



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ταχ Δ/ση : Χώρα Άνδρος
Ταχ. Κωδ. : 845 00
Πληρ.: Κων. Γκλάρας.
Τηλ./Fax : 22820 24164

Άνδρος, 19 Ιουλίου 2022
Αριθμ. Πρωτ. : 7323

ΠΡΟΣ : Υποδομή Σύμβουλοι Μηχανικοί.

ΘΕΜΑ : «Επιτρεπόμενες χρήσεις γης »

Σχετ. : η υπ' αριθμ. πρωτ. : 7323 / 18-07-2022 αίτησή σας

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής αίτησης, σας πληροφορούμε ότι η θέση κατασκευής της ΕΕΛ Γαυρίου είναι εκτός των ορίων του Οικισμού Γαύριο και σε απόσταση >1,5χλμ. αλλά είναι εντός της Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Δήμου Άνδρου που εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 291 ΑΑΠ/11.

Στην Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Δήμου Άνδρου (ΦΕΚ 291 ΑΑΠ/11) εντάσσεται όλο το μήκος της παράκτιας ζώνης του νησιού και σε απόσταση 350 μέτρων από την γραμμή αιγιαλού, ενώ 12 περιοχές χαρακτηρίζονται ως περιοχές προστασίας της φύσης. Η θέση κατασκευής της ΕΕΛ Γαυρίου δεν εντάσσεται στις περιοχές αυτές. Και επειδή στην παρ. 23 του άρθρου 4 αναφέρεται ότι «23. Κτίρια και εγκαταστάσεις ενέργειας, αφαλάτωσης (μετά από πλήρη διαχειριστική μελέτη στρατηγικού επιπέδου και ειδικότερα ολοκληρωμένο σύστημα αφαλάτωσης νερού και απαιτούμενης ενέργειας), βιολογικού καθαρισμού οικισμών καθώς και ΧΥΤΑ ή ΧΥΤΥ (βάσει κριτηρίων απόστασης από οικιστικές - ευαίσθητες οικολογικά - αρχαιολογικές περιοχές και τυχόν άλλες με ιδιαίτερο καθεστώς, υποβάθρου περατών στρωμάτων, υδροφόρου ορίζοντα, υπογείων και επιφανειακών γειτνιαζόντων νερών) δύναται να χωροθετούνται, ύστερα από την διαδικασία που προβλέπει ο Ν. 3010/2002 και οι σχετικές αποφάσεις εφαρμογής του και σύμφωνα με τα ισχύοντα για την περιοχή Χωροταξικά Πλαίσια», η κατασκευή της ΕΕΛ δεν αντίκεινται στην διατάξεις της ΖΟΕ.

Το παρόν δεν υποκαθιστά άλλες απαιτούμενες αδειοδοτήσεις ή εγκρίσεις.



Ο Αν. Προϊστάμενος Διεύθυνσης

Κωνσταντίνος Γκλάρας
Πολιτικός Μηχανικός