τερμάτων

8) Κατασκευή υποδομών νέας ηλεκτρολογικής εγκατάστασης (δίκτυο και νέο πύλλαρ) καθώς και αντικατάσταση των φωτιστικών σωμάτων με νέα τύπου LED

Η παρούσα μελέτη δεν αφορά συμπληρωματικά έργα που πιθανόν απαιτηθούν (π.χ. κατασκευή αποδυτηρίων, διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου, δρόμοι προσπέλασης, parking κλπ.) και δεν υποκαθιστά τυχόν εγκρίσεις ή αδειοδοτήσεις από συναρμόδιες υπηρεσίες.

Προϋπολογισμός μελέτης

Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου ανέρχεται σε 139.700,00 Ευρώ και αναλύεται σε:

Δαπάνη Εργασιών 81.879,78€

Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Ο.Ε + Γ.Ε 18%) 14.738,36€

Απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) 14.492,72€, που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3.(α) του ν. 4412/2016.

Απολογιστικά για διαχείριση ΑΕΚΚ : 1.000,00€

Εργολαβικό όφελος 18% επί των απολογιστικών 180,00€

Στο ανωτέρω ποσό προβλέπεται αναθεώρηση στις τιμές ποσού 370,43€ σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016.

Τέλος, ποσό ύψους 27.038,71€ αφορά στο ΦΠΑ 24 %.

Γενικές ή Ειδικές διατάξεις Νόμου στις οποίες βασίζονται οι δαπάνες

Έχοντας υπόψη:

- Την υπ. αριθ. 76928/2021 Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων - Επικρατείας (ΦΕΚ 3075/Β/13-7-2021): "Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)"

-Το άρθρο 203 παρ. 1 του Ν. 4555/2018 (Κλεισθένης), σύμφωνα με το οποίο απονέμεται στο Δήμαρχο η αρμοδιότητα να αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης.

- Τις διατάξεις του Π.Δ 80/2016 "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες", σύμφωνα με το οποίο πριν από κάθε ενέργεια για την εκτέλεση οποιασδήποτε δαπάνης του Δημοσίου απαιτείται σχετική απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του αρμόδιου διατάκτη ή του κατά νόμο εξουσιοδοτημένου οργάνου, με την οποία δεσμεύεται η αναγκαία πίστωση.

-Το Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147)

-Το Ν. 4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία (Α' 36)

- Το Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Φ.Ε.Κ. Α 114/08.06.2006), ως ισχύει.

- Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/7.6.2010 τεύχος Α') και ιδιαίτερα το άρθρο 58

- Την υπ' αριθμ. 11/2025 μελέτη της Δ/σης Τεχνικού και Περιβάλλοντος Δήμου Ανδρου.

Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα υποβληθεί με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού, εκφραζόμενα σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%), του άρθρου 95, παρ. 2(α) του Ν. 4412/16.

Τα επιμέρους ποσοστά έκπτωσης πρέπει να βρίσκονται σε ομαλή σχέση μεταξύ τους.

Πηγή χρηματοδότησης

Η χρηματοδότηση του έργου πραγματοποιείται μέσω Προγραμματικής Σύμβασης με την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, σύμφωνα με την με Αριθμό 237/22-07-2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου περί "Έγκρισης Σύναψης προγραμματικής Σύμβασης" (ΑΔΑ: ΨΔΒΦ7ΛΞ-ΨΞΞ) και με την με Αριθμό 134/06-08-2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Άνδρου περί "Έγκριση Σύναψης προγραμματικής Σύμβασης" (ΑΔΑ: 979ΛΩΨΙ-ΠΧΝ).

Προθεσμία υλοποίησης

Δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Η συντάξασα

Ο Δήμαρχος Άνδρου

Ειρήνη Παρλιάρου
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Θεοδόσιος Σουσουδης