

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ 56/2018 ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Άρθρο 1 ^ο : Αντικείμενο του κανονισμού	σελ. 3
Άρθρο 2 ^ο : Σύστημα Αποχέτευσης	σελ. 3
Άρθρο 3 ^ο : Βασικές Έννοιες	σελ. 3
Άρθρο 4 ^ο : Υπόχρεα για σύνδεση ακίνητα – Υποχρεώσεις ιδιοκτητών	σελ. 4
Άρθρο 5 ^ο : Παροχή αποχέτευσης – Εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης ακινήτων	σελ. 5
Άρθρο 6 ^ο : Αριθμός παροχών αποχέτευσης	σελ. 9
Άρθρο 7 ^ο : Αποχέτευση χαμηλών χώρων ή επιφανειών	σελ. 10
Άρθρο 8 ^ο : Αποχετευόμενα υγρά	σελ. 10
Άρθρο 9 ^ο : Αποχέτευση όμβριων	σελ. 11
Άρθρο 10 ^ο : Απαγορεύεται αυστηρά η απόρριψη του περιεχομένου βόθρων σε αγωγό αποχέτευσης	σελ. 11
Άρθρο 11 ^ο : Έλεγχος εγκατάστασης	σελ. 11
Άρθρο 12 ^ο : Χρήση αγωγών	σελ. 12
Άρθρο 13 ^ο : Χορήγηση αδειών για σύνδεση	σελ. 13
Άρθρο 14 ^ο : Διαχείριση βοθρολυμάτων – Διαδικασία απόρριψης στους βιολογικούς καθαρισμούς του Δήμου	σελ. 14
Άρθρο 15 ^ο : Δαπάνες και τέλη	σελ. 16
Άρθρο 16 ^ο : Πρόστιμα	σελ. 18
Άρθρο 17 ^ο : Τελικές διατάξεις	σελ. 18
Άρθρο 18 ^ο : Εφαρμογή Κανονισμού	σελ. 19
Άρθρο 19 ^ο : Έναρξη ισχύος	σελ.
Άρθρο 20 ^ο Μεταβατικές διατάξεις	σελ.
ΠΙΝΑΚΑΣ Ι	σελ. 21
ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ	σελ. 22

ΑΡΘΡΟ 1^ο**Αντικείμενο του κανονισμού**

Σκοποί του παρόντος Κανονισμού Αποχέτευσης είναι :

- Η προστασία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, της δημόσιας υγείας και της ασφάλειας των πολιτών.
- Η προστασία του δικτύου αποχέτευσης αστικών λυμάτων, για την καλή, ασφαλή και οικονομική λειτουργία και συντήρησή του.
- Η ρύθμιση των σχέσεων του Δήμου και του πολίτη - χρήστη των υπηρεσιών του. Ο Κανονισμός αυτός περιλαμβάνει τους όρους της εν γένει λειτουργίας του δικτύου αποχέτευσης των ακαθάρτων οικιακής χρήσης, που ανήκει στην περιοχή αρμοδιότητας του Δήμου Άνδρου. Οι διατάξεις του παρόντος Κανονισμού είναι υποχρεωτικές και αφορούν όλους όσους χρησιμοποιούν (ή έχουν υποχρέωση να χρησιμοποιήσουν) το δίκτυο αποχέτευσης λυμάτων. Αφορά επίσης σε όλα τα επιμέρους στοιχεία του δικτύου (εξωτερικές διακλαδώσεις, φρεάτια, αγωγούς κλπ).

Α Ρ Θ Ρ Ο 2^ο**Σύστημα Αποχέτευσης**

Ως σύστημα αποχέτευσης της πόλεως έχει επιλεγεί και διαμορφώνεται σταδιακά το υπάρχον χωριστικό σύστημα, σύμφωνα πάντοτε με τις υπάρχουσες εγκεκριμένες μελέτες.

Α Ρ Θ Ρ Ο 3^ο**Βασικές έννοιες**

"**Λύματα ή Αστικά Λύματα**" καλούνται γενικά τα πάσης φύσεως «υγρά» προερχόμενα από ανθρωπογενείς δραστηριότητες και απορρίπτονται ως μη δυνάμενα να χρησιμοποιηθούν από τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις. Τα λύματα μπορεί να περιέχουν ένα ποσοστό αδιάλυτων στερεών.

"**Οικιακά λύματα**" καλούνται ειδικότερα τα υγρά απόβλητα τα προερχόμενα από τους χώρους εξυπηρέτησης κατοικιών ή του προσωπικού Ιδρυμάτων ή άλλων Επιχειρήσεων (μαγειρεία, πλυντήρια, λουτρά, αποχωρητήρια, κ.λπ).

"**Βιομηχανικά απόβλητα**" καλούνται τα πάσης φύσεως υγρά απόβλητα τα προερχόμενα εκ της παραγωγικής διαδικασίας πάσης φύσεως, εκτός των οικιακών, εγκαταστάσεων (εξαιρούνται τα απόβλητα των χώρων εξυπηρέτησης του προσωπικού).

«**Όμβρια νερά**» θεωρούνται τα νερά της βροχής, τα νερά που προέρχονται από το λιώσιμο των χιονιών, τα νερά από τις στέγες, τους κήπους, το πλύσιμο των δρόμων και πλατειών και τα αγροτικά απόβλητα που προέρχονται από τους αγρούς κατά τις βροχοπτώσεις.

Το δίκτυο αποχέτευσης αποτελούν οι αγωγοί ακαθάρτων νερών (χωριστικό σύστημα που δεν περιλαμβάνει αποχέτευση όμβριων νερών), τα αντλιοστάσια, οι καταθλιπτικοί αγωγοί, τα διευθετημένα (ανοικτά ή καλυμμένα) ή μη ρέματα και γενικά κάθε έργο, που έχει σκοπό τη συλλογή και μεταφορά των ακαθάρτων νερών μέχρι τους τελικούς αποδέκτες. Στο δίκτυο αποχέτευσης μπορεί να εντάσσονται και αγωγοί που κατασκευάστηκαν ή θα κατασκευασθούν από τρίτους, εφ' όσον αυτοί βρίσκονται εκτός των ιδιοκτησιών, ή και εντός των ιδιοκτησιών ακόμη, εφ' όσον αυτό κριθεί σκόπιμο από τον Δήμο. Στους αγωγούς αυτούς, ο Δήμος έχει υποχρεώσεις και δικαιώματα όμοια με εκείνα προς το υπόλοιπο δίκτυο.

Χωριστικό σύστημα είναι το σύστημα αποχέτευσης, που αποτελείται από δύο ξεχωριστά δίκτυα υπονόμων, δηλαδή των δίκτυο ακαθάρτων που μεταφέρει τα αστικά λύματα και το δίκτυο ομβρίων που μεταφέρει τα όμβρια νερά.

Νόμιμη σύνδεση ακινήτου είναι η σύνδεση μέσω αγωγού και φρεατίου καθαρισμού με το δίκτυο αποχέτευσης, που έχει γίνει μετά από έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

Παράνομη σύνδεση ακινήτου είναι η σύνδεση σε δίκτυο αποχέτευσης, που έχει γίνει χωρίς την έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

Τέλος σύνδεσης μετά του δικτύου αποχέτευσης. Πρόκειται για το χρηματικό ποσό που χρεώνει ο Δήμος σε κάθε ακίνητο για σύνδεσή του με το αποχετευτικό δίκτυο. Ο τρόπος υπολογισμού του "τέλους σύνδεσης" καθορίζεται στο άρθρο 15.

Δαπάνη διακλάδωσης και σύνδεσης προς τον αγωγό αποχέτευσης. Πρόκειται για τη Δαπάνη κατασκευής της εξωτερικής παροχής αποχέτευσης ακαθάρτων. Είναι το χρηματικό ποσό που αντιστοιχεί στο κόστος κατασκευής της παροχής. Η δαπάνη χρεώνεται από τον Δήμο σε κάθε ακίνητο. Η αξία της συγκεκριμένης δαπάνης καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Α Ρ Θ Ρ Ο 4^ο

Υπόγραφα για σύνδεση ακίνητα – Υποχρεώσεις ιδιοκτητών

1. **Άδεια σύνδεσης:** Ο ιδιοκτήτης, συνιδιοκτήτης, ή συνομέας ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή αρμοδιότητας του Δήμου Άνδρου ο οποίος έλαβε άδεια κατασκευής οικοδομής ως και κάθε νόμιμος εκπρόσωπος υποχρεούται εντός μιας καθορισμένης προθεσμίας (όχι μικρότερης του ενός μήνα) να υποβάλλει αίτηση για χορήγηση άδειας σύνδεσης του ακινήτου με το αποχετευτικό δίκτυο, μετά την ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής.

2. **Υποχρεωτική σύνδεση:** Κάθε ακίνητο είτε πρόκειται για οικοδομή είτε για άλλη εγκατάσταση συνδέεται υποχρεωτικά με το δίκτυο αποχέτευσης στον αντίστοιχο δρόμο του σχεδίου πόλεως ή εντός οικισμού, και μέχρι απόστασης 30 μ. από το όριο αυτού, και σε κάθε περίπτωση μέχρι εκεί που φτάνει το δίκτυο αποχέτευσης έτσι ώστε να μην υπάρχει άνιση αντιμετώπιση των κατοίκων που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλης και διέρχεται πλησίον τους το δίκτυο αποχέτευσης.

3. **Υποχρεωτική σύνδεση - Ιδιωτικοί δρόμοι:** Η σύνδεση του εσωτερικού δικτύου της αποχέτευσης των ακινήτων με τον αγωγό ακαθάρτων είναι υποχρεωτική και για ακίνητα που έχουν πρόσοψη μόνο σε ιδιωτικούς δρόμους, ανεξάρτητα αν είναι εγκεκριμένοι ή όχι. Στις περιπτώσεις

αυτές, οι απαιτούμενοι αγωγοί και οι διακλάδωσεις κατασκευάζονται εντός των ιδιωτικών δρόμων από τους ιδιοκτήτες, ή και από τον Δήμο. Σε περίπτωση όμως που ο ιδιωτικός δρόμος παραχωρηθεί προς κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη ο αγωγός κατασκευάζεται από τον Δήμο και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου καταβάλλει μόνο την δαπάνη για την κατασκευή της εξωτερικής διακλάδωσης του ακινήτου του.

4. **Όμβρια ύδατα:** Οι κύριοι των ακινήτων είναι υποχρεωμένοι να διαχωρίζουν το δίκτυο αποχέτευσης των εσωτερικών εγκαταστάσεων των ακινήτων τους και να αποχετεύουν χωριστά τα ακάθαρτα και χωριστά τα όμβρια. Τα βρόχινα νερά απαγορεύονται αυστηρώς να αποχετεύονται στο δίκτυο ακαθάρτων. Όπου οι τυχόν παροχές ακαθάρτων των ιδιοκτησιών παροχετεύουν και βρόχινα νερά, οι ιδιοκτήτες είναι υποχρεωμένοι να τα διαχωρίσουν και να αποχετεύουν τα βρόχινα με οποιοδήποτε τρόπο στο ρείθρο της οδού και εφόσον τούτο δεν είναι τεχνικώς δυνατόν, ο τρόπος αποχετεύσεώς των θα αποφασίζεται κατά περίπτωση από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, κατόπιν σχετικής αιτήσεως του ενδιαφερομένου. Σε περίπτωση άρνησης του ιδιοκτήτη να εκτελέσει τις απαραίτητες εργασίες για τον διαχωρισμό των βρόχινων νερών, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να διακόψει την παροχή νερού.

5. **Συντήρηση - Καλή λειτουργία σύνδεσης:** Η συντήρηση για την καλή λειτουργία του εσωτερικού δικτύου μέχρι το φρεάτιο προσαρμογής γίνεται με ευθύνη των ιδιοκτητών και κάθε δαπάνη βαρύνει τους ίδιους.

Α Ρ Θ Ρ Ο 5^ο

Παροχή αποχέτευσης - Εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης ακινήτων.

1. **Παροχή αποχέτευσης ακινήτου** είναι το τμήμα της εγκατάστασης αποχέτευσης, για ακάθαρτα νερά, που περιλαμβάνει :

α) Το φρεάτιο προσαρμογής ή πεζοδρομίου στο οποίο καταλήγει το εσωτερικό δίκτυο του ακινήτου.

β) Τον αγωγό κατά πλάτος του εγκεκριμένου δρόμου (διακλάδωση).

γ) Τη σύνδεση του αγωγού αυτού με τον αγωγό του δικτύου που περνάει, μπροστά από το ακίνητο. Το βάθος της εξωτερικής διακλάδωσης Η, όπως ορίζεται στο σχέδιο, θα πρέπει να είναι μεγαλύτερο από 1,30 μ.(λαμβάνοντας υπόψη ότι οι αγωγοί αποχέτευσης κατασκευάζονται κάτω από τους αγωγούς ύδρευσης), αν όμως το βάθος του αγωγού ή άλλοι κατασκευαστικοί λόγοι κατά την κρίση του Δήμου (Τεχνική Υπηρεσία), επιβάλλουν μικρότερο βάθος στο άκρο της παροχής, θα διασφαλίζεται η προστασία των σωλήνων από θραύση, π.χ. με Εγκιβωτισμό του σωλήνα.

Η παροχή αποχέτευσης του ακινήτου κατασκευάζεται, κατά κανόνα κάτω από τους αγωγούς ύδρευσης. Αν αυτό δεν είναι δυνατό, τότε πρέπει να εξασφαλίζεται η πλήρης στεγανότητα των σωλήνων της διακλάδωσης.

Το φρεάτιο προσαρμογής χρησιμεύει για τον έλεγχο και τη συντήρηση του εξωτερικού δικτύου και κατασκευάζεται από τον Δήμο (εκτός αν έχει ήδη κατασκευασθεί απ' τον ιδιοκτήτη και εγκριθεί από τον Δήμο) στο πεζοδρόμιο, στο καταλληλότερο, κατά την κρίση της τεχνικής υπηρεσίας, σημείο έξω από την ρυμοτομική γραμμή ακινήτου. Η δαπάνη κατασκευής του χρεώνεται στον ιδιοκτήτη. Όταν η διακλάδωση για την σύνδεση του ακινήτου γίνεται από τον Δήμο, χωρίς την αίτηση του ιδιοκτήτη, αλλά για να προηγηθεί των έργων ασφαλτόστρωσης, το φρεάτιο προσαρμογής κατασκευάζεται από τον Δήμο όταν συνδεθεί το ακίνητο. Στην περίπτωση αυτή ο ιδιοκτήτης οφείλει πριν οποιαδήποτε κατασκευή στο ακίνητό του, να ενημερωθεί από το Δήμο για τη θέση και το βάθος της διακλάδωσης (αναμονή σύνδεσης) ώστε να προσαρμόσει το εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης σε αυτό.

Για τις βιομηχανικές, βιοτεχνικές ή άλλες ανάλογες χρήσεις των ακινήτων, εφόσον γίνουν αποδεκτές οι αιτήσεις τους για να συνδεθούν στο δίκτυο ακαθάρτων, το φρεάτιο προσαρμογής είναι και το φρεάτιο ελέγχου και δειγματοληψίας των αποβλήτων (επεξεργασμένων ή μη) από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και τις αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες.

Αν το φρεάτιο δεν μπορεί να κατασκευασθεί έξω από τη ρυμοτομική γραμμή του ακινήτου, τότε κατασκευάζεται μέσα στο ακίνητο και όσο το δυνατό κοντά στη ρυμοτομική γραμμή, σε θέση άμεσα επισκέψιμη και ελεύθερη που καθορίζεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Οι εξωτερικές διακλαδώσεις των ακαθάρτων και ομβρίων νερών κατασκευάζονται από τον Δήμο και η δαπάνη κατασκευής χρεώνεται στους κύριους των ακινήτων. Κανείς, εκτός από τον Δήμο, δεν μπορεί να εκτελέσει οποιαδήποτε εργασία αποχέτευσης έξω από τη ρυμοτομική γραμμή, χωρίς γραπτή άδεια της αρμόδιας τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Άνδρου. Οι επισκευές και η συντήρηση των παροχών αποχέτευσης των ακινήτων, όπως και των αγωγών του δικτύου της πόλης, γίνονται από τον Δήμο. Στις περιπτώσεις που η βλάβη οφείλεται σε κακή χρήση του δικτύου, η δαπάνη χρεώνεται στον κύριο του ακινήτου.

2. Το εσωτερικό δίκτυο των ακινήτων μέχρι το φρεάτιο προσαρμογής και ελέγχου κατασκευάζεται με φροντίδα και δαπάνη των ιδιοκτητών των ακινήτων, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά υπάρχουσες σχετικές διατάξεις (κανονισμός εσωτερικών υδραυλικών διακλαδώσεων κ.λπ.). Η θέση του φρεατίου καθορίζεται από τον Δήμο. Όλες οι σωληνώσεις της εσωτερικής εγκατάστασης αποχέτευσης συνδέονται σε ενιαίο αγωγό μέσα στο ακίνητο και από κει οδηγούνται στο φρεάτιο προσαρμογής, καθαρισμού (πεζοδρομίου) και ελέγχου.

Ο Δήμος, ουδεμία ευθύνη φέρει στην περίπτωση πρόκλησης ζημιάς λόγω έμφραξης του κεντρικού αγωγού ή της διακλάδωσης προς την ιδιοκτησία.

Εάν ο ιδιοκτήτης δεν συμμορφώνεται στις υποδείξεις του Δήμου, διακόπτεται η παροχή αποχέτευσης και η παροχή του νερού.

Πιο συγκεκριμένα, όσον αφορά στο εσωτερικό δίκτυο διαφόρων εγκαταστάσεων ισχύουν τα παρακάτω:

Εσωτερικό δίκτυο κατοικιών

Στο εσωτερικό δίκτυο των ακινήτων και σε κατάλληλη θέση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εξασφαλίζει το ακίνητό του από τυχόν επιστροφή λυμάτων (είτε λόγω απόφραξης του αγωγού, είτε από οποιαδήποτε άλλη αιτία) τοποθετώντας ανάντη του φρεατίου επίσκεψης αυτόματη και χειροκίνητη **δικλείδα ασφαλείας (ή βαλβίδα αντεπιστροφής ή κλαπέτο ή αντεπίστροφο)**. Οι δικλείδες τοποθετούνται σε θέσεις εύκολα επισκέψιμες μέσα σε φρεάτιο και η διάμετρός τους θα είναι ίση με αυτή των σωληνώσεων στις οποίες τοποθετούνται. Η δικλείδα αυτή τοποθετείται και συντηρείται με τη φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη του ιδιοκτήτη του ακινήτου (οι αρθρώσεις ή οι τριβείς θα είναι από δυσοξειδωτά μέταλλα, ενώ απαγορεύονται ο κοινός χάλυβας, το αλουμίνιο, ο ψευδάργυρος και τα κράματά του).

Επίσης, στο εσωτερικό δίκτυο των ακινήτων και σε κατάλληλη θέση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τοποθετεί **Γενική Οσμοπαγίδα (Μηχανοσίφωνα)** προς το τέλος του Κεντρικού Συλλεκτηρίου Αγωγού του ακινήτου και οπωσδήποτε πριν το Φρεάτιο Ελέγχου Σύνδεσης, ώστε να παρεμποδίζεται η είσοδος αερίων και δυσάρεστων οσμών από το δίκτυο υπονόμων στην εγκατάσταση αποχέτευσης του ακινήτου. Η έκλυση αερίων από τα υγρά λύματα είναι ανθυγιεινή για τον άνθρωπο. Η εισαγωγή φρέσκου αέρα στο δίκτυο αποχέτευσης επιτρέπει την ταχύτερη οξείδωση και βιοδιάσπαση των λυμάτων. Για το λόγο αυτό απαιτείται η τοποθέτηση ενός σιφωνιού (οσμοπαγίδας) σε κάθε υδραυλικό υποδοχέα. Η χρησιμότητα του εξαερισμού της αποχέτευσης είναι κρίσιμη για την απαγωγή των ανθυγιεινών αερίων και δυσάρεστων οσμών.

Ο μηχανοσίφοντας θα είναι τυποποιημένος με σχάρα καθαρισμού και βαλβίδα εισπνοής (μίκρα) και θα τοποθετηθεί σε ιδιαίτερο φρεάτιο (ΕΛΟΤ ΤΟ 1501-04-04-01-01:2009).

Τέλος, απαγορεύεται αυστηρά η απόρριψη του περιεχομένου **υφιστάμενων βόθρων** στο δίκτυο αποχέτευσης. Στο πλαίσιο αυτό, για να γίνει η σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης, οι ελάχιστες απαιτήσεις, είναι:

α) η πλήρης εκκένωση και το σφράγισμα τυχόν υφιστάμενων στεγανών ή απορροφητικών βόθρων. Ως πρόσθετο μέτρο, μετά την εκκένωσή τους, οι βόθροι μπορούν να πληρωθούν με καθαρά, κατάλληλα υλικά.

β) να κατασκευαστούν τα εσωτερικά φρεάτια του μηχανοσίφωνα και των δικλείδων ασφαλείας (η συγκεκριμένη απαίτηση διαμορφώνεται κατάλληλα σε περιπτώσεις επιχειρήσεων μαζικής εστίασης, νοσοκομείων και πρατηρίων βενζίνης, όπως παρουσιάζεται στη συνέχεια).

Όλες οι σωληνώσεις της εσωτερικής εγκατάστασης αποχέτευσης πρέπει να συνδέονται με το τελικό οριζόντιο δίκτυο του ακινήτου και πριν από τη δικλείδα ασφαλείας να οδηγούνται στη γενική

παγίδα με το στόμιο καθαρισμού (μηχανοσίφωνα ή λιποσυλλέκτης ή βορβοροσυλλέκτης, όπως προσδιορίζεται στη συνέχεια).

Εσωτερικό δίκτυο επιχειρήσεων μαζικής εστίασης

Εκτός από τον **μηχανοσίφωνα** και την **δικλείδα ασφαλείας (αντεπίστροφο)**, το εσωτερικό δίκτυο επιχειρήσεων μαζικής εστίασης πρέπει να περιλαμβάνει και **λιποσυλλέκτη** επαγγελματικού τύπου (υπολογισμός διαστασιολόγησης λιποσυλλέκτη κατά ΕΛΟΤ 1825-1,2). Η τοποθέτηση λιποσυλλέκτη απαιτείται, σύμφωνα με την Απόφαση Υ1γ/Γ.Π./οικ.96967 (ΦΕΚ 2718/Β/8-10-2012) στην περίπτωση επιχειρήσεων μαζικής εστίασης όπως: εστιατόρια, ψαροταβέρνες, ταβέρνες, σνακ μπαρ, ουζερί, οβελιστήρια, ψητοπωλεία, πιτσαρίες, οινοπωλεία, ζαχαροπλαστεία με τραπέζοκαθίσματα, μπουγατσάδικα, λουκουματζίδικα, γαλακτοπωλεία, αναψυκτήρια, επιχειρήσεις παρασκευής και διάθεσης τροφίμων και ποτών για κατ' οίκον κατανάλωση, σχολικά κυλικεία, νοσοκομεία, ξενοδοχεία, κατασκηνώσεις, βρεφονηπιακοί σταθμοί και γενικά κλινικές και λοιπά ιδρύματα.

Η κατασκευή του θα γίνεται πριν το φρεάτιο καθαρισμού. Οι ιδιοκτήτες, είναι υπεύθυνοι για τη συντήρηση και την καλή λειτουργία του λιποσυλλέκτη. Ο λιποσυλλέκτης είναι μια συσκευή που απαιτεί υποχρεωτική συντήρηση που περιλαμβάνει την πλήρη εκκένωσή του και τον καθαρισμό του από ειδικό συνεργείο που θα παραλάβει το εσωτερικό αυτού κατάλοιπο και θα το μεταφέρει σε κατάλληλες εγκαταστάσεις. Η συντήρηση αυτή πρέπει να γίνεται κάθε 20 έως 30 ημέρες τουλάχιστον.

Δεν επιτρέπεται η εκκένωση και συντήρηση λιποσυλλεκτών από βοθρατζήδικα και οχήματα συντήρησης τουαλετών και βόθρων.

Τέλος, όπως και στην περίπτωση των κατοικιών, απαγορεύεται η σύνδεση τυχόν **υφιστάμενων βόθρων** με το δίκτυο αποχέτευσης.

Εσωτερικό δίκτυο νοσοκομειακών μονάδων

Εκτός από τον **μηχανοσίφωνα**, την **δικλείδα ασφαλείας (αντεπίστροφο)**, και τον **λιποσυλλέκτη επαγγελματικού τύπου**, στην περίπτωση των νοσοκομειακών μονάδων, απαγορεύεται η διοχέτευση στο δίκτυο αποχέτευσης λυμάτων που δεν είναι αστικού χαρακτήρα. Επίσης, απαγορεύεται η σύνδεση τυχόν υφιστάμενων βόθρων με το δίκτυο αποχέτευσης.

▪ Εσωτερικό δίκτυο πλυντηρίων και λιπαντηρίων αυτοκινήτων

Εκτός από τον **μηχανοσίφωνα** και την **δικλείδα ασφαλείας (αντεπίστροφο)**, το εσωτερικό δίκτυο των ανωτέρω εγκαταστάσεων, πρέπει να περιλαμβάνει και **Διαχωριστή Υδρογονανθράκων (Βορβοροσυλλέκτης)**, καθώς και φρεάτιο προ της εισαγωγής των λυμάτων στον βορβοροσυλλέκτη και φρεάτιο δειγματοληψίας μετά τον βορβοροσυλλέκτη. Ο διαχωριστής υδρογονανθράκων επεξεργάζεται νερά μολυσμένα με υδρογονάνθρακες πριν αυτά εξέλθουν στο σύστημα αποχέτευσης. Συγκρατεί τα έλαια και τους υδρογονάνθρακες και τους αποχωρίζει από τα νερά.

Απαγορεύεται επίσης, η σύνδεση τυχόν **υφιστάμενων βόθρων** με το δίκτυο αποχέτευσης.

Απαγορεύεται, τέλος, η σύνδεση εσωτερικών εγκαταστάσεων αποχέτευσης ακαθάρτων σε τσιμενταύλακες ή άλλους αγωγούς ομβρίων που βρίσκονται στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού. Στην αντίθετη περίπτωση ο Δήμος προβαίνει άμεσα και αυτεπάγγελτα στην κατασκευή παροχής αποχέτευσης του ακινήτου προς τον κεντρικό αγωγό του δικτύου ακαθάρτων και επιβάλλει πρόστιμο όπως ορίζεται στο άρθρο 16 του παρόντος κανονισμού

Α Ρ Θ Ρ Ο 6^ο

Αριθμός παροχών αποχέτευσης

1. Μια παροχή αποχέτευσης ακαθάρτων εξυπηρετεί κατά κανόνα ένα ακίνητο. Κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου, είναι δυνατό να δοθεί άδεια σύνδεσης περισσοτέρων του ενός ακινήτου στην ίδια παροχή αποχέτευσης ή και αντίστροφα μπορεί ακίνητο να συνδεθεί με περισσότερες της μιας παροχές αποχέτευσης.

2. Αν σε ένα ακίνητο υπάρχουν οικιακά λύματα και βιομηχανικά λύματα, τότε για κάθε είδους αποχετευόμενων υγρών κατασκευάζεται χωριστό εσωτερικό δίκτυο και αν η τεχνική υπηρεσία του Δήμου το κρίνει απαραίτητο, μπορεί να επιβάλλει την κατασκευή ανάλογων χωριστών εξωτερικών διακλαδώσεων και φρεατίων ελέγχου.

3 Για ακίνητα που έχουν πρόσοψη σε περισσότερους από ένα δρόμους, στους οποίους υπάρχουν αγωγοί του οριστικού δικτύου, η σύνδεση γίνεται με τον αγωγό που εξυπηρετεί καλύτερα το ακίνητο με τη σύμφωνη όμως γνώμη της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου. Αν υπάρχει αγωγός του οριστικού δικτύου στον ένα απ' τους δυο π.χ. δρόμους, το ακίνητο συνδέεται σε αυτόν, εφ' όσον ο ιδιοκτήτης απαιτεί την άμεση σύνδεση του ακινήτου του.

Α Ρ Θ Ρ Ο 7^ο

Αποχέτευση χαμηλών χώρων ή επιφανειών

Αν υπόγειοι ή άλλοι χώροι, βρίσκονται τόσο χαμηλά, που να μην μπορούν να αποχετευτούν με φυσική ροή προς τον οριστικό αγωγό του δρόμου, πρέπει να προβλέπεται μηχανική ανύψωση των αποχετευομένων υγρών (άντληση), σύμφωνα με όσα προβλέπονται στις παραγράφους 13 και 14 του μέρους XI του κανονισμού εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων. (Β.Δ. της 13/5-23/6/1936 ΦΕΚ Α 270). Πιο συγκεκριμένα, σε αυτήν την περίπτωση, τα ακάθαρτα υγρά συλλέγονται με φυσική ροή μέσω υπόγειων αποχετευτικών αγωγών σε αεροστεγές φρεάτιο ή δεξαμενή κατάλληλης χωρητικότητας, ώστε στη συνέχεια να αντλούνται μέσω αντλίας στον κεντρικό αποχετευτικό αγωγό του δικτύου. Οι διαστάσεις του φρεατίου ή της δεξαμενής από την οποία θα αντλούνται τα απόβλητα, είναι τέτοιες ώστε να πραγματοποιείται άντληση σε χρονικά διαστήματα τέτοια που να μην υπερβαίνουν τις 3 ώρες.

Εναλλακτικά, οι επιμέρους υποδοχείς των λυμάτων μπορούν να συνδέονται απ' ευθείας με αντλία για την απ' ευθείας διοχέτευσή τους στον κεντρικό αγωγό αποχέτευσης.

Τέλος, επισημαίνεται ότι η παροχή των αντλούμενων λυμάτων δεν πρέπει να υπερβαίνει την παροχευτική ικανότητα τόσο του αγωγού της διακλάδωσης, όσο και του αγωγού των ακαθάρτων στο οποίο είναι συνδεδεμένο, σύμφωνα με τους κανόνες της υδραυλικής των υπονόμων.

Η σχετική συνολική δαπάνη για την μηχανική ανύψωση, βαρύνει αποκλειστικά τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου δεν θα έχει καμία απαίτηση για αποζημίωση σε περίπτωση που προκληθούν ζημιές στο ακίνητό του κατά την κατασκευή και λειτουργία των εγκαταστάσεων 7 εσωτερικής αποχέτευσης του ανωτέρω περιγραφόμενου είδους. Ο ιδιοκτήτης είναι επίσης υπεύθυνος για τη συντήρηση και σωστή λειτουργία του εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης.

Α Ρ Θ Ρ Ο 8^ο

Αποχετευόμενα υγρά

Στο αγωγό ακαθάρτων νερών αποχετεύονται υποχρεωτικά τα οικιακά λύματα των ακινήτων, με χαρακτηριστικά αστικών λυμάτων. Απαγορεύεται ρητά, η διοχέτευση στο δίκτυο αποχέτευσης βοθρολυμάτων, βιομηχανικών λυμάτων καθώς και ομβρίων υδάτων.

Επίσης, απαγορεύεται ρητά, να αποχετεύονται ή να απορρίπτονται στο δίκτυο των υπονόμων οι ουσίες που απαριθμούνται στον Πίνακα Ι, έστω και αν προέρχονται από οικιακή χρήση.

Οι μέγιστες επιτρεπόμενες τιμές φυσικοχημικών και βιολογικών χαρακτηριστικών των αποβλήτων καθορίζονται στον Πίνακα ΙΙ.

Τα προαναφερόμενα όρια ισχύουν για ημερήσιες παροχές από 5 μ³ και άνω. Σε περίπτωση μικρότερων ημερήσιων παροχών και μετά από ειδική έγκριση της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου, μπορούν να επιτραπούν τιμές διπλάσιες. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες τιμές αφορούν συγκεντρώσεις σύνθετου δείγματος.

Α Ρ Θ Ρ Ο 9^ο

Αποχέτευση ομβρίων

Τα όμβρια νερά από το εσωτερικό των κτηρίων και οικοπέδων διοχετεύονται στο ρεϊθρο του πεζοδρομίου και οδηγούνται στο δίκτυο ομβρίων επιφανειακά. Απαγορεύεται ρητά και συνεπάγεται την επιβολή κυρώσεων, η παροχέτευση των ομβρίων υδάτων της οικοδομής στο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων.

ΑΡΘΡΟ 10^ο**Απαγορεύεται αυστηρά η απόρριψη του περιεχομένου των βόθρων σε αγωγό αποχέτευσης.**

Στο πλαίσιο αυτό, πριν τη σύνδεση κάθε ακινήτου με το δίκτυο ακαθάρτων, ο ιδιοκτήτης οφείλει να εκκενώσει πλήρως και να σφραγίσει με φροντίδα και δαπάνη του κάθε παλιά εγκατάσταση αποχέτευσης μέσα στην ιδιοκτησία του όπως βόθρους (στεγανούς ή απορροφητικούς), παλιούς υπονόμους κ.λπ. (Ως πρόσθετο μέτρο, μπορεί να γίνει η πλήρωση των βόθρων με καθαρά, κατάλληλα υλικά).

Αν ο κύριος του ακινήτου αρνείται να εφαρμόσει την παραπάνω διάταξη, ο Δήμος μπορεί να διακόψει την παροχή νερού και την σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης ή και να επιβάλει το πρόστιμο της παρ. 3 του άρθρου 16. Η τεχνική υπηρεσία του Δήμου, έχει δικαίωμα πρόσβασης και ελέγχου της αχρήστευσης των βόθρων.

Α Ρ Θ Ρ Ο 11^ο**Έλεγχος εγκαταστάσεων**

1.Ο έλεγχος των εξωτερικών διακλαδώσεων γίνεται από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου με αυτοψία, η οποία προβαίνει αν κρίνει απαραίτητο, σε εκσκαφές, κατεδαφίσεις ή χημικές αναλύσεις των υγρών που αποχετεύονται και υποδεικνύει στον κύριο του ακινήτου, ανεξάρτητα από τη κατηγορία ιδιοκτησίας, κάθε αναγκαία συμπληρωματική εργασία για την ασφαλή λειτουργία και χρήση του δικτύου αποχέτευσης.

2.Είναι υποχρεωτική η ύπαρξη φρεατίου ελέγχου του εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης σε όλες τις οικοδομές, που συνδέονται με το δίκτυο αποχέτευσης.

3. Αν διαπιστωθεί κακή λειτουργία της εγκατάστασης αποχέτευσης, είτε γιατί ο κύριος του ακινήτου δεν συμμορφώθηκε με τις διατάξεις του κανονισμού αυτού και τις τεχνικές υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου, είτε γιατί διοχετεύει στο δίκτυο αποχέτευσης απαγορευμένες ουσίες, ο Δήμος θέτει προθεσμία για να τακτοποιηθούν οι ανωμαλίες αυτές και να κάνει τις συμπληρωματικές αναγκαίες εργασίες κατά την κρίση της τεχνικής υπηρεσίας. Αν δεν συμμορφωθεί, τότε ο Δήμος κάνει τις απαιτούμενες εργασίες με δικά του συνεργεία, για λογαριασμό του ιδιοκτήτη και τον χρεώνει με τη σχετική δαπάνη στον επόμενο λογαριασμό αποχέτευσης. Αν ο παραβάτης αρνηθεί να καταβάλλει την πραγματοποιηθείσα δαπάνη, ο Δήμος προβαίνει στη διακοπή της παροχής νερού και σε κάθε νόμιμη ενέργεια για την είσπραξή της.

4. Ζημιές που προξενούνται από οποιονδήποτε, στο δίκτυο αποχέτευσης και στις εξωτερικές διακλαδώσεις, επισκευάζονται μόνο από τον Δήμο. Η δαπάνη της αποκατάστασης και των τυχόν βλαβών σε τρίτους χρεώνεται σ' αυτόν που προξένησε τη ζημιά.

5. Πριν από κάθε σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να κάνει έλεγχο στην εσωτερική εγκατάσταση αποχέτευσης του ακινήτου, για να διαπιστώσει την καλή και ασφαλή λειτουργία της. Σε περίπτωση, που η εγκατάσταση είναι ελαττωματική ο Δήμος δεν πραγματοποιεί τη σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης μέχρι την επισκευή ή τροποποίηση της εσωτερικής εγκατάστασης του ακινήτου. Αν κριθεί απαραίτητη η μετατόπιση ή τροποποίηση των σωλήνων αποχέτευσης ο κύριος του ακινήτου επιβαρύνεται με τη σχετική δαπάνη.

Α Ρ Θ Ρ Ο 12^ο**Χρήση υδάτων**

Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση, για οποιαδήποτε λόγο, υγρών από οπουδήποτε και αν προέρχονται και ρέουν σε διευθετημένους χείμαρρους ή ρέματα ή αγωγούς γενικά ομβρίων ή ακαθάρτων νερών,

χωρίς προηγούμενη άδεια του Δήμου. Άδειες που έχουν χορηγηθεί πριν από την ισχύ του παρόντα Κανονισμού καταργούνται.

Α Ρ Θ Ρ Ο 13°

Χορήγηση αδειών για σύνδεση

1. Η σύνδεση κάθε υφιστάμενου ακινήτου, που βρίσκεται σε δρόμο με κατασκευασμένο οριστικό δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων νερών, με το δίκτυο αποχέτευσης είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την παροχή νερού στο ακίνητο. Η αίτηση για υδροδότηση οποιουδήποτε ακινήτου, πρέπει να συνοδεύεται πάντοτε με παράλληλη αίτηση για την αποχέτευση του ίδιου ακινήτου.

Για πολυκατοικίες με χωριστές κυριότητες σε όροφο ή διαμέρισμα ορόφου (πολυκατοικίες) τα δικαιολογητικά υποβάλλονται από τον διαχειριστή ή από ένα συγκύριο, προκειμένου να υπολογιστεί το τέλος ή δικαίωμα σύνδεσης. Υπεύθυνοι και υπόλογοι στο Δήμο, θα είναι ο διαχειριστής και οι συγκύριοι της πολυκατοικίας.

2. Όσον αφορά σε νέα κτήρια ή επέκταση υφισταμένων, πριν από κάθε ενέργεια προς λήψη της νόμιμης άδειας οικοδομής, οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να υποβάλλουν αίτησή τους με τοπογραφικό της ευρύτερης περιοχής του οικοπέδου, με τη θέση (οριζοντιογραφικά και υψομετρικά) του υπό ανέγερση κτηρίου ώστε να καθοριστεί το σημείο σύνδεσης της ιδιωτικής παροχής αποχέτευσης με το κεντρικό δίκτυο και να ενημερώσει τους ενδιαφερόμενους για την στάθμη υπερύψωσης των νερών του δικτύου στην περιοχή, προκειμένου να ληφθούν υπόψη από τον Μηχανικό που θα συντάξει την μελέτη αποχέτευσης του κτηρίου.

Η παραπάνω έγγραφη βεβαίωση της τεχνικής υπηρεσίας, αποτελεί υποχρεωτικό δικαιολογητικό στοιχείο προς έγκριση της όλης μελέτης της οικοδομής για την έκδοση της νόμιμης άδειας ανέγερσης, είτε πρόκειται για νέα οικοδομή είτε για επέκταση, οριζοντίως ή καθ' ύψος υφιστάμενης.

3. Διαδικασία σύνδεσης υφιστάμενων κτηρίων που δεν είναι συνδεδεμένα στα δίκτυα αποχέτευσης του Δήμου.

Ο Δήμος με ανακοίνωση στον τύπο ή και με ατομικές προσκλήσεις καλεί τους ιδιοκτήτες τους και τους ορίζει προθεσμία για να υποβάλουν αίτηση για άδεια σύνδεσης. Οι ιδιοκτήτες μέσα στην παραπάνω προθεσμία, είναι υποχρεωμένοι να προσέλθουν στο Δήμο και να υποβάλουν στην τεχνική υπηρεσία του Δήμου τα απαραίτητα δικαιολογητικά (όπως αναφέρονται στην πρόσκληση).

Η τεχνική υπηρεσία, έχει το δικαίωμα να ζητήσει κάθε άλλο στοιχείο που θεωρεί αναγκαίο κατά την κρίση της και να επιβάλλει την εκτέλεση κάθε μεταρρύθμισης ή συμπλήρωσης της υφιστάμενης εσωτερικής εγκατάστασης που θα κριθεί αναγκαία για τη σύνδεση του κτηρίου με το δίκτυο αποχέτευσης.

Για την εκτέλεση των εργασιών που έχουν υποδειχτεί, δίνεται από το Δήμο ορισμένη προθεσμία, η οποία μόλις περάσει άπρακτη καθώς επίσης και αν δεν υποβληθεί έγκαιρα η αίτηση άδειας σύνδεσης, εκτός της επιβολής προστίμου, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να προβεί σε διακοπή νερού του προς αποχέτευση ακινήτου καθώς και στην ολική ή μερική εκτέλεση των απαιτούμενων για την σύνδεση εργασιών, σε βάρος και για λογαριασμό του ιδιοκτήτη.

Προκειμένου για πολυκατοικίες η ανωτέρω αίτηση σύνδεσης, υποβάλλεται από τον εργολάβο – κατασκευαστή ή ιδιοκτήτη της πολυκατοικίας ή σε περίπτωση υφιστάμενου κτηρίου από τον διαχειριστή της πολυκατοικίας.

Μόνο μετά από έλεγχο της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου για καλή εκτέλεση των ανωτέρω εσωτερικών εγκαταστάσεων, της τήρησης των τυχόν υποδείξεών της και των όρων του παρόντος Κανονισμού, είναι δυνατή η σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ακαθάρτων.

Σε περίπτωση παράλειψης των απαιτούμενων κατά την προηγούμενη παράγραφο ενεργειών, καθώς και κάθε ψευδούς δήλωσης ως προς την χρήση του ακινήτου, ο Δήμος μπορεί, να διακόψει την σύνδεση νερού του ακινήτου ή και τη σύνδεση αποχέτευσης, μέχρι την ολοκλήρωση των, κατά τα ανωτέρω, απαιτούμενων εργασιών, μέσα σε οριζόμενη προθεσμία καθώς και να προβεί η ίδια στην εκτέλεση αυτών ή μέρους αυτών για λογαριασμό και με δαπάνη του ιδιοκτήτη, που χρεώνεται στο λογαριασμό ύδρευσης, σε περίπτωση που η προθεσμία παρέλθει άπρακτη.

Κατά την κρίση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου είναι δυνατή, σε κάθε περίπτωση, η διενέργεια αυτοψίας προς εξακρίβωση της ορθότητας των υποβληθέντων στοιχείων και δικαιολογητικών.

Α Ρ Θ Ρ Ο 14°**Διαχείριση βοθρολυμάτων – Διαδικασία απόρριψης στους βιολογικούς καθαρισμούς του Δήμου**

Στην περίπτωση που επιτρέπεται η διατήρηση βόθρων, η αποχέτευση των βοθρολυμάτων γίνεται με τη μεταφορά τους με βυτιοφόρα στις εγκαταστάσεις του βιολογικού καθαρισμού. Πριν την απόρριψή τους στο βιολογικό καθαρισμό, γίνεται έλεγχος της σύστασης του περιεχομένου του βυτιοφόρου.

Η διαδικασία απόρριψης των βοθρολυμάτων στους βιολογικούς καθαρισμούς, Χώρας και Όρμου Κορθίου έχει ως εξής:

α) Στο κτήριο του Δήμου Χώρας, ορίζεται υπεύθυνος διοικητικός υπάλληλος, ο οποίος σε συνεργασία με τον υπεύθυνο λειτουργίας του βιολογικού καθαρισμού συντονίζει και ρυθμίζει την ημερήσια απόρριψη στη δεξαμενή βοθρολυμάτων, λαμβάνοντας υπόψη τη δυναμικότητα της εγκατάστασης.

β) Ο ανωτέρω υπάλληλος συμπληρώνει σχετικό τριπλότυπο έντυπο, στο οποίο αναγράφεται η ημερομηνία, η ώρα, ο όγκος των βοθρολυμάτων και ο τόπος προέλευσης

γ) Όταν το βυτίο μεταφοράς βοθρολυμάτων απορρίπτει τα λύματα στην εγκατάσταση του βιολογικού καθαρισμού, θα πρέπει απαραίτητα να παρίσταται υπάλληλος του Δήμου ή του ανάδοχου λειτουργίας της εγκατάστασης, ο οποίος θα παρακολουθεί και θα ελέγχει τη διαδικασία απόρριψης.

Τη στιγμή της απόρριψης ο οδηγός του βυτιοφόρου θα είναι εφοδιασμένος με την άδεια απόρριψης ή αντίγραφο αυτής, την οποία θα επιδεικνύει σε κάθε έλεγχο καθώς επίσης και το γραμματίο του τέλους απόρριψης το οποίο και να παραδίδεται στον αρμόδιο υπάλληλο ο οποίος θα επισυνάπτει στο τριπλότυπο έντυπο

δ) Κατά τη διάρκεια του έτους, η απόρριψη των βοθρολυμάτων θα γίνεται ως εξής:

δ1) Καθ όλη τη διάρκεια του έτους, εξαιρουμένων των αργιών και των τριημέρων, η απόρριψη θα γίνεται τις ώρες λειτουργίας του Δήμου

δ2) η εκτός του προτεινόμενου ωραρίου απόρριψη, θα γίνεται σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις και την αμέσως επόμενη εργάσιμη ημέρα θα χορηγείται άδεια που θα αναφέρει το λόγο της έκτακτης απόρριψης.

ε) Ο Δήμος Άνδρου θα ορίσει τέλος απόρριψης και επεξεργασίας βοθρολυμάτων στις εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, το οποίο θα εξαρτάται από τη χωρητικότητα του βυτίου.

Α Ρ Θ Ρ Ο 15°**Δαπάνες και τέλη**

Για τη λειτουργία και συντήρηση του δικτύου αποχέτευσης καθώς και για την κάλυψη των υποχρεώσεων που ανέλαβε ο Δήμος για την κατασκευή του, επιβάλλονται τα παρακάτω τέλη και δαπάνες :

1. Δαπάνη διακλάδωσης και σύνδεσης προς τον αγωγό αποχέτευσης. Είναι ανταποδοτικό τέλος και καθορίζεται από τον Δήμο και από το Δημοτικό Συμβούλιο. Η μέση τιμή ανά τρέχον μέτρο, ή το κατά αποκοπέν τίμημα ορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου.

2. Τέλος σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης

Το τέλος σύνδεσης με το δίκτυο ακαθάρτων υπολογίζεται με βάση :

α. Τη συνολική επιφάνεια του κτίσματος και εκφράζεται ανά m² επιφάνειας. Συνολική επιφάνεια ενός κτίσματος ορίζουμε το άθροισμα των επιφανειών που συμμετέχουν στον υπολογισμό του συντελεστή δόμησης και επιφανειών χώρων που δεν συμμετέχουν στον υπολογισμό αυτό αλλά οι χώροι αυτοί λειτουργούν σαν χώροι κύριας χρήσης.

Βοηθητικοί χώροι, που δεν έχουν χώρους που απαιτούν εγκατάσταση αποχέτευσης, δεν προσμετρούνται στα τετραγωνικά μέτρα των χώρων που συμμετέχουν στα τέλη σύνδεσης.

β. Σε περίπτωση προσθήκης σε νόμιμα συνδεδεμένο ακίνητο ή λειτουργίας βοηθητικού χώρου σαν χώρου κύριας χρήσης επιβάλλονται πάλι τέλη σύνδεσης μόνο για τους χώρους αυτούς.

γ. Σε περίπτωση κατεδάφισης παλαιού κτίσματος και ανέγερσης νέου υπολογίζονται τα τέλη σύνδεσης του νέου ακινήτου, που αναφέρονται στην παρ. 2α του παρόντος άρθρου, και απ' αυτά αφαιρούνται τα τέλη σύνδεσης που έχουν καταβληθεί για το παλαιό κτίσμα.

3. τέλος χρήσης υπονόμων.

α. Το τέλος αυτό εισπράττεται μέσω των λογαριασμών νερού και το ύψος του καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

β. Για περιπτώσεις ακινήτων, που δεν υδρεύονται από τον Δήμο και για κάθε άλλη περίπτωση που δεν προβλέπεται από τον παρόντα κανονισμό, το τέλος χρήσης του υπονόμου και ο τρόπος καταβολής του θα καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

γ. Ειδικά για ακίνητα που ανήκουν κατά κυριότητα ή επικαρπία σε Ιερούς Ναούς, Νοσοκομεία, Σχολεία, Μουσεία και λοιπά κοινωφελή ιδρύματα που δεν αποτελούν κερδοσκοπικούς Οργανισμούς και εφ' όσον το ακίνητο χρησιμοποιείται για τους σκοπούς των ιδρυμάτων αυτών, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να αποφασίζει ιδιαίτερα τιμολόγια.

δ. Ιδιαίτερα επίσης τιμολόγια θα μπορούν να εφαρμόζονται με απόφαση του Δ.Σ. και στην περίπτωση αποχέτευσης Βιομηχανιών, Βιοτεχνιών, Εργαστηρίων κ.λπ. ανάλογα με την ποσότητα των αποχετευομένων απόβλητων (εκτίμηση της ποσότητας ή μέτρηση στην περίπτωση που χρησιμοποιούν δικό τους νερό) το βιολογικό φορτίο κ.λπ.

ε. Το τέλος χρήσεως υπονόμου οφείλεται και από τους ιδιοκτήτες ακινήτου που συνδέθηκαν αυθαίρετα με οποιονδήποτε τρόπο με το δίκτυο αποχέτευσης χωρίς να απαλλάσσονται με την καταβολή των τελών αυτών από τις άλλες υποχρεώσεις (καταβολή τελών σύνδεσης κ.λπ.)

στ. Το τέλος χρήσεως υπονόμου οφείλεται και από τους ιδιοκτήτες ακινήτων που για οποιονδήποτε λόγο δεν συνδέθηκαν με τα υφιστάμενα δίκτυα αποχέτευσης, ενώ είχαν την υποχρέωση να προχωρήσουν σε σύνδεση.

ζ. Μελλοντικά μπορεί να εφαρμοστεί ειδικός κανονισμός για την αποχέτευση Βιομηχανικών, Βιοτεχνιών κ.λπ. οπότε θα εφαρμόζονται τα τιμολόγια που θα προβλέπονται στον κανονισμό αυτό. Το τέλος χρήσης υπονόμων, θα αντιστοιχεί σε ποσοστό επί της κατανάλωσης ύδρευσης και θα επιβάλλεται υποχρεωτικά σε όλους τους καταναλωτές από την ημερομηνία ψήφισης του κανονισμού αποχέτευσης ανεξάρτητα από την ημερομηνία που θα συνδεθούν στο αποχετευτικό δίκτυο.

4. Τέλος απόρριψης βοθρολυμάτων: Καθορίζεται με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Άνδρου, όπως περιγράφεται στο άρθρο 14

5. λοιπές δαπάνες

α) Η δαπάνη, για κάθε επιβαλλόμενη, από τον παρόντα Κανονισμό τροποποίηση των εσωτερικών εγκαταστάσεων αποχέτευσης των ακινήτων. Η ευθύνη για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών βαρύνουν τον ιδιοκτήτη.

β) Τον ιδιοκτήτη βαρύνουν επίσης και οι δαπάνες ελέγχου των εσωτερικών εγκαταστάσεων αποχέτευσης και της σύστασης των αποχετευμένων υγρών, σε περίπτωση που διαπιστωθεί πιθανότητα παράβασης των όρων του παρόντος κανονισμού. Οι δαπάνες καθορίζονται απολογιστικά μετά το τέλος του ελέγχου.

γ) Το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να κανονίζει την καταβολή του τέλους σύνδεσης σε δόσεις και σε χρονικά όρια που εκείνο θα καθορίζει κατά περίπτωση.

δ) Στην περίπτωση που κάποιος ιδιοκτήτης καθυστερεί ή αρνείται να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του προς τον Δήμο, όπως προκύπτουν απ' την ισχύουσα Νομοθεσία και τον παρόντα Κανονισμό, ο Δήμος προβαίνει στη διακοπή της παροχής νερού, την κατάργηση της αποχέτευσης του ακινήτου και σε κάθε άλλη προβλεπόμενη νόμιμη ενέργεια μέχρι την εκπλήρωσή τους.

ε) Οι οικονομικές υποχρεώσεις των ιδιοκτητών των ακινήτων μπορεί να ενσωματώνονται στους λογαριασμούς της ύδρευσης για την ταυτόχρονη εξόφλησή τους.

Α Ρ Θ Ρ Ο 16°**Πρόστιμα**

Τα πρόστιμα επιβάλλονται:

1. Σε όσους έχουν συνδεθεί παράνομα (χωρίς να έχουν πάρει άδεια σύνδεσης από το Δήμο) με το αποχετευτικό δίκτυο, 750 ευρώ

2. Σε όσους διοχετεύουν τα όμβρια νερά τους στο αποχετευτικό δίκτυο 400 ευρώ

3. Σε όσους συνδέουν βόθρο με το δίκτυο αποχέτευσης 500 ευρώ

4. Σε όσους απορρίπτουν στο δίκτυο αποχέτευσης τις ουσίες που αναφέρονται στον Πίνακα Ι, ορίζονται και τα αντίστοιχα πρόστιμα

5. Σε όσους συνδέουν την αποχέτευση σε τσιμενταύλακες ή αγωγούς όμβριων 500 ευρώ

Α Ρ Θ Ρ Ο 17^ο
Τελικές διατάξεις

Όποιος παραβαίνει τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού, τιμωρείται σύμφωνα με τον Ποινικό Κώδικα.

Τα πρόστιμα αυτά μπορούν να αναπροσαρμόζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Α Ρ Θ Ρ Ο 18^ο
Εφαρμογή του κανονισμού

Η αρμοδιότητα εφαρμογής του κανονισμού ανήκει στο ειδικό προσωπικό του Δήμου ή σε άλλους υπαλλήλους εξουσιοδοτημένους από το Δήμαρχο.

Τα πρόστιμα που προβλέπονται από τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού επιβάλλονται με απόφαση Δημάρχου.

Α Ρ Θ Ρ Ο 19^ο
Έναρξη ισχύος

Ο παρών κανονισμός θα αρχίσει να εφαρμόζεται με την ψήφιση του από το δημοτικό συμβούλιο.

Α Ρ Θ Ρ Ο 20^ο
Μεταβατικές διατάξεις (συμπληρώθηκε στη συνεδρίαση του ΔΣ)

Όσοι εκ ' των κατοίκων έχουν συνδεθεί με δικά τους έξοδα , προσκομίζοντας τις αποδείξεις δαπανών που το αποδεικνύει , θα αφαιρείται από το ποσό που προβλέπει ο κανονισμός μέχρι την εξόφλησή του».

Το εν λόγω άρθρο τίθεται για την περίπτωση που δεν υπάρχει ενεργή εργολαβία σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης, η οποία όμως για λόγους δημόσιας υγείας οφείλει να πραγματοποιηθεί άμεσα , με δαπάνη των ιδιοκτητών , υπό την επίβλεψη της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου.

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι

ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΕΣ ΟΥΣΙΕΣ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΜΕ ΤΟ ΑΝΑΛΟΓΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ(ΑΡ.16)

	ΟΥΣΙΕΣ	ΠΡΟΣΤΙΜ Ο
1	Λύματα και ουσίες που προέρχονται γενικά από βόθρους στεγανούς ή απορροφητικούς αν δεν προηγηθεί κατάλληλη προεπεξεργασία τους έτσι ώστε η ποιότητα και η σύνθεση τους να αντιστοιχεί στην ποιότητα και σύνθεση των οικιακών λυμάτων και μόνον με άδεια της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου	300 €
2	Κάθε είδους στερεά απορρίμματα που μπορούν να φράξουν τους αγωγούς (απορρίμματα μαγειρείων, σκουπίδια, προϊόντα κατεδαφίσεων, άμμος, στάχτη, κουρέλια, κοπριά ζώων, απορρίμματα σφαγείων, δύσκολα βιοαποικοδομήσιμες ύλες όπως πλαστικά τεμάχια, γυαλιά κλπ.) έστω και μέσω σκουπιδοφάγων ή άλλων ανάλογων μέσων. Δεν επιτρέπεται να απορρίπτονται στερεά μεγαλύτερα των 20 mm.	600€
3	Επικίνδυνα απόβλητα όπως ορίζονται στην Οδηγία 91/689/ΕΟΚ (12.12.91) της Ευρωπαϊκής Ένωσης όπως τροποποιείται ή αντικαθίσταται κάθε φορά	700€
4	Εύφλεκτες ή εκρηκτικές ή άλλες ουσίες των οποίων το	400€

	σημείο ανάφλεξης είναι μικρότερο ή ίσο των 25οC και που μπορούν να κάνουν ζημιές στο αποχετευτικό δίκτυο ή να δημιουργήσουν κίνδυνο για τη ζωή του προσωπικού συντήρησης.	
5	Αέρια και ατμοί. Η απ' ευθείας σύνδεση αεραγωγών με τους υπονόμους απαγορεύεται.	400€
6	Ουσίες που παράγουν δηλητηριώδη ή ασφυξιογόνα αέρια ή λόγω αποσύνθεσης, ζύμωσης κλπ. δημιουργούν έντονες ή ενοχλητικές αναθυμιάσεις.	500€
7	Ουσίες που μπορούν λόγω της περιεκτικότητάς τους σε οξέα, αλκάλια, άλατα, πίσσα κλπ. να βλάψουν τα υλικά κατασκευής των αγωγών ή άλλων εξαρτημάτων και μερών του δικτύου αποχέτευσης. Υγρών γενικά που δεν πληρούν τους όρους των προδιαγραφών που ισχύουν κάθε φορά για την προστασία των αγωγών και των εγκαταστάσεων αποχέτευσης	500€
8	Υγρά που μπορεί να δυσκολέψουν τη λειτουργία των αγωγών όπως αυτά που προκαλούν καταπτώσεις, χημικές κατακρημνίσεις, κατακαθίσεις ή αποθέσεις μέσα στους αγωγούς κλπ	400€
9	Υγρά με θερμοκρασία μεγαλύτερη των 40 βαθμών Κελσίου.	300€
10	Υγρών που περιέχουν ανθρακασβέστιο ή ενώσεις ανθρακασβεστίου	300€
11	Υγρών που περιέχουν ουσίες που διογκώνονται σε επαφή με το νερό	300€
12	Υγρών που περιέχουν ραδιενεργές ουσίες, εκτός αν έχουν χορηγηθεί προς τούτο άδεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου περί Ελέγχου Ατομικής Ενέργειας	600€
13	Οργανικές ουσίες ή απορρυπαντικά μη αποσυντιθέμενα βιολογικά κατά 80% σε 24 ώρες	400€
14	Υγρά και ουσίες που μπορούν με οποιονδήποτε τρόπο να δράσουν βλαπτικά στις Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων ή το περιβάλλον κατά την κρίση της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου	400€
15	Φαρμακευτικές ουσίες που δεν έχουν καταναλωθεί και κυρίως αντιβιοτικές και οιστρογόνες ουσίες.	200€
16	Υγρά το pH των οποίων δεν βρίσκεται μεταξύ των τιμών 6,0 και 9,5.	200€

**Πίνακας II
ΟΡΙΑ ΑΠΟΡΡΙΨΗΣ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ**

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	ΟΡΙΟ (mg/l)
Στερεά καθιζάνοντα σε 2 ώρες σε κώνο IMHOFF	15
Συνολικά στερεά δια εξάτμισης (Ολικά διαλυμένα στερεά-εξάτμιση στους 105ο C)	1500
Στερεά αιωρούμενα	500
BOD	500
C.O.D	1000
Αμμωνία (NH ₄ ⁺)	75
Φωσφορικά άλατα (PO ₄) 30	30
Χλωριούχα άλατα (Cl ⁻)	1000
Φθοριούχα άλατα ως (F ⁻)	10
Θειούχα (H ₂ S)	150

Θειώδη (SO ₃)	2
Θειικά (SO ₄)	750
Κυανιούχα (CN ⁻)	0,5
Αρσενικό (As)	0,1
Βάριο (Ba)	20
Βόριο (B)	1
Αλουμίνιο (Al)	15
Μαγνήσιο (Mg)	100
Κάδμιο (Cd)	0,1
Χρώμιο (Cr ⁺³)	2,5
Χρώμιο (Cr ⁺⁶)	0,25
Σίδηρος (Fe)	50
Μαγγάνιο (Mn)	4
Υδράργυρος (Hg)	0,01
Νικέλιο (Ni)	0,5
Μόλυβδος (Pb)	0,2
Χαλκός (Cu)	2
Άργυρος (Ag)	0,1
Σελήνιο (Se)	0,10
Ψευδάργυρος (Zn)	1
Σύνολο τοξικών στοιχείων Σ(CV/LV) όπου CV και LV είναι οι συγκεντρώσεις και τα ανώτατα όρια για As, Cd, Cr, Ag, Hg, Ni, Pb, Cu, Se, Zn	3
Λίπη και λάδια Ζωικά και φυτικά	50
Ορυκτά λάδια (υδρογονάνθρακες εκχυλιζόμενοι με αιθέρα)	15
Φαινόλες	10
Μερκαπτάνες ως S	0,1
Διαλύτες οργανικοί αρωματικοί Διθειούχος άνθρακας, χλωροφόρμιο, τετραχλωριούχος άνθρακας, διχλωροαιθυλένιο, τριχλωροαιθυλένιο	2
Χλωριωμένες οργανικές ενώσεις (εντομοκτόνα, διαλύτες, πλαστικοποιητές)	0,1
Ελεύθερα χλώρια	5
Αλδεΐδες	50