

ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ

«ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Κ.Ε.Π., Δ. ΑΝΔΡΟΥ»

ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ :	79.111,29€
ΦΠΑ 24% :	18.986,71€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ :	98.098,00€



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 05/2023
ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Κ.Ε.Π.
Δ. ΑΝΔΡΟΥ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :
Ευρωπαϊκή Ένωση – NextGeneration EU
Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και
Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0»
ΟΠΣ ΤΑ 5190859
Κωδ. ΠΔΕ 2022ΤΑ06300031

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με την παρούσα τεχνική έκθεση προβλέπεται να εκτελεσθούν εργασίες, για τον εκσυγχρονισμό των Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) μέσω χρηματοδοτικού προγράμματος από την Ευρωπαϊκή Ένωση – NextGeneration EU, στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» (κωδικός δράσης: 16780/Αξονας 2.2). Η δαπάνη είναι εγγεγραμμένη στο Π.Δ.Ε. (κωδ. έργου : 2022ΤΑ06300031) και έχει λάβει κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5190859. Συγκεκριμένα θα γίνει αναβάθμιση των υποδομών των τριών γραφείων ΚΕΠ του Δ. Άνδρου που στεγάζονται στη Χώρα, στον Όρμο Κορθίου και στο Μπατσί.

Οι εργασίες θα αφορούν την αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό των ΚΕΠ κυρίως ως προς την ανακαίνιση των χώρων με την κατασκευή χωρισμάτων από γυψοσανίδα, την τοποθέτηση ή αντικατάσταση ψευδοροφών, την τοποθέτηση βινυλικού δαπέδου, την αντικατάσταση εσωτερικών κουφωμάτων, τον χρωματισμό των χώρων, τον εξοπλισμό με είδη γραφείου (γραφεία, ερμάρια, καθιστικά αναμονής κτλ), τοποθέτηση εξωτερικών επιγραφών και αντικατάσταση φωτιστικών και λαμπτήρων.

Αναλυτικότερα οι εργασίες που θα εκτελεσθούν είναι :

Α) Κ.Ε.Π. Χώρας Άνδρου

- 1) Θα γίνει αποξήλωση του δαπέδου. Το υφιστάμενο δάπεδο είναι επιστρωμένο με πλακίδια τα οποία κατά πολύ μεγάλο ποσοστό έχουν φθαρεί και είναι κερματισμένα.
- 2) Θα γίνουν εργασίες αποξήλωσης των σαθρών επιχρισμάτων και θα επισκευαστούν οι τοιχοποιίες με χρήση μαρμαροκονιάματος.
- 3) Θα γίνουν εργασίες προετοιμασίας των επιφανειών για χρωματισμούς όπως αφαίρεση των παλιών χρωμάτων, στοκάρισμα, τρίψιμο και λείανση των επιφανειών.
- 4) Θα καθαριστεί το δάπεδο και θα κατασκευαστεί μια στρώση τσιμεντοκονίας για την δημιουργία ισόπεδης επιφάνειας και θα ακολουθήσει η τοποθέτηση του νέου δαπέδου από βινυλικά πλακίδια διαστάσεων 912mmx456mm Reflections 30 – TERAZZO 203033003 με πάχος 2mm και φιλμ επιφάνειας 0,30mm. Επίσης θα τοποθετηθεί σοβατεπί από mdf πάχους 10mm και ύψους 70mm περιμετρικά κάθε χώρου.
- 5) Θα κατασκευαστεί σε όλο το χώρο των γραφείων και του χώρου αναμονής, ψευδοροφή από πλάκες ορυκτών ινών 600x600mm, με σύστημα αφανούς ανάρτησης .

- 6) Θα τοποθετηθούν είκοσι έξι (26) φωτιστικά LED 60x60cm ειδικά για τοποθέτηση σε ψευδοροφή ορυκτής ίνας και ένα κρεμαστό φωτιστικό LED άνωθεν της θέσεως εργασίας – εξυπηρέτησης του κοινού.
- 7) Θα γίνει χρωματισμός του εσωτερικού χώρου με σπατουλαριστά πλαστικά χρώματα απόχρωσης λευκού (RAL 9003) και απόχρωσης μπλε (RAL 5005 κατόπιν σχετικού δειγματοσμού) όπως υποδεικνύεται στα αντίστοιχα σχέδια.
- 8) Θα γίνει χρωματισμός του εξωτερικού χώρου με ακρυλικά χρώματα όμοια με τα υφιστάμενα .
- 9) Θα γίνει προμήθεια επίπλων που θα εξοπλίσουν το γραφείο. Θα προμηθευθούν δύο γραφεία από μελαμίνη, έξι ερμάρια από μελαμίνη διαστάσεων 160x40x75cm και έξι καθιστικά αναμονής από μελαμίνη. Οι προδιαγραφές και οι αποχρώσεις των επίπλων είναι δεσμευτικές και αναφέρονται αναλυτικά στο περιγραφικό τιμολόγιο.
- 10) Θα κατασκευαστεί εξωτερική επιγραφή και φανάρι ΚΕΠ σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις διαστάσεις που αναφέρονται στο περιγραφικό τιμολόγιο και υποδεικνύονται στα αντίστοιχα σχέδια. Μοναδική επισήμανση, λόγω της ιδιαιτερότητας της αρχιτεκτονικής του κτιρίου, το μήκος της επιγραφής θα είναι μήκους 2,00μ. άνωθεν της θύρας εισόδου του κτιρίου.
- 11) Θα τοποθετηθούν αυτοκόλλητα αμμοβολής κυκλικών σχημάτων στα υαλοστάσια της πρόσοψης του κτιρίου και ειδικά αυτοκόλλητα με επιγραφές εντός του χώρου.



ΚΕΠ ΧΩΡΑΣ ΑΝΑΦΙΟΥ

B) Κ.Ε.Π. Όρμου Κορθίου

- 1) Θα γίνει καθαρισμός του μωσαϊκού δαπέδου στην είσοδο και χώρο αναμονής του Κ.Ε.Π, και θα τοποθετηθεί νέο δαπέδο από βινυλικά πλακίδια διαστάσεων 912mmx456mm Reflections 30 – TERAZZO 203033003 με πάχος 2mm και φιλμ επιφάνειας 0,30mm. Ο χώρος των γραφείων διαθέτει ξύλινο δάπεδο, το οποίο είναι σε αρκετά καλή κατάσταση και δεν θα αντικατασταθεί. Επίσης θα τοποθετηθεί σοβατεπί από mdf πάχους 10mm και ύψους 70mm περιμετρικά του χώρου που θα επιστρωθεί (χώρος αναμονής).
- 2) Θα γίνουν εργασίες αποξήλωσης των σαθρών επιχρισμάτων και θα επισκευαστούν οι τοιχοποιίες με χρήση μαρμαροκονιάματος.
- 3) Θα γίνουν εργασίες προετοιμασίας των επιφανειών για χρωματισμούς όπως αφαίρεση των παλιών χρωμάτων, στοκάρισμα, τρίψιμο και λείανση των επιφανειών.
- 4) Θα κατασκευαστεί σε όλο το χώρο των γραφείων και του χώρου αναμονής, ψευδοροφή από πλάκες ορυκτών ινών 600x600mm, με σύστημα αφανούς ανάρτησης .
- 5) Θα τοποθετηθούν είκοσι (20) φωτιστικά LED 60x60cm ειδικά για τοποθέτηση σε ψευδοροφή ορυκτής ίνας και ένα κρεμαστό φωτιστικό LED άνωθεν της θέσεως εργασίας – εξυπηρέτησης του κοινού.
- 6) Θα γίνει χρωματισμός του εσωτερικού χώρου με σπατουλαριστά πλαστικά χρώματα απόχρωσης λευκού (RAL 9003) και απόχρωσης μπλε (RAL 5005 κατόπιν σχετικού δειγματισμού) όπως υποδεικνύεται στα αντίστοιχα σχέδια.
- 7) Θα γίνει χρωματισμός του εξωτερικού χώρου με ακρυλικά χρώματα όμοια με τα υφιστάμενα .
- 8) Θα γίνει προμήθεια επίπλων που θα εξοπλίσουν το γραφείο. Θα προμηθευθούν τρία γραφεία από μελαμίνη, έξι ερμάρια από μελαμίνη διαστάσεων 160x40x75cm και έξι καθιστικά αναμονής από μελαμίνη. Οι προδιαγραφές και οι αποχρώσεις των επίπλων είναι δεσμευτικές και αναφέρονται αναλυτικά στο περιγραφικό τιμολόγιο.
- 9) Θα κατασκευαστεί εξωτερική επιγραφή και φανάρι ΚΕΠ σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις διαστάσεις που αναφέρονται στο περιγραφικό τιμολόγιο και υποδεικνύονται στα αντίστοιχα σχέδια. Μοναδική επισήμανση, λόγω της ιδιαιτερότητας της αρχιτεκτονικής του κτιρίου, το μήκος της επιγραφής θα είναι μήκους 2,50μ. άνωθεν της θύρας εισόδου του κτιρίου.
- 10) Θα τοποθετηθούν αυτοκόλλητα αμμοβολής κυκλικών σχημάτων στα υαλοστάσια της πρόσοψης του κτιρίου και ειδικά αυτοκόλλητα με επιγραφές εντός του χώρου.



ΚΕΠ ΟΡΜΟΥ ΚΟΡΘΙΟΥ

Γ) Κ.Ε.Π. Μπατσίου

- 1) Θα γίνει αποξήλωση του δαπέδου. Το υφιστάμενο δάπεδο είναι επιστρωμένο με πλακίδια τα οποία είναι παλιά και σε μεγάλο ποσοστό έχουν φθαρεί.
- 2) Θα γίνουν εργασίες αποξήλωσης των σαθρών επιχρισμάτων και θα επισκευαστούν οι τοιχοποιίες με χρήση μαρμαροκονιάματος.
- 3) Θα γίνουν εργασίες προετοιμασίας των επιφανειών για χρωματισμούς όπως αφαίρεση των παλιών χρωμάτων, στοκάρισμα, τρίψιμο και λείανση των επιφανειών.
- 4) Θα καθαριστεί το δάπεδο και θα κατασκευαστεί μια στρώση τσιμεντοκονίας για την δημιουργία ισόπεδης επιφάνειας και θα ακολουθήσει η τοποθέτηση του νέου δαπέδου από βινυλικά πλακίδια διαστάσεων 912mmx456mm Reflections 30 – TERAZZO 203033003 με πάχος 2mm και φιλμ επιφάνειας 0,30mm. Επίσης θα τοποθετηθεί σοβατεπί από mdf πάχους 10mm και ύψους 70mm περιμετρικά κάθε χώρου.
- 5) Θα κατασκευαστεί σε όλο το χώρο των γραφείων και του χώρου αναμονής, ψευδοροφή από πλάκες ορυκτών ινών 600x600mm, με σύστημα αφανούς ανάρτησης .

- 6) Θα τοποθετηθούν οκτώ (8) φωτιστικά LED 60x60cm ειδικά για τοποθέτηση σε ψευδοροφή ορυκτής ίνας και ένα κρεμαστό φωτιστικό LED άνωθεν της θέσεως εργασίας – εξυπηρέτησης του κοινού.
- 7) Θα γίνει χρωματισμός του εσωτερικού χώρου με σπατουλαριστά πλαστικά χρώματα απόχρωσης λευκού (RAL 9003) και απόχρωσης μπλε (RAL 5005 κατόπιν σχετικού δειγματοσμού) όπως υποδεικνύεται στα αντίστοιχα σχέδια.
- 8) Θα γίνει χρωματισμός του εξωτερικού χώρου με ακρυλικά χρώματα όμοια με τα υφιστάμενα .
- 9) Θα γίνει προμήθεια επίπλων που θα εξοπλίσουν το γραφείο. Θα προμηθευθούν δύο γραφεία από μελαμίνη, έξι ερμάρια από μελαμίνη διαστάσεων 160x40x75cm και έξι καθιστικά αναμονής από μελαμίνη. Οι προδιαγραφές και οι αποχρώσεις των επίπλων είναι δεσμευτικές και αναφέρονται αναλυτικά στο περιγραφικό τιμολόγιο.
- 10) Θα κατασκευαστεί εξωτερική επιγραφή και φανάρι ΚΕΠ σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις διαστάσεις που αναφέρονται στο περιγραφικό τιμολόγιο και υποδεικνύονται στα αντίστοιχα σχέδια. Μοναδική επισημάνση, το μήκος της επιγραφής θα είναι μήκους 4,00μ. άνωθεν της θύρας εισόδου του κτιρίου.
- 11) Θα τοποθετηθούν αυτοκόλλητα αμμοβολής κυκλικών σχημάτων στα υαλοστάσια της πρόσοψης του κτιρίου και ειδικά αυτοκόλλητα με επιγραφές εντός του χώρου.



ΚΕΠ ΜΙΑΤΣΙΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :

Όλες οι ανωτέρω εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές. Στον ανάδοχο του έργου θα δοθούν οι απαραίτητες συμπληρωματικές τεχνικές οδηγίες από την επίβλεψη κατά την εγκατάστασή του επί τόπου του έργου. Η εκτέλεση του έργου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

Η συνολική δαπάνη των ανωτέρω εργασιών ανέρχεται στο ύψος των 98.098,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%) και έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δ. Άνδρου με ΚΑΕ 60.7321.0011.

Η παρούσα τεχνική περιγραφή δεν υποκαθιστά τυχόν εγκρίσεις ή αδειοδοτήσεις από συναρμόδιες υπηρεσίες.

Άνδρος, 20 / 03 / 2023
Ο συντάξας

Ισίδωρος Νικολάου
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

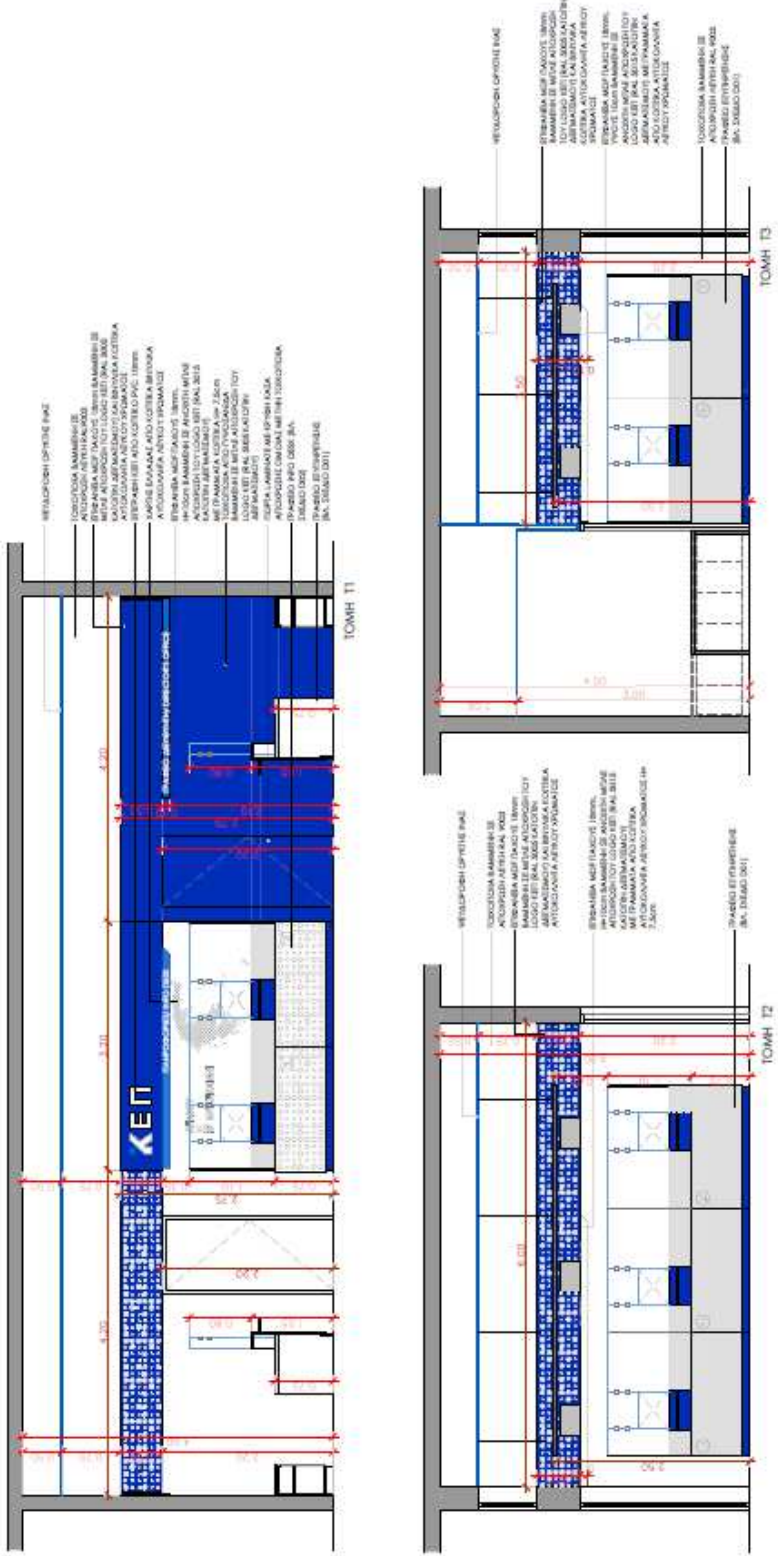
Άνδρος, 22 / 05 / 2023
Ο Αν. Προϊστάμενος Δ.Τ.Π .

Κωνσταντίνος Γκλάρας
Πολιτικός Μηχανικός



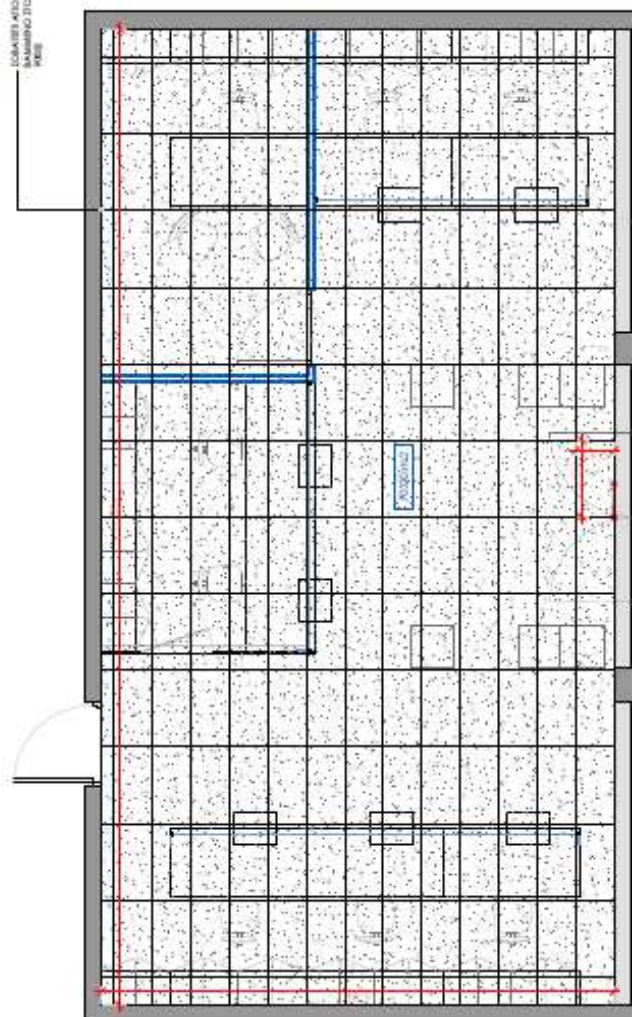
ΠΙΛΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	<div> <div> <div>ΚΕΠ</div> <div> <div>ΠΛΩΤΙΚΟ</div> <div>ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ</div> </div> </div> </div>	
	ΕΡΓΟ	ΒΑΘΕ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		ΒΑΘΕ ΜΕΛΕΤΗ
A_03		ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
TOMES A, B & Γ		ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΑΜ 1_50		ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΕΛΕΤΗ		ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΑ		ΜΑΡΤΟΣ 2022






ΕΙΣΑΓΕΤΕ ΑΠΟ ΜΕΤ' ΕΛΘΕΙ
 ΣΑΛΜΑΚΙΟ ΣΤΟ ΠΡΟΜΑΤΙΟ ΤΟΥΣ 20x20x10x4
 20x20x10



ΓΙΑ ΕΞΕΛΑΤΕ ΑΝ ΜΕΤΩΣ ΤΑ ΕΛΑΤΗΡΙΑ
 Η ΥΠΕΡΛΑΜΒΗ ΜΑΡΜΑΡΟΣ
 ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΤΑ
 ΑΠΟ ΜΑΡΜΑΡΟ 20x20x10

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ 	ΜΕΛΕΤΗ	ΚΑΜ_1_50
	ΠΛΑΝΟΙ ΙΣΧΕΙΟΥ	ΚΑΤΩΦΗ - ΣΧΕΔΙΟ ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΩΝ
	ΑΡΘΡΟΙ ΙΣΧΕΙΟΥ	A_04
	ΒΑΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
	ΕΡΓΟ	ΚΕΠ ΠΙΛΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2022