



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

Άνδρος, 08/06/2023

Αριθ. Πρωτ.: 5723

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

**ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΩΝ – ΠΑΡΑΛΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΔΡΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α'),
2. Τα σχετικά άρθρα του Ν.3852/2010
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81,
4. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285Α) «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις»
5. Την ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β'): «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού.»
6. την ΚΥΑ αριθμ. 58782 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 2531/Β/18-04-2023) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (τροποποίηση της ΚΥΑ αριθμ. 38609 ΕΞ 2023)
7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 617126/27-03-2023 Έγγραφο της **Εφορείας Αρχαιοτήτων** Κυκλάδων προς το Υπουργείο Πολιτισμού με το οποίο αναφέρει ότι δεν έχει αντίρρηση για την παραχώρηση απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού και παραλίας στις παραλίες «Αποθήκες», «Χαλκολιμιώνας» και «Πίσω Γυάλια» της ν. Άνδρου για τα έτη 2023-2025 υπό την προϋπόθεση τήρησης των όρων που αναφέρονται σε αυτό
8. Το υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/616263/12-1-2023 έγγραφο της **Εφορείας Ενάλιων Αρχαιοτήτων** προς την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κυκλάδων, με το οποίο αναφέρει ότι δεν έχει αντίρρηση για την εκ νέου παραχώρηση, επειδή πρόκειται για κινητές κατασκευές προσωρινού χαρακτήρα οι οποίες θα τοποθετηθούν επιφανειακά χωρίς εκσκαφές, υπό την προϋπόθεση τήρησης των όρων που αναφέρονται σε αυτό.
9. Το Π.Δ.: «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή του Δήμου Άνδρου, της Νήσου Άνδρου και στις νησίδες Γαυριονήσια (Ν. Κυκλάδων)» (ΦΕΚ 291/τ. Αν.Απ. κ Πολεοδομικών θεμάτων/4-11-2011)»,
10. Την υπ' αριθ.: **45/2023** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Άνδρου περί Καθορισμού των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας σε τρίτους,
11. Την υπ' αριθ. **46/2023** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Άνδρου, περί Καθορισμού ανταλλάγματος παραχώρησης αιγιαλών
12. Την υπ' αριθ. **70/2023** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Άνδρου, περί καθορισμού ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε Γυάλια και Πίσω Γυάλια στην Τ.Κ. Στενιών και τροποποίηση των υπ' αριθ. 46/2023 και 52/2023 αποφάσεων του ΔΣ, όσον αφορά την διάρκεια ισχύος των παραχωρήσεων».
13. Την υπ' αριθ.: **148/2022** Απόφαση Δ.Σ. Δήμου Άνδρου (ΑΔΑ: ΕΚΠΝΩΨΙ-4ΓΜ) περί Συγκρότησης Επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών για το έτος 2023
14. την **61/2023** απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

15. Την υπ' αριθ. 12950/4-5-2023 Γνωμοδότηση του ΟΦΥΠΕΚΑ για τη σύμφωνη γνώμη παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας για περιοχές NATURA του Δήμου Άνδρου

16. Το υπ' αριθ. 43557/14-5-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας περί έγκρισης του ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης

17. Το υπ' αριθ. 5032/24-5-2023 διαβιβαστικό έγγραφο με τα συνημμένα δικαιολογητικά για τη σύμφωνη γνώμη της Κτηματικής Υπηρεσίας για τη διενέργεια της δημοπρασίας

18. Το υπ' αριθ. 51233/8-6-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας για τη σύμφωνη γνώμη διενέργειας της δημοπρασίας

19. Την υπ' αριθ. Πρωτ.: 5722/8-6-2023 Διακήρυξη Δημοπρασίας (ΑΔΑ: 9ΑΠΗΩΨΙ-ΩΙΠ)

Διακηρύσσει την Δημόσια πλειοδοτική, φανερή και προφορική, δημοπρασία, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης των παρακάτω τμημάτων αιγιαλών – παραλιών του Δήμου Άνδρου προς τρίτους, έναντι ανταλλάγματος, βάσει των διατάξεων της 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') όπως ισχύει, ως κάτωθι:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΔΡΟΥ

α/α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΕΚΤΑΣ Η	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΕΤΗΣΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ
1	ΑΧΛΑ	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	100 τ.μ.	11€/τ.μ. 100τ.μ.X11€ = 1.100,00€
2	ΠΙΣΩ ΓΥΑΛΙΑ	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	120 τ.μ.	15€/τ.μ. 120 τ.μ.X15€= 1.800,00€
		ΚΑΝΤΙΝΑ (τροχήλατο αναψυκτήριο αυτοκινούμενο ή μη)	10 τ.μ.	1.500+10X15= 1.650,00 €-20%= 1.320,00€
3	ΑΠΟΘΗΚΕΣ	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	100 τ.μ.	18€/τ.μ. 100τ.μ.X18€= 1.800,00 €
		ΚΑΝΤΙΝΑ (τροχήλατο αναψυκτήριο αυτοκινούμενο ή μη)	10 τ.μ.	2.000 €+10X18= 2.180,00 €- 20%= 1.744,00€
4	ΠΑΡΑΠΟΡΤΙ	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	100 τ.μ.	10€/τ.μ. 100τ.μ.X10€= 1.000,00€
		ΚΑΝΤΙΝΑ (τροχήλατο αναψυκτήριο αυτοκινούμενο ή μη)	10 τ.μ.	1.000 €+10X10= 1.100,00 € -20%= 880,00€
5	ΧΑΛΚΟΛΙΜΙ ΩΝΑΣ	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	250 τ.μ.	18€/τ.μ. 250 τ.μ.X18€= 4.500,00€
		ΚΑΝΤΙΝΑ (τροχήλατο αναψυκτήριο αυτοκινούμενο ή μη)	10 τ.μ.	2.000€+ 10X18= 2.180,00 € -20%= 1.744,00€

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΥΔΡΟΥΣΑΣ

α/α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΕΚΤΑΣΗ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΕΤΗΣΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ
1	ΚΟΛΩΝΑ	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	100 τ.μ.	15€/τ.μ. 100τ.μ.X15€= 1.500,00€
		ΚΑΝΤΙΝΑ (τροχήλατο αναψυκτήριο αυτοκινούμενο ή μη)	10 τ.μ.	1.500,00€ +10X15€= 1.650€ -20%= 1.320,00€
2	ΨΙΔΗ ΑΜΜΟΣ	Ομπρέλες – Ξαπλώστρες	500 τ.μ.	28€/τ.μ. 500τ.μ.X28€= 14.000,00€
		ΚΑΝΤΙΝΑ (τροχήλατο αναψυκτήριο αυτοκινούμενο ή μη)	10 τ.μ.	3.000€ +10X28€= 3.280,00 €-20%= 2.624,00€
3	ΚΥΠΡΙ Θαλάσσια σπορ	Εκμίσθωση θαλασσιών μέσω αναψυχής	40 τ.μ. όπου επιτρέπεται η τοποθέτηση ενός ξύλινου αρθρωτού δαπέδου 15 τ.μ.	2.000€ +40X18€ = 2.720.00 €-20%= 2.176,00€
4	ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ Βόρεια	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	500 τ.μ.	28€/τ.μ. 500τ.μ.X28€= 14.000,00€
		ΚΑΝΤΙΝΑ (τροχήλατο αναψυκτήριο αυτοκινούμενο ή μη)	10 τ.μ.	3.000€ +10X28€= 3.280,00 €-20%= 2.624,00€
5	ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ Κεντρικό	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	500 τ.μ.	28€/τ.μ. 500τ.μ.X28€= 14.000,00€
		ΚΑΝΤΙΝΑ (τροχήλατο αναψυκτήριο αυτοκινούμενο ή μη)	10 τ.μ.	3.000€ +10X28€= 3.280,00 €-20%= 2.624,00€
6	ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ Θαλάσσια σπορ	Εκμίσθωση θαλασσιών μέσω αναψυχής	40 τ.μ. (όπου επιτρέπεται η τοποθέτηση ενός ξύλινου αρθρωτού δαπέδου 15 τ.μ.)	3.000€ +40X28€ = 4.120,00 €-20%= 3.296,00€
7	ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ Νότιο	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	500 τ.μ.	28€/τ.μ. 500τ.μ.X28€= 14.000,00€
		ΚΑΝΤΙΝΑ (τροχήλατο αναψυκτήριο αυτοκινούμενο ή μη)	10 τ.μ.	3.000€ +10X28€= 3.280,00 €-20%= 2.624,00€
8	ΑΤΕΝΙ	Ομπρέλες &	200 τ.μ.	11€/τ.μ.

		Ξαπλώστρες		200τ.μ.X11€= 2.200,00€
		ΚΑΝΤΙΝΑ (τροχήλατο αναψυκτήριο αυτοκινούμενο ή μη)	10 τ.μ.	1.500€+10X11€= 1.610,00 €-20%= 1.288,00€
9	ΖΟΡΓΚΟΣ	ΚΑΝΤΙΝΑ (τροχήλατο αναψυκτήριο αυτοκινούμενο ή μη)	10 τ.μ.	1.500 € +10X12€= 1.620,00 €-20%= 1.296,00€
10	ΒΛΥΧΑΔΑ Βόρειο	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	500 τ.μ.	12€/τ.μ. 500τ.μ.X12€= 6.000,00€
		ΚΑΝΤΙΝΑ (τροχήλατο αναψυκτήριο αυτοκινούμενο ή μη)	10 τ.μ.	1.500 € +10X12€= 1.620,00 €-20%= 1.296,00€
11	ΒΛΥΧΑΔΑ Νότιο	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	500 τ.μ.	12€/τ.μ. 500τ.μ.X12€= 6.000,00€
		ΚΑΝΤΙΝΑ (τροχήλατο αναψυκτήριο αυτοκινούμενο ή μη)	10 τ.μ.	1.500 € +10X12€= 1.620,00 €-20%= 1.296,00€

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΘΙΟΥ

α/α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΕΚΤΑΣΗ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΕΤΗΣΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ
1	ΜΥΛΟΣ	Ομπρέλες & Ξαπλώστρες	500 τ.μ.	10€/τ.μ. 500τ.μ.X10€= 5.000,00 €
		ΚΑΝΤΙΝΑ (τροχήλατο αναψυκτήριο αυτοκινούμενο ή μη)	10 τ.μ.	1.000 € +10X10€= 1.100,00 €-20%= 880,00€
		Εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής	40 τ.μ. (όπου επιτρέπεται η τοποθέτηση ενός ξύλινου αρθρωτού δαπέδου 15 τ.μ.)	1.000 €+(40X10€) = 1.400,00 €-20%= 1.120,00 €

Η δημοπρασία, θα διεξαχθεί την **19 Ιουνίου 2023** στο Δημαρχείο Άνδρου στη Χώρα Άνδρου, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών, ως εξής:

- Για τις παραλίες της Δημοτικής Ενότητας Άνδρου ώρα 9.00 π.μ. (με ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών 9:30 π.μ.) και ώρα λήξης της δημοπρασίας στις 11.30π.μ
- Για τις παραλίες της Δημοτικής Ενότητας Υδρούσας: ώρα 11.30π.μ. (με ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών 12:00 π.μ.) και ώρα λήξης της δημοπρασίας στις 13:30

- Για τις παραλίες της Δημοτικής Ενότητας Κορθίου: ώρα 13:30 με ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών 14:00 και ώρα λήξης της δημοπρασίας στις 15:00.

Δικαίωμα συμμετοχής στη Δημοπρασία έχουν οι εξής (άρθρο 3 της ΚΥΑ όπως ισχύει):

- Υφιστάμενες δημοτικές ανώνυμες εταιρείες του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 (11Α), εφόσον περιλαμβάνεται στους σκοπούς της για ίδια χρήση και χωρίς δικαίωμα περαιτέρω παραχώρησης.
- Κύρια Ξενοδοχειακά καταλύματα, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping), κέντρα αναψυχής, εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτήριου (καντίνες).
- Ναυταθλητικά σωματεία αναγνωρισμένα από τη Γεν. Γρ. Αθλητισμού, εφόσον προβλέπεται από το καταστατικό τους η άσκηση δραστηριοτήτων που είναι συναφής με την εξυπηρέτηση των λουομένων, και την αναψυχή του κοινού.
- Επιχειρήσεις θαλάσσιων μέσων αναψυχής εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του Γεν. Κανονισμού Λιμένα με αριθ. 20/1999 όπως ισχύει.
- Επιχειρήσεις εκμετάλλευσης ομπρελών και ξαπλωστών.

Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διενέργειας της δημοπρασίας, **Αίτηση Συμμετοχής συνοδευόμενη από τα κάτωθι δικαιολογητικά:**

- Αποδεικτικό έγγραφο δικαιώματος συμμετοχής, ανά περίπτωση όπως καταστατικό, σχετική έναρξη εργασιών στη Δ.Ο.Υ., άδεια λειτουργίας: Ξεν. Καταλύματος, camping, κέντρου αναψυχής, αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτήριου (καντίνας) (δεν ισχύουν άδειες υπαίθριου εμπορίου) κ.α..
- Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο ή διαβατήριο αν πρόκειται για αλλοδαπούς.
- Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης αν είναι εταιρεία ή κοινοπραξία.
- Νόμιμο πληρεξούσιο όταν πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου φυσικού προσώπου.
- Αντίγραφο επικυρωμένο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε.. ή άδεια παραμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.
- Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, **ποσού ίσο προς το ένα δέκατο (1/10)** του οριζόμενου ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης (παρ.2Γδ άρθρο 3 Π.Δ. 270/81) – **όπως αναλυτικά αναγράφονται στον πίνακα του παραρτήματος Α** στην οποία θα αναφέρεται : **Για συμμετοχή σε Δημοπρασία για εκμίσθωση της παραλίας** (θα αναγράφεται το όνομα της παραλίας) **με σκοπό την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας προς τρίτους.**

ΕΠΙΣΗΜΑΙΝΕΤΑΙ ΟΤΙ: Για κάθε παραχώρηση που μπορεί να περιλαμβάνει Καντίνα και τμήμα για ομπρέλες – ξαπλώστρες, θα εκδίδεται ενιαία εγγυητική επιστολή επί του συνόλου του ποσού, ανά αύξων αριθμό όπως αναφέρονται στο άρθρο 1 ανωτέρω.

- Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ανερχόμενη **στο ένα δέκατο (1/10) επί του επιτευχθέντος τριετούς μισθώματος**, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης, την ολοσχερή πληρωμή του μίσθιου και την εκπλήρωση κάθε υποχρέωσης από τον μισθωτή.

• **Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος και του εγγυητή του.**

Αν ο συμμετέχοντας είναι εταιρεία:

Για Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες: της εταιρείας και των ομόρρυθμων εταίρων

Για Α.Ε: της εταιρείας: του Προέδρου και του Δ/ντα Συμβούλου (Δ/ντή)

Για ΕΠΕ και ΙΚΕ: της εταιρείας και των διαχειριστών

- Υπεύθυνη δήλωση (**Σχετικό το παράρτημα Β**) που θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας και της ΚΥΑ 38609 ΕΞ

2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') με τα παραρτήματα αυτής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει .

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της διακήρυξης από την ιστοσελίδα του Δήμου Άνδρου www.andros.gr.
Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από το Δήμο Άνδρου, εργάσιμες ημέρες και ώρες, διεύθυνση: Άνδρος, τηλέφωνο 2282360226 και 2282360228.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΟΤΣΑΡΗΣ