



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ
Δημοτική Επιτροπή

Αριθμός Απόφασης: 55/2024

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από τα πρακτικά της 10ης
συνεδρίασης ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ της
Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου
Άνδρου στις 08/04/2024

ΘΕΜΑ 3^ο : Λήψη απόφασης αναφορικά με την «**έγκριση όρων διακήρυξης για μίσθωση ακινήτου με πηγή ύδατος.**»

Στην Άνδρο, σήμερα την 08^η του μηνός Απριλίου Μαρτίου του έτους 2024 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:30, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση, ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ, της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Άνδρου, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.: 2509-02/04/2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κ. Θεοδόσιου Σουσουόδη, Δημάρχου Άνδρου, που επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα τακτικά μέλη της Επιτροπής, τοιχοκολλήθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων και δημοσιεύθηκε στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Άνδρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 όπως ισχύουν και της εγκυκλίου 374/39135/30.05.2022 του ΥΠΕΣ, για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων.

Επισημαίνεται ότι η παρούσα Συνεδρίαση λαμβάνει χώρα, όπως αυτό προβλέπεται στις διατάξεις των με αριθμό 374/39135/30.05.2022 (ΑΔΑ:ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75), 380/39456/15.06.2022(ΑΔΑ:ΩΖΖΧ46ΜΤΛ6-97Χ)και 303/30971/02-04-2022 (ΑΔΑ:Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03) εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών, τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.5043/2023(Α'91), και με το άρθρο 55 παρ.3 του Ν. 5083/2024.

Χρέη γραμματέα εκτέλεσε ο κ. Ιωάννης Μήλας, Αν/της Προϊστάμενος του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία σύμφωνα με την παρ.1 άρθρο 75 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18 και ισχύει, αφού ήταν παρόντα πέντε(5) μέλη και συγκεκριμένα:

Παρόντες

1. Σουσουόδης Θεοδόσιος Πρόεδρος
2. Βολίκα Άννα
3. Θεοδωράκης Διαμαντής
4. Θωμάς Κυριάκος
5. Λοτσάρης Δημήτριος

Απόντες

ΟΥΔΕΙΣ

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 3^ο θέμα της Η.Δ. με τίτλο: «Λήψη απόφασης αναφορικά με την «έγκριση όρων διακήρυξης για μίσθωση ακινήτου με πηγή ύδατος», έθεσε υπόψη των μελών το με αριθμό 2692/05-04-2024 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικού το οποίο έχει ως εξής :



«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ημερομηνία: 5 /4/2024
Α.Π :2692
ΠΡΟΣ : 1.Πρόεδρο
&Μέλη Δημοτικής Επιτροπής
2.Γραμματεία Δημοτικής Επιτροπής

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ : ΑΝΔΡΟΣ
ΤΑΧ.ΚΩΔΙΚΑΣ 84500
ΠΛΗΡ: ΧΑΒΙΑΡΟΥ ΓΑΡ
ΤΗΛ :2282360211

ΘΕΜΑ: ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΟΡΩΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΦΑΝΕΡΗΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ
ΠΗΓΗ ΓΙΑ ΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ « ΚΟΥΡΕΛΙ»
ΤΚ ΜΕΣΑΡΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ

ΣΧΕΤ:

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αρ 73 /2024 (ΑΔΑ: ΛΒΒΓΩΨΙ-ΑΝ8) απόφασή του, ενέκρινε τη διενέργεια δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου με υφιστάμενη πηγή υδροδότησης στη περιοχή «ΕΥΣΤΟΜΑΓΚΑΝΟ» ΔΕ Κορθίου οικισμού Βουνίου για την κάλυψη έκτακτων αναγκών ύδρευσης του οικισμού «Κουρέλι» με όρους που θα καθορίσει η Δημοτική Επιτροπή.

Σε εκτέλεση της ανωτέρω απόφασης παραθέτουμε το σχέδιο διακήρυξης της εν θέματι δημοπρασίας, όπως συντάχθηκε από την Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» λαμβάνοντας υπόψη,

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 και ιδιαίτερα του άρθρου 72 (Δημοτική Επιτροπή – Αρμοδιότητες), και 75 (Λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων», όπως ισχύει,
3. Τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81), «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/08-08-2016 τεύχος Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
5. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'),
6. Τις διατάξεις περί μισθωτικής σχέσης του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76/Α'/28-3-2003),
7. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
8. Την υπ' αρ. πρωτ.5665/20-2-2024 (ΑΔΑ:Ρ431ΟΡ1Ι-ΔΘΣ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία επικυρώθηκε η υπ' αρ. 234/2023 (ΑΔΑ:Ρ5ΚΤΩΨΙ-

ΧΒΞ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Άνδρου με θέμα: «Ψήφιση προϋπολογισμού εσόδων και εξόδων οικονομικού έτους 2024 Δήμου Άνδρου»,

9. Το υπ' αρ. πρωτ. 1822/16.03.2020 (ΑΔΑ ΨΕΚ946ΜΤΛΠ-004) έγγραφο του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης περί παροχής διευκρινίσεων και οδηγιών σχετικά με την εφαρμογή της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης e:presence.gov.gr,

10. Την υπ' αρ. 73 /2024 (ΑΔΑ: ΛΒΒΓΩΨΙ-ΑΝ8) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια της εν θέματι δημοπρασίας,

15. Το γεγονός ότι έχει προβλεφθεί σχετική πίστωση στον ΚΑ 25-6231.0001 του δημοτικού προϋπολογισμού οικ. έτους 2024,

16. Την υπ' αρ.29 / 25-1-2024 (ΑΔΑ:6379ΩΨΙ-ΥΗ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης,

17. Το σχέδιο διακήρυξης της εν θέματι δημοπρασίας όπως συντάχθηκε από την Δ/ση Οικ/κών Υπηρεσιών του Δήμου:

Άρθρο 1. Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις, σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 4 του Π.Δ. 270/1981:

Α' φάση: Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Πρωτόκολλο του Δήμου Άνδρου εντός είκοσι(20) ημερών από τη δημοσίευση δηλ. μέχρι και την..... 2024 και θα περιλαμβάνουν:

1. Αίτηση συμμετοχής στην οποία θα αναφέρεται η θέση του ακινήτου με την υφιστάμενη πηγή υδροδότησης ,οι συντεταγμένες αυτής καθώς και οποιαδήποτε άλλα χαρακτηριστικά της.

2. Φωτοαντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας .

3. Πιστοποιητικό δοκιμών και ελέγχων καταλληλότητας του νερού για ανθρώπινη κατανάλωση, σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της ΚΥΑ Γ1 (δ)/ Γ Ποικ. 67322/06.09.2017 (ΦΕΚ 3282/19.9.2017 τεύχος Β' «Ποιότητα νερού ανθρώπινης κατανάλωσης σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της Οδηγίας 98/83/ΕΚ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, της 3ης Νοεμβρίου 1998 όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία(ΕΕ) 2015/1787(L260,7.10.2015)» από διαπιστευμένο εργαστήριο.

4. Δημοτική ενημερότητα.

5. Δήλωση του Ν. 1599/86 ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, καθώς και ότι δεν υπάρχει νομικό κώλυμα για την εκμίσθωση του ακινήτου που προσφέρει.

Σημειώνεται ότι οι ενδιαφερόμενοι ιδιώτες θα πρέπει να διαθέτουν μεταξύ άλλων, νόμιμα υφιστάμενες πηγές υδροδότησης σε ιδιότητα ακίνητα τα οποία θα βρίσκονται πλησίον των υφιστάμενων δημοτικών δικτύων μεταφοράς νερού προς τις κεντρικές δεξαμενές ύδρευσης της Άνδρου και συγκεκριμένα κοντά στον οικισμό «Κουρέλι» με νερό κατάλληλο για διάθεση στο δίκτυο ύδρευσης.

Επισημαίνεται ότι η διάρκεια της αναφερόμενης μίσθωσης κατά τα ανωτέρω εφόσον απαιτείται, για την εξασφάλιση και διάθεση κατάλληλου νερού ύδρευσης (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία), θα εξαρτηθεί από τις προκύπτουσες ανάγκες του Δήμου και για το αντίστοιχο χρονικό διάστημα που θα υπάρχει το πρόβλημα τέτοιας ανάγκης.

Τα στοιχεία –δικαιολογητικά αυτά , θα υποβάλλονται σε σφραγισμένο φάκελο με το ονοματεπώνυμο του διαγωνιζόμενου και με τίτλο : «Προσφορά για μίσθωση ακινήτου με υφιστάμενη πηγή υδροδότησης».

Στη συνέχεια η αρμόδια Δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στο Δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β' φάση: Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, δηλαδή πληρούν τις προϋποθέσεις κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά την διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη .

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του συναγωνισμού και να καταθέσει νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο για το σκοπό αυτό. Το πληρεξούσιο θα είναι συμβολαιογραφικό και θα αναφέρεται στη συγκεκριμένη μίσθωση.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η υποχρέωση αυτή δε, μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Άρθρο 2. Το προς μίσθωση ακίνητο με την υφιστάμενη πηγή υδροδότησης ,πρέπει να έχει εύκολη πρόσβαση και να συμφέρει οικονομικά τον Δήμο η σύνδεσή του με το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης ή τις δεξαμενές της Τοπικής Κοινότητας Μεσαριάς .

Άρθρο 3. Διάρκεια μίσθωσης

Η μίσθωση θα ξεκινάει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και θα διαρκεί για όσο χρονικό διάστημα απαιτείται ανάλογα με τις ανάγκες του Δήμου και τη θέση του μισθίου και με δυνατότητα μονομερούς από τον Δήμο παράτασης, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εφόσον κριθεί αναγκαίο.

Άρθρο 4. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ανά τρίμηνο. Το μίσθωμα δεν υπόκειται σε κανενός είδους αναπροσαρμογή. Το μίσθωμα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις .

Υποχρεωτικά και για την καταβολή του μισθώματος θα πρέπει να βεβαιώνεται από την αρμόδια υπηρεσία και τον πρόεδρο της εκάστοτε κοινότητας που βρίσκεται το μίσθιο, ο χρόνος που χρησιμοποιήθηκε . Ενώ για τον πληρέστερο έλεγχο και την καλή λειτουργία δύναται να καταγράφονται οι παρεχόμενες ποσότητες νερού και θα καταχωρούνται στο ημερολόγιο λειτουργίας , που θα τηρείται από την υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου.

Άρθρο 5. Η δειγματοληψία από την πηγή λήψης ύδατος θα γίνει με ευθύνη και δαπάνη του διαγωνιζόμενου παρουσία απαιτήτως του υπεύθυνου Χημικού για τις δειγματοληψίες ύδατος του Δήμου Άνδρου, λαμβάνοντας όλα τα προβλεπόμενα μέτρα ασφαλούς λήψης δείγματος καθώς και πιστοποίησης της ακριβούς γεωμετρικής θέσης της πηγής της δειγματοληψίας .

Άρθρο 6 . Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου , οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του διαγωνισμού και να καταθέσει νόμιμο πληρεξούσιο για το σκοπό αυτό.

Άρθρο 7. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η υποχρέωση μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη. Ο τελευταίος μειοδότης σε κάθε περιοχή του άρθρου 1 της παρούσας διακήρυξης, δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης από τη μη έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή.

Άρθρο 8. Σύμβαση

Ο κάθε ανάδοχος υποχρεούται εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 9. Υποχρεώσεις μισθωτή –εκμισθωτή

Το προσφερόμενο ακίνητο με τη πηγή υδροληψίας πρέπει να παραδοθεί για χρήση από την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

Άρθρο 10. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, που δεν οφείλονται σε συνήθη χρήση ,διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 11. Ρητά αναφέρεται ότι τα προσφερόμενα ακίνητα με τη πηγή υδροληψίας πρέπει να βρίσκονται σε καλή κατάσταση , για την άμεση χρήση από το δήμο και την παροχή ύδατος , στη διάρκεια της σύμβασης . Επίσης , ρητά αναφέρεται ότι, ο εκμισθωτής υποχρεούται στην άμεση αποκατάσταση κάθε τυχούσας βλάβης , που οφείλεται στη συνήθη ή μακρόχρονη χρήση λειτουργία , ώστε να είναι συνεπής στις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Άρθρο 12. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να κάνει οποιαδήποτε διαμόρφωση κρίνει σκόπιμη, προκειμένου να είναι δυνατή η λειτουργία της χρήσης για την οποία εκμισθώθηκε. Μετά δε το πέρας της μισθώσεως ότι έργα έχουν κατασκευαστεί θα παραμένουν προς όφελος του μισθίου χώρου.

Άρθρο 13. Κάθε τέλος που έχει σχέση με τη μίσθωση, απόδοση παντοίων φόρων εχόντων σχέση με τη μίσθωση και για το διάστημα της μισθώσεως ,βαρύνουν το μισθωτή.

Άρθρο 14. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μισθώσεως, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 15. Αναμίσθωση -Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως .

Άρθρο 16. Ο Δήμος θα μπορεί να εγκαταλείψει το μίσθιο πριν λήξει η μίσθωση, εφόσον δεν συντρέχουν οι λόγοι για τους οποίους μισθώθηκε , αφού προηγουμένως ενημερώσει τον εκμισθωτή δέκα (10) ημέρες πριν. Κατά τη διάρκεια ισχύος της μισθώσεως , ο Δήμος μπορεί να επανέλθει στο ακίνητο με την πηγή υδροληψίας μετά από προειδοποίηση δέκα ημερών .

Άρθρο 17. Ο εκμισθωτής δεν έχει δικαίωμα λύσης της σύμβασης, πριν από το χρόνο ολοκλήρωσής της.

Άρθρο 18. Το μίσθωμα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις, που βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Άρθρο 19. Εάν το ακίνητο κατά τη διάρκεια της μισθώσεως περιέλθει στην κυριότητα, νομή, επικαρπία ή χρήση άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη, με τους ίδιους όρους, θεωρουμένου αυτού εφεξής εκμισθωτού.

Τα μισθώματα καταβάλλονται στον νέο εκμισθωτή, μόνο μετά την κοινοποίηση στην Δ/ση Οικονομικών του Δήμου, των απαραίτητων εγγράφων πιστοποίησης της μεταβολής.

Άρθρο 20. Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου της στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου στην έδρα και στο δημοτικό κατάστημα της Πλ.Γηροκομείο στο πρόγραμμα «Διαύγεια» και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Άρθρο 21. Επανάληψη της δημοπρασίας

1) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν μειοδότης σε κάθε μία από τις δύο περιοχές του άρθρου 1 της παρούσας διακήρυξης.

2) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, οι μειοδότες αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ως και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθουν αυτοί εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης της όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται από το Οικονομική Υπηρεσία, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, (τηλ. 22823 60211).

2. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της εν θέματι δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Η ΑΝΑΠΛ.Δ/ΝΤΡΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΧΑΒΙΑΡΟΥ ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά καθώς και στο πρόχειρο συνοπτικό πρακτικό,

Κατόπιν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά:

Η Δημοτική Επιτροπή, λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ 1ε του ν. 3852/10 όπως ισχύουν,
 - Τις διατάξεις του Ν. 3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων», όπως ισχύει,
 - Τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81), «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
 - Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/08-08-2016 τεύχος Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
 - Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'),
 - Την υπ' αρ. πρωτ.5665/20-2-2024 (ΑΔΑ:Ρ431ΟΡ1Ι-ΔΘΣ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία επικυρώθηκε η υπ' αρ. 234/2023 (ΑΔΑ:Ρ5ΚΤΩΨΙ-ΧΒΞ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Άνδρου με θέμα: «Ψήφιση προϋπολογισμού εσόδων και εξόδων οικονομικού έτους 2024 Δήμου Άνδρου»,
 - Την υπ' αρ. 73 /2024 (ΑΔΑ: ΛΒΒΓΩΨΙ-ΑΝ8) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια της εν θέματι δημοπρασίας,
 - Το γεγονός ότι έχει προβλεφθεί σχετική πίστωση στον ΚΑ 25-6231.0001 του δημοτικού προϋπολογισμού οικ. έτους 2024,
 - Την υπ' αρ.29 / 25-1-2024 (ΑΔΑ:6379ΩΨΙ-ΥΗ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης,
 - Το σχέδιο διακήρυξης της εν θέματι δημοπρασίας όπως συντάχθηκε από την Δ/νση Οικ/κών Υπηρεσιών του Δήμου
 - Την υπ' αριθμ.πρωτ: 2692/05-04-2024 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικού
- Κι έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Καθορίζει τους όρους της μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου με πηγή ύδατος», σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο της διακήρυξης το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Άνδρου κ. Θεοδόσιο Σουσουόδη για την υλοποίηση της σχετικής διαδικασίας

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Άρθρο 1. Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις, σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 4 του Π.Δ. 270/1981:

Α΄ φάση: Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Πρωτόκολλο του Δήμου Άνδρου εντός είκοσι(20) ημερών από τη δημοσίευση δηλ. μέχρι και την..... 2024 και θα περιλαμβάνουν:

1. Αίτηση συμμετοχής στην οποία θα αναφέρεται η θέση του ακινήτου με την υφιστάμενη πηγή υδροδότησης ,οι συντεταγμένες αυτής καθώς και οποιαδήποτε άλλα χαρακτηριστικά της.
2. Φωτοαντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας .
3. Πιστοποιητικό δοκιμών και ελέγχων καταλληλότητας του νερού για ανθρώπινη κατανάλωση, σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της ΚΥΑ Γ1 (δ)/ Γ Ποικ. 67322/06.09.2017 (ΦΕΚ 3282/19.9.2017 τεύχος Β΄ «Ποιότητα νερού ανθρώπινης κατανάλωσης σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της Οδηγίας 98/83/ΕΚ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, της 3ης Νοεμβρίου 1998 όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία(ΕΕ) 2015/1787(L260,7.10.2015)» από διαπιστευμένο εργαστήριο.
4. Δημοτική ενημερότητα.
5. Δήλωση του Ν. 1599/86 ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, καθώς και ότι δεν υπάρχει νομικό κώλυμα για την εκμίσθωση του ακινήτου που προσφέρει.

Σημειώνεται ότι οι ενδιαφερόμενοι ιδιώτες θα πρέπει να διαθέτουν μεταξύ άλλων, νόμιμα υφιστάμενες πηγές υδροδότησης σε ιδιότητα ακίνητα τα οποία θα βρίσκονται πλησίον των υφιστάμενων δημοτικών δικτύων μεταφοράς νερού προς τις κεντρικές δεξαμενές ύδρευσης της Άνδρου και συγκεκριμένα κοντά στον οικισμό «Κουρέλι» με νερό κατάλληλο για διάθεση στο δίκτυο ύδρευσης.

Επισημαίνεται ότι η διάρκεια της αναφερόμενης μίσθωσης κατά τα ανωτέρω εφόσον απαιτείται, για την εξασφάλιση και διάθεση κατάλληλου νερού ύδρευσης (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία), θα εξαρτηθεί από τις προκύπτουσες ανάγκες του Δήμου και για το αντίστοιχο χρονικό διάστημα που θα υπάρχει το πρόβλημα τέτοιας ανάγκης.

Τα στοιχεία –δικαιολογητικά αυτά , θα υποβάλλονται σε σφραγισμένο φάκελο με το ονοματεπώνυμο του διαγωνιζόμενου και με τίτλο : «Προσφορά για μίσθωση ακινήτου με υφιστάμενη πηγή υδροδότησης».

Στη συνέχεια η αρμόδια Δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στο Δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β΄ φάση: Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, δηλαδή πληρούν τις προϋποθέσεις κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά την διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη .

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του συναγωνισμού και να καταθέσει νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο για το σκοπό αυτό. Το πληρεξούσιο θα είναι συμβολαιογραφικό και θα αναφέρεται στη συγκεκριμένη μίσθωση.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η υποχρέωση αυτή δε, μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Άρθρο 2. Το προς μίσθωση ακίνητο με την υφιστάμενη πηγή υδροδότησης ,πρέπει να έχει εύκολη πρόσβαση και να συμφέρει οικονομικά τον Δήμο η σύνδεσή του με το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης ή τις δεξαμενές της Τοπικής Κοινότητας Μεσαριάς .

Άρθρο 3. Διάρκεια μίσθωσης

Η μίσθωση θα ξεκινάει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και θα διαρκεί για όσο χρονικό διάστημα απαιτείται ανάλογα με τις ανάγκες του Δήμου και τη θέση του μισθίου και με δυνατότητα μονομερούς από τον Δήμο παράτασης, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εφόσον κριθεί αναγκαίο.

Άρθρο 4. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ανά τρίμηνο. Το μίσθωμα δεν υπόκειται σε κανενός είδους αναπροσαρμογή. Το μίσθωμα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις .

Υποχρεωτικά και για την καταβολή του μισθώματος θα πρέπει να βεβαιώνεται από την αρμόδια υπηρεσία και τον πρόεδρο της εκάστοτε κοινότητας που βρίσκεται το μίσθιο, ο χρόνος που χρησιμοποιήθηκε . Ενώ για τον πληρέστερο έλεγχο και την καλή λειτουργία δύναται να καταγράφονται οι παρεχόμενες ποσότητες νερού και θα καταχωρούνται στο ημερολόγιο λειτουργίας , που θα τηρείται από την υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου.

Άρθρο 5. Η δειγματοληψία από την πηγή λήψης ύδατος θα γίνει με ευθύνη και δαπάνη του διαγωνιζόμενου παρουσία απαιτητήτως του υπεύθυνου Χημικού για τις δειγματοληψίες ύδατος του Δήμου Άνδρου, λαμβάνοντας όλα τα προβλεπόμενα μέτρα ασφαλούς λήψης δείγματος καθώς και πιστοποίησης της ακριβούς γεωμετρικής θέσης της πηγής της δειγματοληψίας .

Άρθρο 6 . Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου , οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του διαγωνισμού και να καταθέσει νόμιμο πληρεξούσιο για το σκοπό αυτό.

Άρθρο 7. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η υποχρέωση μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη. Ο τελευταίος μειοδότης σε κάθε περιοχή του άρθρου 1 της παρούσας διακήρυξης, δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης από τη μη έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή.

Άρθρο 8. Σύμβαση

Ο κάθε ανάδοχος υποχρεούται εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 9. Υποχρεώσεις μισθωτή –εκμισθωτή

Το προσφερόμενο ακίνητο με τη πηγή υδροληψίας πρέπει να παραδοθεί για χρήση από την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

Άρθρο 10. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, που δεν οφείλονται σε συνήθη χρήση ,διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 11. Ρητά αναφέρεται ότι τα προσφερόμενα ακίνητα με τη πηγή υδροληψίας πρέπει να βρίσκονται σε καλή κατάσταση , για την άμεση χρήση από το δήμο και την παροχή ύδατος , στη διάρκεια της σύμβασης . Επίσης , ρητά αναφέρεται ότι, ο εκμισθωτής υποχρεούται στην άμεση αποκατάσταση κάθε τυχούσας βλάβης , που οφείλεται στη συνήθη ή μακρόχρονη χρήση λειτουργία , ώστε να είναι συνεπής στις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Άρθρο 12. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να κάνει οποιαδήποτε διαμόρφωση κρίνει σκόπιμη, προκειμένου να είναι δυνατή η λειτουργία της χρήσης για την οποία εκμισθώθηκε. Μετά δε το πέρας της μισθώσεως ότι έργα έχουν κατασκευαστεί θα παραμένουν προς όφελος του μισθίου χώρου.

Άρθρο 13. Κάθε τέλος που έχει σχέση με τη μίσθωση, απόδοση παντοίων φόρων εχόντων σχέση με τη μίσθωση και για το διάστημα της μίσθωσης ,βαρύνουν το μισθωτή.

Άρθρο 14. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 15. Αναμίσθωση -Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως .

Άρθρο 16. Ο Δήμος θα μπορεί να εγκαταλείψει το μίσθιο πριν λήξει η μίσθωση, εφόσον δεν συντρέχουν οι λόγοι για τους οποίους μισθώθηκε , αφού προηγουμένως ενημερώσει τον εκμισθωτή δέκα (10) ημέρες πριν. Κατά τη διάρκεια ισχύος της μίσθωσης , ο Δήμος μπορεί να επανέλθει στο ακίνητο με την πηγή υδροληψίας μετά από προειδοποίηση δέκα ημερών .

Άρθρο 17. Ο εκμισθωτής δεν έχει δικαίωμα λύσης της σύμβασης, πριν από το χρόνο ολοκλήρωσής της.

Άρθρο 18. Το μίσθωμα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις, που βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Άρθρο 19. Εάν το ακίνητο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει στην κυριότητα, νομή, επικαρπία ή χρήση άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη, με τους ίδιους όρους, θεωρουμένου αυτού εφεξής εκμισθωτού.

Τα μισθώματα καταβάλλονται στον νέο εκμισθωτή, μόνο μετά την κοινοποίηση στην Δ/ση Οικονομικών του Δήμου, των απαραίτητων εγγράφων πιστοποίησης της μεταβολής.

Άρθρο 20. Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου της στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου στην έδρα και στο δημοτικό κατάστημα της Πλ.Γηροκομείο στο πρόγραμμα «Διαύγεια» και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Άρθρο 21. Επανάληψη της δημοπρασίας

1) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν μειοδότης σε κάθε μία από τις δύο περιοχές του άρθρου 1 της παρούσας διακήρυξης.

2) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, οι μειοδότες αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ως και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθουν αυτοί εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης της όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται από το Οικονομική Υπηρεσία, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, (τηλ. 22823 60211).

2. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της εν θέματι δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου και διαδίκτυο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 55/2024.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ.

ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΣΟΥΣΟΥΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Βολίκα Άννα
2. Θεοδωράκης Διαμαντής
3. Θωμάς Κυριάκος
4. Λοτσάρης Δημήτριος

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος της ΔΗΜ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ.
Θεοδόσιος Σουσουδής