

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
ΧΡΗΣΗΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ
ΧΩΡΩΝ

ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ 195/2020 ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Περιεχόμενα

Άρθρο 1:	
Αντικείμενο και Σκοπός	2
Άρθρο 2: Νομικό πλαίσιο – Διάθεση κοινόχρηστων χώρων.....	3
Άρθρο 3: Έκταση εφαρμογής – Ορισμοί – Αρμοδιότητες	10
Άρθρο 4: Γενικές διατάξεις.....	15
Άρθρο 5: Τεχνικές και λειτουργικές προϋποθέσεις παραχώρησης – χρήσης τμήματος κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και συναφών λειτουργικών – διακοσμητικών στοιχείων	19
Άρθρο 6: Κίνηση οχημάτων σε πεζόδρομους και πλατείες.....	22
Άρθρο 7: Εξοπλισμός χώρων ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και συναφών λειτουργικών - διακοσμητικών στοιχείων.....	23
Άρθρο 8: Διαδικασία της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου – Έλεγχος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και συναφών λειτουργικών - διακοσμητικών στοιχείων.....	29
Άρθρο 9: Χορήγηση άδειας τοποθέτησης εμπορευμάτων εμπορικών καταστημάτων και καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.....	35
Άρθρο 10: Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου με οικοδομικά υλικά.....	36
Άρθρο 11: Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων.....	39
Άρθρο 12: Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για την προσωρινή λειτουργία εργοταξίου.....	40
Άρθρο 13: Χορήγηση άδειας προσωρινής κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τη διενέργεια εκδηλώσεων- προώθηση προϊόντων και μηνυμάτων.....	41
Άρθρο 14: Χορήγηση άδειας προσωρινής κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για συμμετοχή σε εμποροπανηγύρεις, θρησκευτικές ή επετειακές εορτές κλπ.....	43
Άρθρο 15: Χορήγηση άδειας παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου σε περίπτερα.....	44
Άρθρο 16: Χορήγηση άδειας παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για στάσιμο εμπόριο και παραγωγούς.....	46
Άρθρο 17: Χορήγηση άδειας παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για έκθεση αυτοκινήτων -εμπορία και ενοικίαση αυτών.....	47
Άρθρο 18: Χορήγηση άδειας χρήσης παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου σε οργανισμούς, φορείς, εταιρείες κλπ.....	48
Άρθρο 19: Παιδικές χαρές.....	50
Άρθρο 20: Αυθαίρετη χρήση –Κυρώσεις – Πρόστιμα.....	51
Άρθρο 21: Έναρξη ισχύος.....	53

ΑΡΘΡΟ 1: Αντικείμενο και Σκοπός

Αντικείμενο της παρούσας Κανονιστικής Πράξης είναι η καθιέρωση ενός πλαισίου γενικών προδιαγραφών και κανόνων, που θα διέπει την παραχώρηση και χρήση τμημάτων των πάσης φύσεως κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Άνδρου, οι οποίοι θα δεσμεύουν τη διοίκηση του Δήμου, καθώς και τους χρήστες και εκμεταλλευτές αυτών.

Σκοπός του κανονισμού αυτού είναι:

Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους, των ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑμεΑ), καθώς και όλων των προσώπων, που χρήζουν ιδιαίτερης προστασίας, όπως ηλικιωμένοι, μικρά παιδιά, μητέρες με καροτσάκια και εν γένει η πολύ καλή διαβίωση των πολιτών.

Η πρόληψη κινδύνων, που δημιουργούνται με την ανεξέλεγκτη εναπόθεση αντικειμένων σε οδούς, πεζοδρόμια κλπ.

Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών του νησιού.

Η προστασία του περιβάλλοντος.

Οι χώροι πρασίνου, οι πλατείες, οι πεζόδρομοι, τα πάρκα, τα πεζοδρόμια, οι παραλίες συνδέονται άμεσα με την ποιότητα ζωής των πολιτών στην καθημερινή τους εξυπηρέτηση ή στην αναψυχή τους.

Η καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών μέσα από εγκατάσταση δικτύων οργανισμών κοινής ωφελείας, κάνοντας χρήση κοινόχρηστου χώρου εδάφους ή υπεδάφους.

Η βέλτιστη σωματική και πνευματική ανάπτυξη του παιδιού μέσα από την κοινωνικοποίηση του σε ασφαλείς παιδικές χαρές.

Η αναγκαιότητα να δοθεί ένα στίγμα αισθητικής, πολιτισμού και αποκατάστασης της παράδοσης, τονώνοντας παράλληλα τον τουρισμό και την τοπική οικονομία.

Ειδικότερα, το καθοριζόμενο πλαίσιο γενικών κανόνων αποβλέπει στην αξιοποίηση της θετικής συμβολής, που μπορεί να έχει η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην ασφάλεια και ελκυστικότητα των κοινόχρηστων χώρων του νησιού, εφόσον όμως παράλληλα διασφαλίζονται:

- βασικός προορισμός των κοινόχρηστων χώρων και η ανεμπόδιστη χρήση τους από όλους τους πολίτες.
- Η προστασία των δομικών στοιχείων, της φύτευσης και του εξοπλισμού των κοινόχρηστων χώρων.
- Η αναβάθμιση της αισθητικής των κοινόχρηστων χώρων και πάντως η μη υποβάθμισή τους.
- Η προστασία της κατοικίας και της ποικιλίας όλων των κατά περίπτωση επιτρεπόμενων χρήσεων, κυρίως στα ισόγεια των κτιρίων.

ΑΡΘΡΟ 2: Νομικό πλαίσιο – Διάθεση κοινόχρηστων χώρων

Α. Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν. 3463 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/ Α'08.06.2006) και των άρθρων 65§1,3, 72§1γ και 73§1βε του Ν. 3852 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/ Α'07.06.2010), όπως ισχύουν.

Ειδικότερα, με τις παραγράφους 1 και 3 του άρθρου 79 του Ν. 3463 ορίζονται τα εξής:

«1. Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες:...δ) Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις: ... δ2. Για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων....3. Με τις κανονιστικές αποφάσεις της παραγράφου 1 μπορεί να καθορίζονται οι περιπτώσεις, για τις οποίες επιβάλλονται διοικητικά μέτρα και πρόστιμα, ορίζοντας το ύψος του προστίμου και τη διαδικασία επιβολής τους....».

Β. Η Κανονιστική Πράξη βασίζεται στην ισχύουσα νομοθεσία και στις διατάξεις της εμπεριέχονται ρυθμίσεις των κάτωθι νομικών κανόνων, όπως ισχύουν σήμερα:

1. Των άρθρων 5 § 1, 21, 24 § 1 και 2, καθώς και 25 §1 του Συντάγματος.
2. Του Ν. 1080 (ΦΕΚ 246/Α'/22.10.1980) «Περί τροποποιήσεως και συμπλήρωσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων» και του άρθρου του 3 «Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων».
3. Του Ν. 1337 (ΦΕΚ 33/ Α'/14.03.1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
4. Του Ν. 1416 (ΦΕΚ 18/Α'/21.02.1984) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοικήσεως» και των άρθρων 54 «Τέλος επί των ακαθάριστων εσόδων κέντρων διασκέδασης, εστιατορίων κλπ.» και 57 «Τέλη διαφήμισης και κοινοχρήστων χώρων».
5. Του Ν. 1828 (ΦΕΚ 2/Α'/03.01.1989) «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις» και του άρθρου 26 «Τροποποιήσεις της νομοθεσίας για τα έσοδα των δήμων και κοινοτήτων».
6. Του Ν. 1900 (ΦΕΚ 125/ Α'/17.09.1990) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (Π.Δ.323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοικήσεως (Ν.1622/86), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις» και του άρθρου 6 «Συνέπειες αυθαίρετης κατάληψης κοινόχρηστων χώρων».
7. Του Ν. 2696 (ΦΕΚ 57/ Α'/23.03.1999) «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» και των άρθρων 2 «Ορισμοί», 34 «Στάση και στάθμευση», 47 «Εργασίες και εναπόθεση υλικών στις οδούς», 48 «Κατάληψη τμήματος οδού και πεζόδρομου».
8. Του Ν. 2946 (ΦΕΚ 224 /Α'/08.10.2001) «Υπαίθρια διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις».
9. Του Ν. 2971 (ΦΕΚ 285/ Α'/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και του άρθρου 13 «Παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας».
10. Του Ν. 3028 (ΦΕΚ 153/ Α'/28.06.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
11. Του Ν. 3044 (ΦΕΚ 197/Α'/27.08.2002) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Μ.Σ.Δ.)».
12. Του Ν. 3254 (ΦΕΚ 137/Α'/22.07.04) «Ρύθμιση θεμάτων των Ολυμπιακών και Παραολυμπιακών Αγώνων του 2004 και άλλες διατάξεις» και του άρθρου 16 «Ρυθμίσεις θεμάτων παράνομης κατάληψης κοινόχρηστων χώρων».
13. Του Ν. 3304 (ΦΕΚ 16/ Α'/27.01.2005) «Εφαρμογή της αρχής της ίσης μεταχείρισης ανεξαρτήτως φυλετικής ή εθνοτικής καταγωγής, θρησκευτικών ή άλλων πεποιθήσεων, αναπηρίας, ηλικίας ή γενετήσιου προσανατολισμού», με την οποία ουσιαστικά εισάγεται η έννοια των αναγκαίων προσαρμογών για τη θεμελίωση μη διάκρισης σε βάρος των ΑμεΑ.
14. Του Ν. 3377 (ΦΕΚ 202/ Α'/19.08.2005) «Αρχές και Κανόνες για την εξυγίανση της λειτουργίας και την ανάπτυξη βασικών τομέων του εμπορίου και της αγοράς –Θέματα Υπουργείου Ανάπτυξης».
15. Του Ν. 3463 (ΦΕΚ 114/Α'/08.06.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και των άρθρων 75, 79, 199 και 285.
16. Του Ν. 3731 (ΦΕΚ 263/Α'/23.12.2008) και του άρθρου του 21§2 «Αναδιοργάνωση της Δημοτικής Αστυνομίας και ρυθμίσεις λοιπών θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
17. Του Ν. 3852 (ΦΕΚ 87/Α'/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοικήσεως και της Αποκεντρωμένης Διοικήσεως -Πρόγραμμα Καλλικράτης» και των άρθρων 65,72,73,94,95 και 204.

18. Του Ν. 3937 (ΦΕΚ 60/Α'/31.03.2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» και του άρθρου 35 «Κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου».
19. Του Ν. 4067 (ΦΕΚ 79/Α'/09.04.2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (ΝΟΚ)» και των άρθρων 2 «Ορισμοί», 20 «Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους», 21 «Προσωρινές κατασκευές», 26 «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων».
20. Του Ν. 4093 (ΦΕΚ 222/Α'/12.11.2012) και του άρθρου 1 υποπαρ.ΣΤ.2. «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016. Επείγοντα μέτρα εφαρμογής του Ν.4046/12 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257 (ΦΕΚ 93/Α'/14.04.2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
21. Του Ν. 4178 (ΦΕΚ 174/Α'/08.08.2013) «Αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης-Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» και του άρθρου 23§16, όπου ρυθμίζεται η ενιαία αντιμετώπιση μορφολογικών στοιχείων κατασκευών με ευθύνη του Δήμου σε χώρους, που έχουν παραχωρηθεί νομίμως για συγκεκριμένη εμπορική εκμετάλλευση ή χρήση τραπεζοκαθισμάτων.
22. Του Ν. 4257 (ΦΕΚ 93/Α'/14.04.2014) και των άρθρων 50 και 51 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
23. Του Ν. 4264 (ΦΕΚ 118/Α'/15.05.2014) «Άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων εκτός καταστήματος και άλλες διατάξεις».
24. Του Ν. 4442 (ΦΕΚ 230/Α'/07.12.2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις» και του άρθρου 30.
25. Του Ν. 4483 (ΦΕΚ 107/Α'/31.07.2017) «Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΔΕΥΑ – Ρυθμίσεις σχετικές με τα όργανα, τη λειτουργία, τα οικονομικά και το προσωπικό των ΟΤΑ – Ευρωπαϊκοί όμιλοι εδαφικής συνεργασίας – Μητρώο πολιτών και άλλες διατάξεις»
26. Του Ν. 4497 (ΦΕΚ 171/Α'/13.11.2017) «Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
27. Του Ν. 4688 (ΦΕΚ 101/Α'/24.05.2020) «Ειδικές μορφές τουρισμού και διατάξεις για την τουριστική ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» και των άρθρων 42 και 65.
28. Του Ν. 4735 (ΦΕΚ 197/Α'/12.10.2020) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις» και των άρθρων 44 και 54.
29. Του Β.Δ. της 24-09-1958 (ΦΕΚ 171/Α'/20.10.1958) «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων» και του άρθρου 13 «Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων».
30. Του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α'/30.03.1981) « Περὶ καθορισμοῦ οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και των Κοινοτήτων».
31. Του Π.Δ. 267/1998 (ΦΕΚ 195/Α'/21.08.1998) «Διαδικασία χαρακτηρισμού και κατεδάφισης νέων αυθαίρετων κατασκευών, τρόπος εκτίμησης της αξίας και καθορισμός του ύψους των προστίμων αυτών».
32. Του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α'/22.04.2005) και του άρθρου του 90 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».
33. Των άρθρων 57, 966, 967, 968, 969 και 970 του Αστικού Κώδικα.
34. Των άρθρων 292§1 και 458 του Ποινικού Κώδικα.

35. Της με αριθμό 3046/304/30-01-1989 Υ.Α. (ΦΕΚ 59/Δ'/03.02.1989) «Κτιριοδομικός Κανονισμός» και των άρθρων της 17 «κινητά προστεγάσματα» και 24 «πεζοδρόμια».
36. Της με αριθμό 52716/20-11-2001 Υ.Α. (ΦΕΚ 1663/Β'/13.12.2001) «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής».
37. Της με αριθμό 38110/09-09-2002 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1255/Β'/25.09.2002) «Καθορισμός όρων και προϋποθέσεων ανάρτησης πανό σε προσόψεις κτιρίων και διαδικασία τοποθέτησης επιγραφών σε κτίρια και διαδικασία τοποθέτησης επιγραφών σε κτίρια και κοινόχρηστους χώρους, κατά τις διατάξεις του Ν. 2946/01».
38. Της με αριθμό 52907/28-12-2009 Υ.Α. (ΦΕΚ 2621/Β'/31.12.2009) «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑμεΑ σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
39. Της με αριθμό 6952/14-02-2011 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 420/Β'/16.03.2011) «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών, κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
40. Της με αριθμό Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/ 08-10-2012 Υ.Α. (ΦΕΚ 2718/Β'/08.10.2012) «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών και άλλες διατάξεις».
41. Της με αριθμό ΠΟΛ 1274/27-12-2013 Γ.Γ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 3398/Β'/31.12.2013) «Αποδεικτικό ενημερότητας άρθρου 12 ν. 4174/2013 (ΦΕΚ 170 Α'), όπως ισχύει».
42. Της με αριθμό 16228/17-05-2017 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1723/Β'/18-05-2017 «Απλούστευση και προτυποποίηση τω διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας ΚΥΕ, θεάτρων και κινηματογράφων».
43. Της με αριθμό 46526/21-07-2020 (ΦΕΚ 3049/Β'/22.07.2020) «Ρύθμιση όρων και προϋποθέσεων για την προβολή υπαίθριας διαμήμισης».
44. Της με αριθμό 548/1993 Γνωμοδότησης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, περί γειτνίασης αιγιαλού και καταστημάτων.
45. Της με αριθμό 268/2002 Γνωμοδότησης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

Γ. Η παρούσα Κανονιστική Πράξη αποτελεί ένα γενικό πλαίσιο για όλους τους κοινόχρηστους χώρους και αντικαθιστά όλες της προηγούμενες πράξεις ή κανονισμούς του Δήμου Άνδρου και των πρώην Δήμων της νήσου Άνδρου.

Δ. Για ειδικούς λόγους και κατόπιν μελέτης, μπορεί να εγκρίνεται ειδική Κανονιστική Πράξη, που αφορά σε συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο. Στην περίπτωση αυτή η χωροθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων και ο επιτρεπόμενος εξοπλισμός εναρμονίζονται με την αρχιτεκτονική διαμόρφωση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου.

Ε. Διάθεση των κοινόχρηστων χώρων

1. Κατ' εφαρμογή του άρθρου 13§1 του Β.Δ 24-09-1958 (ΦΕΚ 171/ Α'/20.10.1958), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.1080 (ΦΕΚ 246/Α'/22.10.1980) «επιτρέπεται η υπέρ του δήμου, επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσκαίρως πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και εν γένει κοινόχρηστους χώρους», ενώ στην παρ. 2 της ως άνω διάταξης ορίζεται ότι «τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση, καθορίζονται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».

2. Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται:

α) Με δημοπρασία που διενεργείται σύμφωνα με το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α'/30.03.1981). Για κοινόχρηστους χώρους, που δεν βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών, η χρήση αυτών επιτρέπεται εφ' όσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε για την εκμετάλλευσή τους η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων. Επίσης, είναι απαραίτητη η διενέργεια δημοπρασίας σε περίπτωση αδιάθετων κοινόχρηστων χώρων (π.χ. σε πλατεία) για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων (άρθρο 13§ 10 του Β.Δ. 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/1980).

Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου, μπορεί να προβλέπεται ποιοί από τους ανωτέρω χώρους κατ' εξαίρεση παραχωρούνται και χωρίς διενέργεια δημοπρασίας για πρόσκαιρη χρήση, που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) ημέρες και αφορά αποκλειστικά τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής. Με όμοια απόφαση ορίζονται οι ειδικότεροι όροι και η διαδικασία για την παραχώρηση της χρήσης των εν λόγω κοινόχρηστων χώρων, καθώς και το ύψος του τέλους, το οποίο εξαρτάται και από τον κοινωφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης (άρθρο 13§10 του Β.Δ. 24-09-1958, όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 66 του Ν. 4483 (ΦΕΚ 107/Α'/31.07.2017).

β) Χωρίς δημοπρασία στις εξής περιπτώσεις:

- για χώρους που βρίσκονται μπροστά από τα καταστήματα ή στην προβολή τους (άρθρο 13§10 του Β.Δ. 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980).
- για πλατείες που παραχωρούνται στα καταστήματα (καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια κλπ.), που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε αυτήν (άρθρο 13§4 του Β.Δ. 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980).
- για χώρους μπροστά από την υπό ανέγερση οικοδομή για χρήση τους από τους ανοικοδομούντες (άρθρο 13§3γ του Β.Δ. 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/1980).
- για χώρους περιμετρικά των περιπτέρων, όπως ορίζεται σχετικά με την παρούσα Κανονιστική Απόφαση.
- για χώρους που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση τεχνικών εργασιών (άρθρο 13§3γ του Β.Δ. 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980).
- για χρήση εδάφους ή υπεδάφους από επιχειρήσεις κοινής ωφελείας, οργανισμούς, νομικά πρόσωπα (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΑΤΜ Τραπεζών κλπ.).

3. Επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως **συνεχόμενου κοινοχρήστου χώρου**, εφόσον δεν θίγονται δικαιώματα άλλου δικαιούμενου της χρήσης αυτού. Εάν όμως οι δικαιούμενοι χρήσεως αυτού είναι περισσότεροι του ενός, η χρήση του συνεχόμενου αυτού χώρου παραχωρείται αναλόγως των προσώπων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, πρασίνου κλπ.). Σε καμία περίπτωση, ο παραχωρούμενος κατά χρήση χώρος δεν επιτρέπεται να επεκτείνεται και σε πεζοδρόμιο **παρακειμένου καταστήματος ή κατοικίας**, παρά μόνο με την έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα ταύτα (άρθρο 13§4 του Β.Δ. 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980).

4. Η χρήση των πλατειών διατίθεται στους εκμεταλλεζόμενους σε αυτές καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια, παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα (επιχειρήσεις μαζικής εστίασης πρόχειρου και πλήρους γεύματος, επιχειρήσεις αναψυχής, καθώς και επιχειρήσεις προσφοράς κατά κύριο λόγο οινοπνευματωδών ποτών, όπως αυτές ορίζονται από την Υ1γ/Γ.Π./οικ.96967/08.10.2012) και κατά τα ειδικότερα οριζόμενα με την απόφαση της δημοτικής αρχής.

Προκειμένου **περί πλατειών** που προβάλλονται καταστήματα, χρησιμοποιούμενα ως καφεενία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία ή παρεμφερείς επιχειρήσεις, σε κάθε εκμεταλλευτή τούτων παραχωρείται αναλόγως της προσόψεως του καταστήματος αυτού, η χρήση του εβδομήντα τοις εκατό (**70%**) του αντιστοιχούντος στην προβολή του χώρου, το υπόλοιπο δε τριάντα τοις εκατό (**30%**) του χώρου, διατίθεται από τον Δήμαρχο Άνδρου στους ίδιους εκμεταλλευτές **εφ' όσον** κατά την κρίση του δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η ελεύθερα χρήση του. Σε περίπτωση μη χρησιμοποίησης από τον δικαιούμενο του αναλογούντος σε αυτόν κοινοχρήστου χώρου της πλατείας, η χρήση του χώρου τούτου δύναται να παραχωρηθεί από τον Δήμο Άνδρου σε εκμεταλλευτές συνεργομένων μετ' αυτού καταστημάτων, αναλόγως της προσόψεώς τους (άρθρο 13§5 του Β.Δ 24-09-1958, όπως αντικατάστηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980).

Η τυχόν παρεμβολή μεταξύ των παραπάνω καταστημάτων και της πλατείας δρόμου, δεν εμποδίζει την παραχώρηση σε αυτά για εκμετάλλευση χώρου της πλατείας, εφόσον τα καταστήματα αυτά προβάλλονται στην πλατεία, δεδομένου ότι ο νομοθέτης δεν προβλέπει τέτοιο περιορισμό (ΣτΕ 2875/1988).

5. Το **τέλος ορίζεται ετήσιο** με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου ανά τετραγωνικό μέτρο, **ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως** και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή του χωριού, στην οποία κείται ο χρησιμοποιούμενος κοινόχρηστος χώρος.

Ειδικά, σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως **τεχνικοοικοδομικές εργασίες**, το τέλος ορίζεται **μηνιαίο** κατά ζώνες, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου και ανά τετραγωνικό μέτρο (άρθρο 13§3, περιπτώσεις α' και β', του Β.Δ. 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 26§4 του Ν.1828/1989 και το άρθρο 16§2 του Ν.3254/2004). Η επιβολή του τέλους γίνεται αδιαφόρως της διάρκειας χρήσης του κοινόχρηστου χώρου (ΣτΕ 2666/1991, Τμ. Α'). Επί πάσης άλλης περίπτωσης, το τέλος ορίζεται δι' αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου (άρθρο 13§3, περίπτωση γ', του Β.Δ. 24-09-1958).

ΑΡΘΡΟ 3: Έκταση εφαρμογής – Ορισμοί - Αρμοδιότητες

Α. Έκταση εφαρμογής:

Η παρούσα Κανονιστική Πράξη αφορά:

- Στη χρήση κοινόχρηστων χώρων σε όλη την έκταση του Δήμου Άνδρου.
- Στην προσωρινή ή μακροχρόνια κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου με τραπεζοκαθίσματα και με κάθε άλλου σχετικού λειτουργικού ή διακοσμητικού στοιχείου, εμπορεύματα, περίπτερα, οικοδομικά υλικά, φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων, δημιουργία προσωρινών εργοταξίων, διενέργεια εκδηλώσεων, πώληση προϊόντων παραγωγών και άλλες χρήσεις, που ενδεχομένως θα απαιτηθεί να παραχωρηθούν στο μέλλον.
- Στην παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου εδάφους ή υπεδάφους για εγκατάσταση δικτύων οργανισμών κοινής ωφελείας.

Επίσης, περιλαμβάνει:

- Τις **τεχνικές και λειτουργικές προϋποθέσεις**, που πρέπει να υφίστανται, προκειμένου:

- να είναι δυνατή η παραχώρηση τμημάτων κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και
- η θέση και έκταση των παραχωρούμενων τμημάτων κοινόχρηστου χώρου να μην ακυρώνει ή περιορίζει τη λειτουργία και τη μορφή του.
- Τον εξοπλισμό που είναι δυνατόν να τοποθετηθεί εντός της παραχωρούμενης έκτασης για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
- Τις διαδικασίες αδειοδότησης και ελέγχου των παραχωρούμενων χώρων, τόσο ως προς τη θέση – έκταση, όσο και ως προς τον εξοπλισμό.
- Τις προϋποθέσεις κίνησης επιτρεπόμενων οχημάτων εντός των πεζόδρομων-πλατειών.

B. Ορισμοί:

1. **ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ:** Η έννοια των κοινόχρηστων πραγμάτων, σύμφωνα με τον Αστικό Κώδικα είναι τόσο ευρεία, ώστε να καταλαμβάνει μεγάλο μέρος του φυσικού, αλλά και του οικιστικού περιβάλλοντος.
Χαρακτηριστικό στοιχείο των κοινόχρηστων χώρων είναι ότι το δικαίωμα χρήσης επ' αυτών έχει ευρύτερος αριθμός προσώπων και ότι στοιχείο της είναι η εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος. Ως κοινόχρηστοι χώροι θεωρούνται, κατά την έννοια του άρθρου 967 του Αστικού Κώδικα, όχι μόνον **οι εθνικοί δρόμοι, αλλά οι επαρχιακοί, καθώς και οι δημοτικοί δρόμοι, τα πεζοδρόμια και τα κράσπεδα.** Κοινής χρήσης είναι επίσης και οι πεζόδρομοι (2§1 ΚΟΚ). Οι πλατείες, όπως και οι δημοτικοί δρόμοι - πεζόδρομοι, είναι επίσης κοινής χρήσης και αποτελούν προεκτάσεις ή συνέχειες των δρόμων, ανήκουν δε, όπως οι δημοτικοί δρόμοι στην κυριότητα του οικείου ΟΤΑ. Προς την πλατεία εξομοιώνεται κατά το άρθρο 2§1α' του Ν.Δ. της 17-07-1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16.08.1923) «περί σχεδίου πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» και ο χώρος που διαμορφώνεται σε άλσος ή κήπο κλπ. **Ως κοινόχρηστος χώρος, για την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων νοείται και το δάπεδο χώρων μεταξύ της θέσης των προσώπων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοές και το υπέδαφος αυτών, καθώς και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), που αποτελούν οι χώροι αυτοί προεκτάσεις πεζοδρομίων και έχουν αφεθεί στην κοινή χρήση (άρθρο 13§1 του Β.Δ. 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980).** Από τις διατάξεις των άρθρων 967 και 968 του Αστικού Κώδικα προκύπτει ότι το Δημόσιο, **οι Δήμοι και οι Κοινότητες, που έχουν κυριότητα στα κοινόχρηστα πράγματα, όπως δρόμοι, πλατείες κλπ. έχουν και νομή και κατοχή σε αυτά. Οι ιδιώτες έχουν μόνον δικαίωμα χρήσης στα κοινόχρηστα πράγματα, που απορρέει από το δικαίωμά της προσωπικότητάς τους, το οποίο εξασφαλίζεται με την προστασία του άρθρου 57 του Αστικού Κώδικα. Κοινόχρηστα, λοιπόν, είναι τα πράγματα, τα οποία σύμφωνα με τον νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους, προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητα των οποίων ανήκει στον Δήμο Άνδρου.**
2. **ΤΕΛΟΣ** είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους, έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους, που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου (ΣτΕ 140/1989, ΔιΔικ 1990 σελ. 1228) και ανήκει στην κατηγορία των γενικών ή ανειδίκευτων εσόδων.

3. **ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ** κοινόχρηστου χώρου είναι ατομική διοικητική πράξη, η οποία υπόκειται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου, του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/1980, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Ειδικότερα, η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει τη νόμιμη λειτουργία αυτών.
4. **ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ** είναι διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος, αλλά στη συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού.
5. **ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΧΡΗΣΗ** θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.
6. **ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ** νοούνται τα άτομα που έχουν λειτουργικές βλάβες, ανικανότητες, αδυναμίες, αναπηρίες ή συνδυασμό των παραπάνω.
7. **ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΑ ΑΤΟΜΑ**, νοούνται τα άτομα με ειδικές ανάγκες, καθώς επίσης και τα προεφηβικά άτομα, οι έγκυες, οι υπερήλικες και όσοι χρησιμοποιούν ή οδηγούν αμαξίδιο.
8. **ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΖΩΝΗ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ** ορίζεται το απαραίτητο ελάχιστο πλάτος της επιφάνειας του κοινόχρηστου χώρου, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών.
9. **ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΛΑΤΟΣ ΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ ΖΩΝΗΣ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ**, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ορίζεται το 1,50 μέτρα, διάσταση που απαιτείται κατ' ελάχιστον για την άνετη διασταύρωση πεζού με χρήστη ή οδηγού αμαξιδίου οιασδήποτε μορφής (αναπηρικό, παιδικό, αγοράς κλπ) ή με μεταφορέα πακέτων. Σε πεζόδρομους το ελάχιστο πλάτος ελεύθερης όδευσης πεζών ορίζεται σε 3,00 μέτρα τουλάχιστον, ώστε εκτός από την ανεμπόδιστη κυκλοφορία των χρηστών του πεζοδρόμου να είναι δυνατή και η διέλευση των ειδικών οχημάτων και των οχημάτων τροφοδοσίας.
10. **ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΎΨΟΣ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ** ορίζεται το ελάχιστο πραγματικό ύψος στην ελεύθερη ζώνη όδευσης για την απρόσκοπτη κίνηση των πεζών και ορίζεται ίσο με 2,20 μέτρα.
11. **ΟΔΗΓΟΣ ΟΔΕΥΣΗΣ ΤΥΦΛΩΝ** ορίζεται λωρίδα της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών, διαφορετικής υψής και χρώματος από το δάπεδό της, που αποβλέπει στην καθοδήγηση και ασφαλή διακίνηση των ατόμων με προβλήματα στην όραση.
12. **ΣΚΑΦΕΣ (ΡΑΜΠΕΣ)** είναι ειδικές κατασκευές κεκλιμένων επιπέδων στα σημεία που επιβάλλεται η σύνδεση της στάθμης του πεζοδρομίου με την στάθμη του οδοστρώματος, (π.χ. σε διαβάσεις πεζών, νησίδες, εσοχές κ.λπ.) προκειμένου να εξυπηρετούνται και τα άτομα με ειδικές ανάγκες.
13. **ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ** ορίζονται οι πάσης φύσεως μόνιμες ή προσωρινές εγκαταστάσεις του κοινόχρηστου χώρου, που αποβλέπουν στην ασφάλεια, πληροφόρηση, εξυπηρέτηση και υγιεινή όλων των χρηστών του. Όπου στην παρούσα Κανονιστική Απόφαση αναφέρεται αστικός εξοπλισμός περιλαμβάνει και τα οριζόμενα ως μόνιμα εμπόδια και τα οριζόμενα ως σήμανση και ως οδικός εξοπλισμός.
14. **ΜΟΝΙΜΑ ΕΜΠΟΔΙΑ** ορίζονται οι πάσης φύσεως σταθερές κατασκευές και εγκαταστάσεις του κοινόχρηστου χώρου και είναι δυνατόν να ελεγχθούν κατά το στάδιο του σχεδιασμού (γραμματοκιβώτια, δοχεία απορριμμάτων, τηλεφωνικοί θάλαμοι, καθιστικά, δένδρα, πινακίδες σήμανσης, φωτιστικά κλπ).
15. **ΠΡΟΣΩΡΙΝΑ ΕΜΠΟΔΙΑ** ορίζονται τα πάσης μορφής στοιχεία, που καταλαμβάνουν για περιορισμένη χρονική διάρκεια τον κοινόχρηστο χώρο ή τμήμα του.

16. **ΣΗΜΑΝΣΗ** εννοούμε κάθε μέσο που προσφέρει ενδείξεις και αποσκοπεί στην ασφάλεια, καθώς και στην πληροφόρηση όλων των ατόμων, τα οποία κινούνται στον κοινόχρηστο χώρο.
17. **ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ** ορίζεται ο διαμορφωμένος υπαίθριος κοινόχρηστος ελεύθερος χώρος, που εξυπηρετεί αποκλειστικά τη συνεχή, ασφαλή και χωρίς εμπόδιο κυκλοφορία των πεζών και των εμποδιζομένων ατόμων. Επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί μόνο από τα οχήματα τροφοδοσίας και τα ειδικά οχήματα (πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, υπηρεσιακά και οχήματα καθαριότητας του Δήμου, αστυνομικά, οχήματα οργανισμών κοινής ωφέλειας για την αντιμετώπιση επειγουσών αναγκών, οχημάτων που εκτελούν μετακομίσεις οικοσκευών, οχημάτων ατόμων με ειδικές ανάγκες κλπ) σύμφωνα πάντα με τις καθορισμένες προϋποθέσεις (ορισμένες ώρες, καθορισμένο ανώτατο όριο ταχύτητας, ορισμένο μικτό βάρος οχήματος κλπ).
18. **ΠΛΑΤΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ** ορίζεται η απόσταση μεταξύ των δύο ρυμοτομικών γραμμών.
19. **ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ** ορίζεται το υπερυψωμένο ή με άλλο τρόπο διαχωριζόμενο τμήμα της οδού που προορίζεται για πεζούς και ως πλάτος πεζοδρομίου ορίζεται η απόσταση από τη ρυμοτομική γραμμή, μέχρι την ακμή του κρασπέδου.
20. **ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ** ορίζεται η οδός κυκλοφορίας ποδηλάτων ή τμήμα της.
21. **ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ** ορίζεται κάθε μορφή τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, σκιάστρων, προθηκών, πάγκων, εμπορευμάτων που εξυπηρετούν την πελατεία και τη λειτουργία των καταστημάτων, εγκαταστάσεις πρατηρίων βενζίνης, μηχανημάτων έκδοσης εισιτηρίων κτλ.
22. **ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ** ορίζεται ο αυτοτελής χώρος, όπου λειτουργεί κάθε φύσεως εμπορική ή παροχής υπηρεσιών επιχείρηση, κατά κύριο λόγο στον ισόγειο χώρο.
23. **ΚΑΤΟΙΚΙΑ** ορίζεται ο αυτοτελής χώρος, όπου κατοικούν άτομα.
24. **ΟΔΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ** ορίζεται οτιδήποτε εξυπηρετεί τις ανάγκες των οδών (φανοστάτες, πινακίδες σήμανσης, σηματοδότες κτλ.).
25. **ΟΧΗΜΑ** ορίζεται το μηχανοκίνητο μέσο, το οποίο χρησιμοποιείται κυρίως για τη μεταφορά προσώπων ή πραγμάτων, καθώς και για τη ρυμούλκηση στις οδούς οχημάτων, που χρησιμοποιούνται για τη μεταφορά προσώπων ή πραγμάτων.
26. **ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ** ορίζεται η ακινησία του οχήματος για οποιοδήποτε λόγο, πλην α) της ανάγκης να αποφύγει τη σύγκρουση με άλλο όχημα, που χρησιμοποιεί την οδό ή τη σύγκρουση με εμπόδιο, β) της συμμόρφωσής του με τους κανονισμούς κυκλοφορίας, εφόσον η χρονική περίοδος ακινητοποίησης του οχήματος δεν υπερβαίνει τον απαιτούμενο χρόνο και γ) της επιβίβασης ή αποβίβασης επιβατών και της φορτοεκφόρτωσης πραγμάτων.
27. **ΣΤΑΣΗ** ορίζεται η ακινησία του οχήματος επί χρόνο απαιτούμενο για την επιβίβαση ή αποβίβαση επιβατών ή φορτοεκφόρτωση πραγμάτων.

Γ. Αρμοδιότητες

Εκτός του Δήμου Άνδρου, καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων, που ανήκουν στον Δήμο ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευση.

Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

1. Το **Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας** της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών χορηγεί όλες τις άδειες της παρούσας Κανονιστικής Πράξης, όπως περιγράφονται ειδικότερα στα άρθρα που αφορούν στην αδειοδότηση.

2. Η **Ελληνική Αστυνομία (ΕΛ.ΑΣ)** ή η **Δημοτική Αστυνομία** (ή κάθε διάδοχη υπηρεσία) εφόσον υφίσταται, καθώς και η Επιτροπή Ελέγχου από υπαλλήλους του Δήμου Άνδρου, κατόπιν ορισμού αυτών με απόφαση του Δημάρχου (άρθρο 81§4, Ν.4172/2013) ελέγχουν την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού.
3. Η **Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών**, χορηγεί κάθε είδους εγκρίσεις στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας για τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία, που τοποθετούνται στον κοινόχρηστο χώρο, καθώς και τη διακοπή και παρεμπόδιση της κυκλοφορίας. Συντάσσει τοπογραφικά διαγράμματα των κοινόχρηστων χώρων, τμήματα των οποίων ο Δήμος Άνδρου παραχωρεί προς χρήση σε επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος και εμπορικά καταστήματα για την άσκηση της δραστηριότητάς τους. Επίσης, συντάσσει μελέτες για τη διαμόρφωση διευρυμένων κοινόχρηστων χώρων (πλατείες κλπ.), που διατίθενται προς χρήση. Τέλος, προβαίνει σε ελέγχους, ως προς τη διαπίστωση της ορθής οριοθέτησης των κοινόχρηστων χώρων προς παραχώρηση.
4. Το **Δημοτικό Συμβούλιο Άνδρου** επιλύει κάθε διαφορά, που ανακύπτει από την ερμηνεία ή την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού και εξετάζει θέματα, που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση, τη συμπλήρωση ή τροποποίησή του.

ΑΡΘΡΟ 4: Γενικές διατάξεις

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 285 του Ν.3463/2006, απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας, είναι η μη ύπαρξη σε βάρος του ενδιαφερομένου βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών (δημοτική ενημερότητα).

Για τα φυσικά πρόσωπα λαμβάνονται υπόψη τα ατομικά χρέη, καθώς και τα χρέη συνυποχρέωσης και συνυπευθυνότητας, για τα οποία το φυσικό πρόσωπο έχει προσωπική ευθύνη για την καταβολή τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, ενώ για τα νομικά πρόσωπα και τις ενώσεις προσώπων, λαμβάνονται υπόψη αφενός οι οφειλές τους, αφετέρου οι οφειλές που έχουν βεβαιωθεί σε βάρος άλλων προσώπων, αλλά παράλληλα φέρουν τα ίδια την ευθύνη για την καταβολή τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και κατά τα διαλαμβανόμενα στον Εμπορικό Νόμο και στον Αστικό Κώδικα [άρθρο 4 της ΠΟΛ 1274/27.12.2013 (ΦΕΚ 3398/ Β'/31.12.2013)].

2. Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης καθορίζονται με την παρούσα Κανονιστική Απόφαση.
3. Η οριοθέτηση του παραχωρούμενου χώρου διενεργείται από υπαλλήλους της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Άνδρου. Εάν οι αιτούμενοι χώροι, τόσο του συγκεκριμένου καταστήματος, όσο και των παρακείμενων, παραμένουν οι ίδιοι και δεν υπάρχει αντίθετη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου, η άδεια χορηγείται από το αρμόδιο Τμήμα της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.
4. Η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για χρήση από Κ.Υ.Ε. είναι δυνατή, εφόσον για τον συγκεκριμένο χώρο:
 - i. δεν υπάρχει σχετικός περιορισμός από ειδικές πολεοδομικές ή άλλες ρυθμίσεις.

- ii. δεν έχει εκδοθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου, με την οποία για ειδικούς λόγους δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
5. Στα Κ.Υ.Ε. χορηγείται **ετησίως** άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου, **μόνον εφόσον** αυτός συμπεριλαμβάνεται στην άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τους ή στη γνωστοποίηση λειτουργίας τους ή στην πρόσθετη πράξη προσδιορισμού εξυπηρετούμενων ατόμων.
6. Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των σκιαδίων, καθώς και κάθε άλλου λειτουργικού ή διακοσμητικού στοιχείου εξοπλισμού, εφόσον το επιτρέπουν οι συνθήκες των χώρων, οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να ζητούν, υποβάλλοντας αίτηση, μετά των αναφερομένων στο άρθρο 8 της παρούσας δικαιολογητικών, την απαιτούμενη χορηγηθείσα υπό του Δήμου Άνδρου άδεια.
7. Στις περιπτώσεις, που η άδεια αφορά σε πλατείες, σε εξέδρες ή σε χώρους, όπου τα τραπεζοκαθίσματα καταλαμβάνουν αξιόλογη έκταση ή και σε ευαίσθητα από άποψη αισθητικής εικόνας σημεία της πόλης ή του νησιού, τόσο ο χώρος των τραπεζοκαθισμάτων, όσο και η μορφή και η έκταση των σκιαδίων, καθώς και των υπολοίπων λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων θα προκύπτει μετά από εκπονημένη συνολική μελέτη της αρμόδιας Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Άνδρου. Προς στο σκοπό αυτό δύναται να συγκροτηθεί, από τον Δήμαρχο Άνδρου, Επιτροπή Αισθητικής, με γνωμοδοτικό χαρακτήρα.
8. Οι διάδρομοι, που βρίσκονται εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων και εμπρός της εισόδου των καταστημάτων και εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά, ως κατάληψη.
9. Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για κάθε δρόμο, σύμφωνα με το προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, από τον ενδιαφερόμενο στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Άνδρου, προκειμένου να του χορηγηθεί η άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου.
10. Σε χώρους πεζοδρομίων, πεζόδρομων και άλλων, που δεν έχουν παραχωρηθεί, δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση.
11. Η καθαριότητα του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπεύθυνου του καταστήματος, όπως αυτός ορίζεται στην άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.
12. Οι καταστηματάρχες ευθύνονται για την αυθαίρετη κατάληψη χώρου από πελάτες, πέραν του παραχωρηθέντος.
13. Η χρήση του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου πρέπει να είναι τέτοια, ούτως ώστε να μην εμποδίζεται η ανάδειξη και η προβολή των μνημείων της πόλης ή του νησιού.
14. Δεν επιτρέπεται **καμία μόνιμη** κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο, όπως υποστυλώματα, δάπεδα, ζαρντινιέρες, διαχωριστικά μεταξύ όμορων καταστημάτων κλπ. **Επιτρέπεται κατ' εξαίρεση**, η τοποθέτηση γυάλινων

- ανεμοπετασμάτων ή άλλων διαχωριστικών, μη μόνιμων, κατόπιν εγκρίσεων των συναρμοδίων υπηρεσιών (Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, Εφορείας Αρχαιοτήτων κ.α.) και μετά από έκδοση σχετικής άδειας από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Άνδρου.
15. Απαγορεύεται οποιαδήποτε παρέμβαση εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού, που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος Άνδρου στον κοινόχρηστο χώρο.
 16. Δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση παραχώρηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου σε χώρους πρασίνου.
 17. Η σκίαση των χώρων, **εφόσον δεν καλύπτεται από υφιστάμενα δέντρα**, θα γίνεται μόνο με ομπρέλες, που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, χωρίς διαφημιστικά μηνύματα. Κινητά ή σταθερά συστήματα σκίασης, κατασκευάζονται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας (Ν. 4067/2012) και κατόπιν εξασφάλισης των απαραίτητων εγκρίσεων και αδειών, από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση συστημάτων σκίασης που φέρουν επιγραφές ή διαφημίσεις. Σε όλες τις περιπτώσεις δεν θα πρέπει να βλέπεται το υφιστάμενο πράσινο.
 18. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, καθώς και διαφημιστικών στοιχείων σε παραχωρούμενους για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων κοινόχρηστους χώρους. Για τη χρήση μουσικής σε υπαίθριο χώρο Κ.Υ.Ε., εφαρμόζονται οι ανάλογες διατάξεις.
 19. Δεν επιτρέπεται η λειτουργία τηλεοράσεων και λοιπών συσκευών προβολής σε κοινόχρηστους χώρους, που παραχωρούνται για την τοποθέτηση εμπορευμάτων. Επιτρέπεται μόνο στις προσόψεις των κτιρίων, η τοποθέτηση λοιπών στοιχείων εξοπλισμού (όπως κλιματιστικά, στοιχεία εξαερισμού, καπναγωγοί κτλ.), μόνο μετά από τις απαραίτητες εγκρίσεις (Εφορεία Αρχαιοτήτων, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής). και την έκδοση των απαραίτητων αδειών από την Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Άνδρου.
 20. Δεν επιτρέπεται στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους η επέκταση των εργασιών των καταστημάτων και των επιτηδευματιών κάθε μορφής, όπως συνεργεία αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών, συναρμολογήσεις επίπλων κ.α.
 21. Εφόσον θα επιτρέπονται, μετά από μελέτη και έγκριση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Άνδρου, τα στοιχεία φύτευσης-διακοσμητικά στοιχεία θα προσμετρούνται και αυτά κανονικά, ως κατάληψη.
 22. Η παροχέτευση των όμβριων υδάτων από τις ταράτσες και τα μπαλκόνια των οικοδομών θα γίνεται μέσω υδρορροών και η έξοδος τους θα καταλήγει στο κράσπεδο του δρόμου και όχι πάνω στο πεζοδρόμιο.
 23. Τα τέλη χρήσης των κοινόχρηστων χώρων καθορίζονται με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου.
 24. Σε περίπτωση που, μετά την έκδοση της Κανονιστικής Απόφασης, προκύψουν νέα δεδομένα στις Κοινότητες Άνδρου για την παραχώρηση χώρου σχετικά με ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, θα απαιτείται απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και γνώμη της

αρμόδιας Κοινότητας, καθώς και προσκόμιση θεωρημένων σχεδιαγραμμάτων των χώρων από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου. Τα δε τέλη του νέου χώρου, θα καθορίζονται ανάλογα με τις τιμές ζώνης της περιοχής, χωρίς να υφίσταται αθέμιτος ανταγωνισμός με τους άλλους καταστηματαρχες.

25. Οι προηγούμενες διατάξεις Κανονιστικών Αποφάσεων, που ίσχυαν μέχρι σήμερα, αλλάζουν, συμπληρώνονται, τροποποιούνται και επικαιροποιούνται με την παρούσα Κανονιστική Απόφαση.

ΑΡΘΡΟ 5: Τεχνικές και λειτουργικές προϋποθέσεις παραχώρησης - χρήσης τμήματος κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και συναφών λειτουργικών – διακοσμητικών στοιχείων

Προκειμένου να παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος του Δήμου Άνδρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων **πρέπει κατ' ελάχιστον να εξασφαλίζονται** για κάθε κατηγορία κοινόχρηστου χώρου τα ακόλουθα:

5.1. Πεζοδρόμια:

1. Η παραχωρούμενη για τραπεζοκαθίσματα και συναφή στοιχεία επιφάνεια, πρέπει να αφήνει ελεύθερο πλάτος του πεζοδρομίου, ίσο ή μεγαλύτερο του ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50 μ.) για όδευση των πεζών, αφαιρούμενης της φύτευσης (δενδροστοιχία, παρτέρι κλπ.) και τυχόν άλλων σταθερών στοιχείων.
2. Η όδευση τυφλών, εφόσον υπάρχει, πρέπει να παραμένει ελεύθερη, καθώς και τουλάχιστον πενήντα εκατοστά (0,50 μ.) εκατέρωθεν αυτής, **στις περιπτώσεις που δεν συμπεριλαμβάνεται στην ελεύθερη ζώνη του ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50 μ.)**.
3. Ο παραχωρούμενος χώρος μπορεί να οριοθετείται είτε σε επαφή με το κράσπεδο, είτε σε επαφή με τη ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή, ανάλογα με το πλάτος του, τη διαμόρφωση του πεζοδρομίου και τα χαρακτηριστικά της περιοχής (εμπορικές δραστηριότητες, είσοδοι κατοικιών, κλπ.).
4. Η παραχώρηση και χρήση τμήματος πεζοδρομίου για τραπεζοκαθίσματα δεν πρέπει να βλάπτει με κανένα τρόπο τα στοιχεία διαμόρφωσης του πεζοδρομίου (δάπεδο, φύτευση, εμπόδια στάθμευσης, φωτισμός, κλπ.) και δεν αποτελεί λόγο για την αλλαγή της διαμόρφωσής του. Σε περίπτωση δε, φθοράς ή καταστροφής τους, υποχρεούται ο υπαίτιος να αποκαταστήσει πλήρως τη βλάβη, είτε άμεσα υπό την επίβλεψη υπαλλήλων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Άνδρου, είτε αποζημιώνοντας τον Δήμο, καταβάλλοντας το ποσό που θα απαιτηθεί για την αποκατάσταση του χώρου.

5.2. Πεζόδρομοι:

1. Η παραχωρούμενη για τραπεζοκαθίσματα και συναφή στοιχεία επιφάνεια, πρέπει να μην υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειας του δυνητικά παραχωρούμενου χώρου και να αφήνει ελεύθερη, καθ' όλο το μήκος του τη ζώνη των τριών (3) μέτρων, η οποία από τον σχεδιασμό του πεζόδρομου προορίζεται για τη διέλευση πεζών και την εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης (πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία κλπ.), την τροφοδοσία και την πρόσβαση σε νόμιμους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης παρόδιων κτιρίων κλπ.
2. Ο παραχωρούμενος χώρος οριοθετείται σε επαφή με τη ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή.
3. Η παραχώρηση και χρήση τμήματος πεζόδρομου για τραπεζοκαθίσματα δεν πρέπει να βλάπτει καθ' οιονδήποτε τρόπο τα στοιχεία διαμόρφωσης του πεζόδρομου (δάπεδο,

φύτευση, καθιστικά, φωτισμός κλπ.) και δεν αποτελεί λόγο για την αλλαγή της διαμόρφωσής του. Σε περίπτωση φθοράς ή καταστροφής του, υποχρεούται ο υπαίτιος να αποκαταστήσει πλήρως τη βλάβη, είτε άμεσα υπό την επίβλεψη υπαλλήλων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, είτε αποζημιώνοντας τον Δήμο, καταβάλλοντας το ποσό που θα απαιτηθεί για την αποκατάσταση του χώρου.

4. Στην περίπτωση που η διέλευση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, λόγω μη επαρκούς πλάτους του πεζόδρομου και εφόσον υπάρχει εφαιπτόμενος σε αυτόν κοινόχρηστος χώρος (π.χ. πλατεία, παιδική χαρά), τότε είναι δυνατή η είσοδος των οχημάτων εκτάκτου ανάγκης μέσω διασφαλισμένης διόδου από τον κοινόχρηστο χώρο.

5.3. Πλατείες και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι:

Στις πλατείες επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στις θέσεις και την έκταση, που ορίζεται από την εγκεκριμένη μελέτη διαμόρφωσης και έχει εκπονηθεί, λαμβάνοντας υπόψη τα ειδικά κριτήρια της εκάστοτε πλατείας (τοπικά, τουριστικά, κυκλοφοριακά, πρασίνου) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (άρθρο 3§4,5 του Ν. 1080/1980). Σε περίπτωση που στη σχετική μελέτη δεν έχει προβλεφθεί η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή δεν έχει εγκριθεί μελέτη, εφαρμόζεται η παρούσα Κανονιστική Απόφαση.

Αναλυτικά, στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε αυτές, στην περίπτωση που δεν υπάρχει εγκεκριμένη μελέτη, παραχωρείται η χρήση ποσοστού 70% του χώρου που αντιστοιχεί στη πρόσοψή του καταστήματος ή στη προβολή του επί της πλατείας, το δε υπόλοιπο 30% παραχωρείται στους ίδιους εκμεταλλευτές, εφόσον με εισήγηση της αντίστοιχης Κοινότητας και στη συνέχεια με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου, κρίνεται ότι δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η ελεύθερη κίνηση πεζών. Στην περίπτωση που ο παραχωρούμενος χώρος βρίσκεται στην προβολή του καταστήματος στην πλατεία, το μήκος του, είναι αυτό που προκύπτει μεταξύ των κάθετων προβολών των δύο άκρων της πρόσοψης του καταστήματος.

1. Η παραχωρούμενη για τραπεζοκαθίσματα και συναφή στοιχεία επιφάνεια πρέπει να μην υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειας, η οποία είναι διαμορφωμένη για την κίνηση και στάση πεζών, περιλαμβανομένων και των πεζοδρομίων σε συνέχεια πλατείας – κοινόχρηστου χώρου.
2. Η παραχώρηση και χρήση τμήματος πλατείας ή κοινόχρηστου χώρου για τραπεζοκαθίσματα δεν πρέπει να βλάπτει καθ' οιονδήποτε τρόπο τα στοιχεία διαμόρφωσης (δάπεδο, φύτευση, καθιστικά, φωτισμός, κλπ.) και δεν αποτελεί λόγο για την αλλαγή της διαμόρφωσής της. Σε περίπτωση φθοράς ή καταστροφής της, υποχρεούται ο υπαίτιος να αποκαταστήσει πλήρως τη βλάβη, είτε άμεσα υπό την επίβλεψη υπαλλήλων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Άνδρου, είτε αποζημιώνοντας τον Δήμο, καταβάλλοντας το αναλογούν ποσό για την αποκατάσταση του χώρου.
3. Τα προαναφερόμενα μπορούν να διαφοροποιηθούν μόνο βάσει ειδικής μελέτης και μετά από τροποποίηση της Κανονιστικής Απόφασης για το σύνολο της πλατείας - κοινόχρηστου χώρου.
4. Η όδευση τυφλών, εφόσον υπάρχει, πρέπει να παραμένει ελεύθερη, καθώς και τουλάχιστον πενήντα εκατοστά (0,50 μ.), εκατέρωθεν αυτής.
5. Εφόσον στον χώρο υπάρχει τοποθετημένο γλυπτό έργο τέχνης, η παραχωρούμενη επιφάνεια πρέπει να οριοθετείται σε ικανή απόσταση από αυτό, ανάλογα με το μέγεθος και τη σημασία του έργου τέχνης.
6. Τα προαναφερόμενα περιλαμβάνουν και τα πεζοδρόμια, που είναι σε συνέχεια πλατείας – κοινόχρηστου χώρου.
7. Για τα έναντι πεζοδρόμια ισχύουν τα αναφερόμενα στην παράγραφο 5.1.

8. Για πεζόδρομους σε συνέχεια - επαφή με πλατεία – κοινόχρηστο χώρο, ισχύουν τα αναφερόμενα στην παράγραφο 5.2.

5.4. Στοές (σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο):

1. Η ελεύθερη ζώνη εντός της στοάς πρέπει να είναι ίση ή μεγαλύτερη του ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50 μ.), ανάλογα με το πλάτος αυτής.
 2. Εφόσον υπάρχει όδευση τυφλών, αυτή πρέπει να παραμένει ελεύθερη, καθώς και τουλάχιστον πενήντα εκατοστά (0,50 μ.,) εκατέρωθεν της.
- 5.5.** Εφόσον η παραχωρούμενη σε Κ.Υ.Ε. εμπίπτει σε δύο (2) διαφορετικές κατηγορίες κοινόχρηστου χώρου (π.χ. στοά και πεζοδρόμιο), για κάθε επιμέρους τμήμα ισχύουν αντίστοιχα τα οριζόμενα για κάθε κατηγορία.
- 5.6.** Η παραχωρούμενη επιφάνεια κοινόχρηστου χώρου, περιλαμβάνει το σύνολο των στοιχείων, τα οποία κατά περίπτωση επιτρέπονται, καθώς και τους μεταξύ τους διαδρόμους ή αναγκαίες αποστάσεις.
- 5.7.** Ανεξάρτητα των προαναφερόμενων, εφόσον ο κοινόχρηστος χώρος εμπίπτει σε περιοχή για την οποία ισχύουν ειδικοί όροι και περιορισμοί, **υπερισχύουν οι ειδικοί όροι**, στον βαθμό που αυτοί αφορούν και στον κοινόχρηστο χώρο.

ΑΡΘΡΟ 6: Κίνηση οχημάτων σε πεζόδρομους και πλατείες

- **Δεν επιτρέπεται** η κίνηση και η στάθμευση κάθε είδους οχημάτων, δίκυκλων, τρίκυκλων και μοτοποδηλάτων σε πεζόδρομους και πλατείες.
- **Επιτρέπεται κατ' εξαίρεση**, όλο το 24ωρο, στους πεζόδρομους και στις πλατείες, η κίνηση οχημάτων παροχής πρώτων βοηθειών, που μεταφέρουν ασθενείς, νεκροφόρων, απορριμματοφόρων του Δήμου, αυτοκινήτων της Ελληνικής Αστυνομίας και της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, καθώς και των οχημάτων των οργανισμών κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, κ.α.), για την αντιμετώπιση περιπτώσεων επείγουσας ανάγκης.
- Η **κίνηση των επιτρεπομένων** οχημάτων και η περιορισμένη στάθμευσή τους γίνεται βάσει των παρακάτω όρων και περιορισμών:
 - Η ταχύτητα τους δεν θα υπερβαίνει την ταχύτητα κίνησης των πεζών, οι οποίοι έχουν πάντα προτεραιότητα, εκτός των περιπτώσεων μεταφοράς ασθενών και κίνησης οχημάτων Πυροσβεστικής και Αστυνομίας.
 - Απαγορεύεται η οπισθοπορία οχημάτων και η επιτόπια στροφή, εκτός αν αυτή γίνεται με την καθοδήγηση πεζού.
 - Ο χρόνος στάθμευσης για τροφοδοσία θα περιορίζεται στον απολύτως απαραίτητο για τη φορτοεκφόρτωση και με τον όρο ότι δε θα παρεμποδίζεται η διέλευση των πεζών.
 - Η κίνηση των οχημάτων στους πεζόδρομους του Δήμου Άνδρου, για ανεφοδιασμό των καταστημάτων – κατοικιών, φορτοεκφόρτωση, καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου και κατόπιν εκδίδεται στους ενδιαφερόμενους άδεια διέλευσης από τον Δήμαρχο.
- Επίσης, επιτρέπεται όλο το 24ωρο, με ειδική άδεια, ενός έτους η κίνηση επιβατικών αυτοκινήτων μεταφοράς αναπήρων, ΑΜΕΑ και υπερηλίκων (μη δυνάμενοι μετακίνησης).

- Κάθε κάτοχος οχήματος υποχρεούται σε αποζημίωση του Δήμου Άνδρου, βάσει προϋπολογισμού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, θεωρημένου από τον Δήμαρχο, για ζημιές, που ενδεχομένως θα προκληθούν από την κυκλοφορία και τη στάθμευση του οχήματός του, εντός πεζόδρομων και πλατειών.
- Απαγορεύεται η στάθμευση δικύκλων και τρίκυκλων επί των πεζόδρομων και πλατειών.

ΑΡΘΡΟ 7: Εξοπλισμός χώρων ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και συναφών λειτουργικών - διακοσμητικών στοιχείων

7.1 Γενικά:

1. Τα αναφερόμενα στη συνέχεια στοιχεία εξοπλισμού, είναι το σύνολο όσων είναι δυνατόν να εγκριθεί η τοποθέτησή τους και όχι αυτά που υποχρεωτικά τοποθετούνται σε κάθε περίπτωση.
2. Η άδεια για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, δεν συνεπάγεται την έγκριση τοποθέτησης και λοιπών στοιχείων.
3. Με την υποβαλλόμενη αίτηση για χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων ή για έγκριση τοποθέτησης λοιπών λειτουργικών – διακοσμητικών στοιχείων, κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 8.1, 8.2 και 8.3 της παρούσας Κανονιστικής Απόφασης, συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του καταστήματος με την οποία αυτός παρέχει στον Δήμο Άνδρου *«ανέκκλητη εντολή και εξουσιοδότηση, όπως ο Δήμος Άνδρου, διά των αρμοδίων οργάνων του, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες διαπιστώνεται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου είτε με σταθερές κατασκευές είτε με κινητά αντικείμενα, να τα καθαιρεί και να τα απομακρύνει με συνεργεία ευθύνης του Δήμου»*. Η προκύπτουσα δαπάνη επιβάλλεται σε βάρος του ιδιοκτήτη της επιχείρησης υγειονομικού ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε.
4. Η άδεια τοποθέτησης διακοσμητικών ή λειτουργικών στοιχείων, συναφών με τα τραπεζοκαθίσματα, χορηγείται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Άνδρου, πάντα μετά από έγκριση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
5. Σε περιοχές ή ζώνες οικοδομικών τετραγώνων, στις οποίες υπάρχουν πολλές επιχειρήσεις - μισθωτές κοινόχρηστων χώρων - οι προσωρινές κατασκευές (σκιάδια, φύτευση, διαχωριστικά στοιχεία κλπ.) θα αντιμετωπίζονται ενιαία, ως προς τα μορφολογικά στοιχεία τους, το μέγεθός τους, τα υλικά κατασκευής και την αρμονική ένταξή τους στον χώρο, κατόπιν σύνταξης μελέτης από την αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Άνδρου.
6. Σε κάθε περίπτωση, αρμόδια υπηρεσία για τον έλεγχο όσων περιγράφονται στο παρόν άρθρο, είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών – Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Άνδρου.

7.2 Τραπεζοκαθίσματα:

- i. Τα τραπέζια και τα καθίσματα πρέπει να είναι κατασκευασμένα από καλής ποιότητας υλικά, κατάλληλα για υπαίθριο χώρο. Η συντήρηση των τραπεζοκαθισμάτων και η αντικατάστασή τους σε περίπτωση φθοράς αποτελεί υποχρέωση του καταστήματος.
- ii. Η αισθητική, το μέγεθος και τα υλικά των τραπεζοκαθισμάτων πρέπει να εναρμονίζονται με τον κοινόχρηστο χώρο και δεν επιτρέπεται αυτά να λειτουργούν ως διαχωριστικά (π.χ. καθίσματα πολλών θέσεων με πολύ υψηλή πλάτη) ή ως μέσα σκίασης (π.χ. ενσωματωμένα τέντα).

- iii. Δεν επιτρέπεται η χρήση τραπεζοκαθισμάτων που φέρουν επιγραφές ή διαφημίσεις, καθώς και η τοποθέτηση επ' αυτών οποιουδήποτε σχετικού στοιχείου.
- iv. Δεν επιτρέπεται η στερέωση με σταθερό τρόπο των τραπεζιών και καθισμάτων στο δάπεδο ή σε στοιχεία του κοινόχρηστου χώρου, ούτε η κατασκευή σταθερών τραπεζιών και καθισμάτων. Η ασφάλιση των τραπεζοκαθισμάτων σε ώρες μη λειτουργίας του καταστήματος γίνεται με τρόπο ανεξάρτητο από τον κοινόχρηστο χώρο και τον εξοπλισμό του. Για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα (π.χ. χειμερινοί μήνες), εφόσον είναι αναγκαία η προστασία και αποθήκευση, τα τραπεζοκαθίσματα αποσύρονται, καθώς **δεν είναι επιτρεπτή η χρήση του κοινόχρηστου χώρου για αποθήκευση**.
- v. Σε περίπτωση κατά την οποία στον παραχωρούμενο χώρο υπάρχουν καθιστικά, που αποτελούν μέρος της εγκεκριμένης διαμόρφωσης του κοινόχρηστου χώρου, δεν επιτρέπεται η κατάργηση ή αλλοίωσή τους (π.χ. σταθερή επικάλυψη ή επένδυση).

7.3 Σκιάδια (ομπρέλες):

- i. Τα σκιάδια μπορεί να έχουν κυκλική ή τετράγωνη κάτοψη και μόνο ένα κατακόρυφο στοιχείο στήριξης στο έδαφος. Πρέπει να έχουν μηχανισμό που επιτρέπει το κλείσιμό τους και δεν επιτρέπεται στα σκιάδια να στερεώνονται, κατακόρυφα ή οριζόντια, οποιουδήποτε είδους πρόσθετα στοιχεία.
- ii. Το ελεύθερο ύψος του σκιαδίου δεν μπορεί να είναι μικρότερο των δύο μέτρων και είκοσι εκατοστών (2,20 μ.). Το μέγεθος των σκιαδίων προσδιορίζεται κατά περίπτωση, σε συνάρτηση με τις διαστάσεις του παραχωρούμενου χώρου και τα χαρακτηριστικά του κοινόχρηστου χώρου.
- iii. Η στήριξη κάθε σκιαδίου επί του δαπέδου είναι ανεξάρτητη και γίνεται με τρόπο ανάλογο του μεγέθους του, ώστε να εξασφαλίζεται η στατική επάρκεια και η σταθερότητά του σκιαδίου.
- iv. Για μεγάλου μεγέθους ομπρέλες και εφόσον απαιτείται σταθερή στερέωση επί του δαπέδου του κοινόχρηστου χώρου, αυτή πρέπει να γίνεται με τρόπο, που δεν απαιτεί αποξήλωση της δαπεδόστρωσης ή εκτεταμένη φθορά της.
- v. Μετά την προσωρινή ή οριστική απομάκρυνση του σκιαδίου, δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου, ενώ σε περίπτωση που η στήριξη του σκιαδίου προκάλεσε φθορά, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει το Κ.Υ.Ε.
- vi. Τα σκιάδια πρέπει να είναι κατασκευασμένα από καλής ποιότητας υλικά. Η καθαριότητα, συντήρηση ή αντικατάστασή τους σε περίπτωση φθοράς αποτελεί υποχρέωση του Κ.Υ.Ε.
- vii. Το πανί των σκιαδίων μπορεί να είναι μονόχρωμο με επιθυμητά χρώματα τις αποχρώσεις του λευκού, που εξασφαλίζει θερμική άνεση το καλοκαίρι και φωτεινότητα τον χειμώνα.
- viii. Τα σκιάδια ενός καταστήματος είναι ομοιόμορφα ως προς τα υλικά, τον τρόπο κατασκευής και το χρώμα.
- ix. Δεν επιτρέπεται η χρήση σκιαδίων, που φέρουν επιγραφές ή διαφημίσεις, εξαιρούμενης της εκτύπωσης της επωνυμίας ή σήματος του καταστήματος στο ελεύθερο κατακόρυφο τμήμα του πανιού.

7.4 Στοιχεία φύτευσης (γλάστρες – ζαρντινιέρες):

- i. Τα στοιχεία φύτευσης μπορεί να είναι κυκλικής ή παραλληλόγραμμης κάτοψης και να χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για φύτευση δένδρων, θάμνων ή εποχιακών φυτών (απαγορεύεται η τοποθέτηση σε αυτά απομιμήσεων φυτών).
- ii. Οι διαστάσεις, το υλικό και το χρώμα των στοιχείων φύτευσης προσδιορίζονται κατά περίπτωση, σε συνάρτηση με τις διαστάσεις του παραχωρούμενου χώρου και τα χαρακτηριστικά του κοινόχρηστου χώρου.

- iii. Τα στοιχεία φύτευσης τοποθετούνται επί του δαπέδου του κοινόχρηστου χώρου, χωρίς να προκαλείται οποιαδήποτε αλλοίωση ή εκτεταμένη φθορά του. Μετά την προσωρινή ή οριστική απομάκρυνση του στοιχείου φύτευσης δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου, ενώ σε περίπτωση που προκλήθηκε φθορά, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει το Κ.Υ.Ε.
 - iv. Η φροντίδα των φυτών και η συντήρηση ή αντικατάσταση των στοιχείων φύτευσης, σε περίπτωση φθοράς αποτελούν υποχρέωση του Κ.Υ.Ε.
 - v. Τα στοιχεία φύτευσης ενός καταστήματος είναι ομοιόμορφα ως προς τα υλικά, τον τρόπο κατασκευής και το χρώμα.
 - vi. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων επί των στοιχείων φύτευσης.
 - vii. Ειδικά τα στοιχεία φύτευσης μπορούν να τοποθετηθούν σε επαφή με την όψη Κ.Υ.Ε., ανεξάρτητα από τη δυνατότητα ή μη ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στον κοινόχρηστο χώρο.
- Σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να εξασφαλίζεται ελεύθερο πλάτος τουλάχιστον ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50 μ.) για την κίνηση των πεζών και ελεύθερη όδευση τυφλών, εφόσον υφίσταται, καθώς και πενήντα εκατοστά (0,50 μ.) εκατέρωθεν αυτής.

7.5 Βοηθητικοί πάγκοι:

- i. Οι βοηθητικοί πάγκοι μπορεί να έχουν παραλληλόγραμμη ή τετράγωνη κάτοψη, να έχουν ενσωματωμένα ράφια ή ντουλάπια και το ύψος τους να μην υπερβαίνει το ένα μέτρο (1,00 μ.) και η επιφάνεια τους να μην υπερβαίνει το ένα τετραγωνικό μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,50 τ.μ.).
- ii. Το πλήθος των επιτρεπόμενων ανά κατάσταση βοηθητικών πάγκων, προσδιορίζεται κατά περίπτωση, σε συνάρτηση με τις διαστάσεις του παραχωρούμενου χώρου και τα χαρακτηριστικά του κοινόχρηστου χώρου.
- iii. Η στήριξη κάθε βοηθητικού πάγκου επί του δαπέδου είναι ανεξάρτητη και γίνεται με τρόπο ανάλογο του μεγέθους του, ώστε να εξασφαλίζεται η σταθερότητά του. Εφόσον απαιτείται σταθερή στερέωση επί του δαπέδου του κοινόχρηστου χώρου, αυτή πρέπει να γίνεται με τρόπο που δεν απαιτεί αποξήλωση της δαπεδόστρωσης ή εκτεταμένη φθορά της. Μετά την προσωρινή ή οριστική απομάκρυνση του βοηθητικού πάγκου δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου, ενώ σε περίπτωση που η στήριξη του πάγκου προκάλεσε φθορά, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει το Κ.Υ.Ε.
- iv. Οι βοηθητικοί πάγκοι πρέπει να είναι κατασκευασμένοι από καλής ποιότητας υλικά και πρέπει να εναρμονίζονται με τα τραπεζοκαθίσματα. Η συντήρηση ή η αντικατάστασή τους σε περίπτωση φθοράς αποτελεί υποχρέωση του Κ.Υ.Ε.
- v. Δεν επιτρέπεται η σύνδεση των βοηθητικών πάγκων με δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτρικού ρεύματος κλπ.
- vi. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων επί των βοηθητικών πάγκων.

7.6 Θερμαντικά σώματα:

- i. Είναι δυνατή η τοποθέτηση φορητών θερμαντικών σωμάτων κατά τη χειμερινή περίοδο, τα οποία όμως αποσύρονται, όταν δεν είναι αναγκαία η χρήση τους.
- ii. Τα θερμαντικά σώματα πρέπει να **φέρουν πιστοποίηση** και η τακτική συντήρησή τους αποτελεί υποχρέωση του Κ.Υ.Ε.
- iii. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων επί των θερμαντικών σωμάτων.
- iv. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση θερμαντικών σωμάτων σε επαφή με δένδρα ή θάμνους.

7.7 Δάπεδα:

Στα παραχωρούμενα τμήματα των πεζοδρομίων, πεζόδρομων, στοών για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων **δεν επιτρέπεται** η κάλυψη με οποιοδήποτε υλικό ή η αλλοίωση των δαπεδοστρώσεων και ο αποκλεισμός ή η τροποποίηση υφιστάμενων φρεατίων δικτύων υποδομής.

Είναι δυνατή μόνο η τοποθέτηση ξύλινων δαπέδων (deck) σε χώρους πλατειών πεζόδρομων και πεζοδρομίων πολύ μεγάλου πλάτους, εφόσον συντρέχουν όλες οι προϋποθέσεις, που απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και τον παρόντα Κανονισμό, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου, κατόπιν μελέτης της αρμόδιας υπηρεσίας ή εγκεκριμένης μελέτης από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

Οι προϋποθέσεις για την τοποθέτηση ξύλινων δαπέδων είναι οι κάτωθι:

- Στη διαμόρφωση του κοινόχρηστου χώρου να μην έχει προβλεφθεί, ως προς το δάπεδο, η με άλλα στοιχεία διαφοροποίηση των χώρων ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων.
- Να υφίσταται κλίση εδάφους τέτοια, που να δυσχεραίνει την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
- Στην προς κάλυψη επιφάνεια να μην υφίστανται φρεάτια δικτύων υποδομής.

Τα ξύλινα δάπεδα πρέπει να πληρούν τα παρακάτω:

- Η επιφάνεια του ξύλινου δαπέδου δεν μπορεί να υπερβαίνει την παραχωρούμενη επιφάνεια και αποτελεί αυτοτελή κατασκευή ανά Κ.Υ.Ε.
- Η κατασκευή του δαπέδου πρέπει να είναι από ξύλο αρίστης ποιότητας, κατάλληλο για τοποθέτηση και ασφαλή χρήση σε υπαίθριο χώρο, χωρίς κενά μεταξύ των λωρίδων ξυλείας και το ξύλο δεν πρέπει να καλύπτεται από άλλο υλικό.
- Η στάθμη του ξύλινου δαπέδου δεν μπορεί να διαμορφώνεται σε ύψος μεγαλύτερο των δέκα (10) εκατοστών από την υψηλότερη στάθμη του δαπέδου στην περιοχή, στην οποία αυτό εδράζεται και σε οποιαδήποτε περίπτωση να εξασφαλίζεται η πρόσβαση για ΑμεΑ εντός του παραχωρούμενου χώρου.
- Στοιχεία φύτευσης και διαχωριστικά τοποθετούνται αποκλειστικά επί του ξύλινου δαπέδου, εφόσον αυτό καλύπτει το σύνολο της παραχωρούμενης έκτασης.
- Η ευθύνη για τη συντήρηση και ασφάλεια του ξύλινου δαπέδου βαρύνει το Κ.Υ.Ε.
- Η τοποθέτηση του ξύλινου δαπέδου πρέπει να γίνεται με τρόπο που δεν απαιτεί αποξήλωση της δαπεδόστρωσης ή εκτεταμένη φθορά της, ενώ μετά την οριστική απομάκρυνσή του δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου.
- Για την έγκριση τοποθέτησης ξύλινου δαπέδου υποβάλλονται εκτός των γενικών σχεδίων, κατασκευαστικές λεπτομέρειες και τεχνικές προδιαγραφές του δαπέδου και κατατίθεται εγγυητική επιστολή, η οποία εκπίπτει υπέρ του Δήμου Άνδρου, σε περίπτωση, που διαπιστώνεται ότι η τοποθέτηση του δαπέδου προκάλεσε φθορά στον κοινόχρηστο χώρο.

7.8 Διαχωριστικά στοιχεία – στοιχεία οριοθέτησης:

Στα παραχωρούμενα τμήματα των πεζοδρομίων, πεζόδρομων, στοών για την οριοθέτηση - διαχωρισμό των χώρων ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων επιτρέπεται η χρήση στοιχείων φύτευσης, όπως προσδιορίζονται στην ενότητα 8.4.

Τα στοιχεία αυτά πρέπει να πληρούν τα εξής:

- Τα διαχωριστικά είναι αυτοτελή στοιχεία μέγιστου ύψους ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50 μ.), τα οποία είτε στερεώνονται επί του εδάφους, είτε είναι

αυτοφερόμενα, καθώς συνδυάζονται με στοιχείο φύτευσης. Εφόσον απαιτείται σταθερή στερέωση επί του δαπέδου του κοινόχρηστου χώρου, αυτή πρέπει να γίνεται με τρόπο που δεν απαιτεί αποξήλωση της δαπεδόστρωσης ή εκτεταμένη φθορά της. Μετά την προσωρινή ή οριστική απομάκρυνση των διαχωριστικών δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου, ενώ σε περίπτωση που η στήριξή τους προκάλεσε φθορά, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει το Κ.Υ.Ε.

- Τα διαχωριστικά πρέπει να είναι καλής κατασκευής με μεταλλικό ή ξύλινο πλαίσιο, εντός του οποίου τοποθετείται αποκλειστικά και μόνο διαφανές άθραυστο υλικό ή πλέγμα.
- Τα διαχωριστικά στοιχεία τοποθετούνται με τρόπο, που δεν περιφράσσουν πλήρως τον παραχωρούμενο χώρο, ώστε να καθίσταται ιδιωτικός και πάντως να αφήνει ελεύθερη τουλάχιστον μια πλευρά.
- Η ευθύνη για τη συντήρηση και ασφάλεια των διαχωριστικών στοιχείων βαρύνει το Κ.Υ.Ε.

7.9 Ανεξάρτητα των προαναφερόμενων, εφόσον ο κοινόχρηστος χώρος εμπίπτει σε περιοχή για την οποία ισχύουν ειδικοί όροι και περιορισμοί, υπερισχύουν οι ειδικοί όροι, στον βαθμό που αυτοί αφορούν και στον εξοπλισμό του κοινόχρηστου χώρου.

7.10 Τα ανωτέρω οριζόμενα σχετικά με τον εξοπλισμό των χώρων ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων είναι δυνατόν να διαφοροποιούνται σε περίπτωση ειδικής Κανονιστικής Πράξης για κοινόχρηστο χώρο, που έχει ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, καθώς και στο πλαίσιο μελέτης συνολικού ανασχεδιασμού-ανάπλασης κοινόχρηστου χώρου.

7.11 Σε όλες τις περιπτώσεις οι ιδιοκτήτες των Κ.Υ.Ε. οφείλουν, εντός δώδεκα (12) μηνών από την έγκριση της παρούσας Κανονιστικής Πράξης, να προβούν σε όλες τις απαραίτητες εκείνες ενέργειες προσαρμογής, σύμφωνα με τις διατάξεις της, διαφορετικά δύναται τα εφαρμοσθούν τα προβλεπόμενα στο άρθρο 20.

ΑΡΘΡΟ 8: Διαδικασία της άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου - Έλεγχος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και συναφών λειτουργικών - διακοσμητικών στοιχείων

Α. Χορήγηση άδειας παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου:

Οι αιτήσεις παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και συναφών λειτουργικών-διακοσμητικών στοιχείων, κατατίθενται στο Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Άνδρου, από την 1η Ιανουαρίου μέχρι την 31η Μαρτίου κάθε έτους. Η άδεια χρήσης είναι ετήσια και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους, ανεξάρτητα από τον χρόνο έκδοσής της.

Το τέλος, που αντιστοιχεί κατά περίπτωση, καταβάλλεται εφάπαξ, οπότε με την εξόφληση χορηγείται η άδεια παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου.

Η χορήγηση της άδειας κοινόχρηστων χώρων δεν είναι δυνατή εφόσον υπάρχουν οφειλές προς τον Δήμο Άνδρου (άρθρο 285 του Ν. 3463/2006).

Για τη χορήγηση της άδειας χρήσης, η αστυνομική αρχή γνωματεύει, αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων, που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτούμενης άδειας. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία των πέντε (5) ημερών, η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευσή της (άρθρο 13§6 του Β.Δ. 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 30§4 του Ν. 4442/2016).

Η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου χορηγείται με απόφαση του Δημάρχου Άνδρου. Ομοίως με απόφαση του ιδίου, επιβάλλονται χρηματικά πρόστιμα σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης. Επί της άδειας χρήσης θα αναγράφονται με ακρίβεια:

- τα τετραγωνικά μέτρα παραχώρησης
- το διπλότυπο είσπραξης
- η ημερομηνία έναρξης και λήξης της άδειας
- οποιαδήποτε άλλη λεπτομέρεια για τον αποτελεσματικότερο έλεγχο των αρμόδιους φορέων.

B. Ανανέωση άδειας:

Η χορηγηθείσα άδεια χρήσεως κοινοχρήστου χώρου δύναται να ανανεώνεται μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου, με απόφαση του Δημάρχου Άνδρου, χωρίς να απαιτείται εκ νέου η γνώμη της αστυνομικής αρχής (άρθρο 13§12 του Β.Δ. 24-09-1958 ή της αρμόδιας Επιτροπής Ελέγχου).

Χορηγηθείσα άδεια ανακαλείται υποχρεωτικά από τον Δήμαρχο, εντός δέκα (10) ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση του από την αστυνομική αρχή, ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων.

8.1. Άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε Κ.Υ.Ε.

Δικαιολογητικά – Οδηγίες:

Για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν ή έναντι του καταστήματός του, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στο Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Άνδρου, αίτηση, με τα εξής δικαιολογητικά:

1. Άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος ή γνωστοποίηση, σε ισχύ.
2. Φωτοτυπία τυχόν αδειάς κοινόχρηστου χώρου προηγούμενου έτους.
3. Συνηγορία ΥΠΠΟ ή ΥΠΕΚΑ, όπου απαιτείται.
4. Απόδειξη ταμειακής μηχανής, όπου θα αναγράφεται το ΑΦΜ του καταστήματος.
5. Σχεδιάγραμμα μηχανικού, με πλήρη στοιχεία του Κ.Υ.Ε., ημερομηνία, διευκρινιστικά στοιχεία και πρωτότυπη σφραγίδα του μηχανικού, το οποίο θα περιλαμβάνει:
 - **Αποτύπωση**, όπου θα απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, τα παρακείμενα καταστήματα, οι είσοδοι και τα παράθυρα των κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού, καθώς και η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης. Επίσης, θα εμφανίζεται η τυχόν υπάρχουσα όδευση τυφλών, υπάρχοντα δέντρα στον προτεινόμενο χώρο τοποθέτησης των τραπεζοκαθισμάτων και λοιπά στοιχεία αστικού εξοπλισμού στον ίδιο χώρο (στύλοι ΔΕΗ, ΟΤΕ, ζαρντινιέρες ή παρτέρια του Δήμου κλπ.).
 - **Πρόταση χωροθέτησης** τραπεζοκαθισμάτων στον εξωτερικό χώρο (διαστάσεις–αρίθμηση), θερμαντικών στοιχείων, κινητών προστεγασμάτων, ζαρντινιερών και άλλων στοιχείων εξοπλισμού.

- Αναλυτικό υπολογισμό κατάληψης σε τετραγωνικά μέτρα (ολικό εμβαδόν = μήκος Χ πλάτος).
 - Διάσταση ελεύθερου πλάτους όδευσης πεζών, που προκύπτει από την τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων και των υπόλοιπων στοιχείων.
 - Σχεδιασμό του περιγράμματος του χώρου τοποθέτησης των τραπεζοκαθισμάτων με έντονη γραμμή και αναγραφή των διαστάσεων του.
6. Δημοτική ενημερότητα του Δήμου Άνδρου, περί μη ύπαρξης σε βάρους του ενδιαφερομένου βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
7. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του καταστήματος με το εξής περιεχόμενο: *«Παρέχω στον Δήμο Άνδρου ανέκκλητη εντολή και εξουσιοδότηση, όπως ο Δήμος Άνδρου διά των αρμοδίων οργάνων του, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες διαπιστώνεται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, είτε με σταθερές κατασκευές είτε με κινητά αντικείμενα, να τα καθαιρεί και να τα απομακρύνει με συνεργεία ευθύνης του»*. Η προκύπτουσα δαπάνη επιβάλλεται σε βάρος του ιδιοκτήτη της επιχείρησης υγειονομικού ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε.

Ειδικές περιπτώσεις:

Αν ο φορέας δραστηριότητας Κ.Υ.Ε. αιτηθεί και λάβει την προβλεπόμενη άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, μετά τη γνωστοποίηση ή η ήδη χορηγηθείσα άδεια τροποποιηθεί, προβαίνει σε μεταβολή των στοιχείων που έχουν γνωστοποιηθεί και **δεν απαιτείται η έκδοση της πράξης πρόσθετου προσδιορισμού εξυπηρετούμενων ατόμων** και κατά συνέπεια γνωμοδότηση της αρμόδιας υγειονομικής υπηρεσίας. (άρθρο 30§2 του Ν. 4442/2016).

Σε περίπτωση μεταβολής της γνωστοποίησης λειτουργίας Κ.Υ.Ε. με αλλαγή φορέα, είναι δυνατή και η αντικατάσταση της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου χωρίς την τήρηση της διαδικασίας για την έκδοση νέας άδειας.

Για την αντικατάσταση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, υποβάλλεται **αίτηση** αφού προηγουμένως καταβληθεί το ποσό του ετήσιου τέλους που τυχόν υπολείπεται εκτός κι αν έχει πλήρως εξοφληθεί από τον προηγούμενο φορέα.

Η αντικατάσταση γίνεται **εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών**. Αν η προαναφερόμενη προθεσμία παρέλθει άπρακτη, λογίζεται ότι η άδεια έχει αντικατασταθεί. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτησή του να ζητήσει τη χορήγηση σχετικής βεβαίωσης από τον Δήμο Άνδρου (άρθρο 8§2 της ΚΥΑ 16228/17.05.2017).

8.2. Άδεια τοποθέτησης λειτουργικών – διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους, που έχουν παραχωρηθεί για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

1. Για την τοποθέτηση διακοσμητικών ή λειτουργικών στοιχείων, συναφών με τα τραπεζοκαθίσματα, προαπαιτείται η έκδοση, από το Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Άνδρου, μετά από έγκριση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, **άδειας τοποθέτησης** των συγκεκριμένων στοιχείων, η οποία έπεται της άδειας χρήσης.

2. Με την **άδεια τοποθέτησης** προσδιορίζεται ο ακριβής χώρος τοποθέτησης, το είδος, το πλήθος, οι διαστάσεις και τα λοιπά χαρακτηριστικά των επιμέρους στοιχείων, που

επιτρέπονται στον συγκεκριμένο χώρο, στον οποίο επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων συγκεκριμένου καταστήματος.

3. Χρόνος ισχύος της άδειας σκιαδίων και λοιπών στοιχείων ορίζεται η 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους, για τον οποίο έχει εκδοθεί άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ανεξάρτητα από τον χρόνο έκδοσής της.

4. Η **άδεια τοποθέτησης** ανανεώνεται εφόσον:

- δεν αλλάζει ο επιχειρηματίας του καταστήματος,
- δεν αλλάζουν τα τετραγωνικά μέτρα του παραχωρούμενου χώρου, καθώς και τα σκιάδια και λοιπά στοιχεία.

5. Για κάθε άδεια, νέα ή ανανέωση, τοποθέτησης σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών/διακοσμητικών στοιχείων καταβάλλεται τέλος, σύμφωνα με τη σχετική Κανονιστική Απόφαση περί τελών πεζόδρομων και κοινόχρηστων χώρων.

6. Η άδεια τοποθέτησης σκιαδίων και λοιπών στοιχείων αποτελεί το μοναδικό στοιχείο τεκμηρίωσης της νομιμότητας τοποθέτησης και θα πρέπει να επιδεικνύεται σε κάθε περίπτωση διενέργειας ελέγχου από τον Δήμο Άνδρου ή την Ελληνική Αστυνομία.

8.2.1. Δικαιολογητικά - Οδηγίες

Επειδή η άδεια τοποθέτησης σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών/διακοσμητικών στοιχείων δεν ταυτίζεται με την άδεια παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, είναι αναγκαίο ο ενδιαφερόμενος, πριν προμηθευτεί οποιαδήποτε στοιχεία, πέραν των τραπεζοκαθισμάτων:

- να ενημερωθεί για τα στοιχεία που επιτρέπεται να τοποθετηθούν στον συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο,
- να υπολογίσει τον χρόνο που θα χρειαστεί για τη συλλογή και υποβολή των αναγκαίων στοιχείων,
- να γνωρίζει ότι ο χρόνος για την έκδοση της αδειάς υπολογίζεται από την παραλαβή όλων των στοιχείων.

8.2.2. Για τη χορήγηση της άδειας τοποθέτησης διακοσμητικών και λειτουργικών στοιχείων κατατίθενται στο Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Άνδρου τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Αίτηση, στην οποία θα αναγράφονται το όνομα ή η επωνυμία του ιδιοκτήτη καταστήματος, η διεύθυνση του καταστήματος, στοιχεία επικοινωνίας, καθώς και το είδος, οι διαστάσεις και το πλήθος των στοιχείων που αιτείται να τοποθετηθούν.
2. Τοπογραφικό διάγραμμα του κοινόχρηστου χώρου, στον οποίο εντάσσεται ο παραχωρημένος για τραπεζοκαθίσματα χώρος, σε κλίμακα 1:50, και σμίκρυνσή του σε χαρτί μεγέθους Α4 με σφραγίδα και υπογραφή μηχανικού, στο οποίο θα σημειώνονται υποχρεωτικά:
 - το περίγραμμα, το εμβαδόν και οι διαστάσεις του παραχωρημένου για τραπεζοκαθίσματα χώρου,
 - οι προβολές των σκιαδίων και όλων των άλλων λειτουργικών/διακοσμητικών στοιχείων, για τα οποία αιτείται άδεια τοποθέτησης,
 - τα περιγράμματα τουλάχιστον των όμορων παραχωρημένων χώρων των άλλων καταστημάτων,

- οι προβολές των σκιαδίων και άλλων στοιχείων τους,
 - τα σημεία λήψης φωτογραφιών.
3. Φωτογραφίες από διαφορετικά σημεία (γωνίες λήψης) του παραχωρημένου για τραπεζοκαθίσματα χώρου.
 4. Φωτογραφίες ή/και σχέδια (κάτοψη, όψη, τομή), σε κλίμακα 1:20, των σκιαδίων και λοιπών στοιχείων, στα οποία θα φαίνονται οι διαστάσεις, τα υλικά, η χρωματική πρόταση και ο τρόπος στήριξης.
 5. Υπεύθυνη δήλωση μηχανικού για τη στατική επάρκεια των στοιχείων, όσον αφορά στα σκιάδια, δάπεδα, διαχωριστικά στοιχεία και στην ασφάλεια λειτουργίας των θερμαντικών σωμάτων. Όσον αφορά στα θερμαντικά σώματα, προσκομίζονται και τα σχετικά πιστοποιητικά λειτουργίας, πιστοποιημένα από τον αρμόδιο φορέα. **Όλα τα σχέδια, φωτογραφίες, δηλώσεις κοκ., θα πρέπει να φέρουν ημερομηνία, σφραγίδα και υπογραφή του μηχανικού.**
 6. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του καταστήματος για την καλή συντήρηση των σκιαδίων και λοιπών στοιχείων, που θα τοποθετηθούν.
 7. Αντίγραφο της υπεύθυνης δήλωσης του ιδιοκτήτη του καταστήματος, που έχει υποβληθεί στην αρμόδια για την έκδοση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου Διεύθυνση και με την οποία αυτός παρέχει στον Δήμο Άνδρου, *ανέκκλητη εντολή και εξουσιοδότηση, όπως ο Δήμος Άνδρου, διά των αρμοδίων οργάνων του, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες διαπιστώνεται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου είτε με σταθερές κατασκευές είτε με κινητά αντικείμενα, να τα καθαιρεί και να τα απομακρύνει με συνεργεία ευθύνης του.*
 8. Αντίγραφο της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για τραπεζοκαθίσματα, με συνημμένη την έκθεση ελέγχου.
 9. Αντίγραφο του διπλότυπου είσπραξης του δυνητικού τέλους, που καταβλήθηκε για την τοποθέτηση λειτουργικών – διακοσμητικών στοιχείων.
 10. Επιπλέον, για την έγκριση τοποθέτησης ξύλινου δαπέδου υποβάλλονται, εκτός των γενικών σχεδίων, κατασκευαστικές λεπτομέρειες και τεχνικές προδιαγραφές του δαπέδου και κατατίθεται εγγυητική επιστολή, η οποία εκπίπτει υπέρ του Δήμου Άνδρου, σε περίπτωση που διαπιστώνεται ότι η τοποθέτηση του δαπέδου προκάλεσε φθορά στον κοινόχρηστο χώρο. Ακόμη, στο τοπογραφικό διάγραμμα θα εμφανίζονται τυχόν φρεάτια των δικτύων υποδομής.
- 8.2.3.** Για την **ανανέωση** της άδειας τοποθέτησης διακοσμητικών και λειτουργικών στοιχείων κατατίθενται στο Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Άνδρου τα ακόλουθα δικαιολογητικά:
- Αίτηση, στην οποία θα αναγράφονται το όνομα ή η επωνυμία του ιδιοκτήτη καταστήματος, η διεύθυνση του καταστήματος, στοιχεία επικοινωνίας, καθώς και το είδος, οι διαστάσεις και το πλήθος των στοιχείων που αιτείται να τοποθετηθούν.
 - Αντίγραφο της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για τραπεζοκαθίσματα με συνημμένη την έκθεση ελέγχου.
 - Φωτογραφίες του χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, με ημερομηνία λήψης, όπου θα φαίνονται όλα τα στοιχεία του εξοπλισμού για τα οποία εκδόθηκε η αρχική άδεια.
 - Αντίγραφο του διπλότυπου είσπραξης του δυνητικού τέλους, που καταβλήθηκε για την τοποθέτηση σκιαδίων και λοιπών στοιχείων.

Η άδεια ανανεώνεται με τη βασική προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει καμία μεταβολή ως προς τα στοιχεία, που συνοδεύουν την αρχική άδεια (εγκεκριμένη επιφάνεια για χρήση τραπεζοκαθισμάτων, αριθμός σκιαδίων και λοιπών στοιχείων κλπ.).

8.3. Οι προαναφερόμενες άδειες δεσμεύουν τον ιδιοκτήτη του Κ.Υ.Ε., ο οποίος επιπρόσθετα είναι απολύτως **υπεύθυνος και οφείλει:**

- να μην επιβαρύνει, βλάπτει ή αλλοιώνει με οποιονδήποτε τρόπο τον κοινόχρηστο χώρο (καθαριότητα, φύτευση, κατασκευαστικά στοιχεία και λοιπά στοιχεία του κοινόχρηστου χώρου),
- να διατηρεί σε άριστη κατάσταση τον επιτρεπόμενο εξοπλισμό που χρησιμοποιεί,
- να απομακρύνει το σύνολο των στοιχείων που τοποθέτησε και να αποκαθιστά τον κοινόχρηστο χώρο, μετά τη λήξη της άδειας χρήσης και της άδειας τοποθέτησης.

ΑΡΘΡΟ 9: Χορήγηση άδειας τοποθέτησης εμπορευμάτων εμπορικών καταστημάτων και Κ.Υ.Ε.

9.1 Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης για έκθεση εμπορευμάτων, καθώς επίσης και ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου.

9.2 Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των εμπορευμάτων εκδίδεται από τον Δήμο Άνδρου άδεια χρήσης με ισχύ, από την ημερομηνία έκδοσής της έως το τέλος του αυτού έτους.

9.3 Για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με εμπορεύματα ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτησή του στο Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Άνδρου, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά:

- Αίτηση, στην οποία σημειώνεται το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου σε τετραγωνικά μέτρα (μήκος X πλάτος).
- Απόδειξη ταμειακής μηχανής.
- Άδεια λειτουργίας, μόνο για οπωροπωλεία, οπωρολαχανοπωλεία και μικτά καταστήματα ή βεβαίωση έναρξης εργασιών από τη Δ.Ο.Υ..
- Φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινόχρηστου χώρου, που τυχόν έχει χορηγηθεί.
- Δημοτική ενημερότητα του Δήμου Άνδρου, περί μη ύπαρξης σε βάρους του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- Τοπογραφική αποτύπωση, όπου να απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, τα παρακείμενα καταστήματα, οι είσοδοι και τα παράθυρα κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού, καθώς και η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης.

9.4 Δεν παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για εμπορεύματα στις κάτωθι περιπτώσεις:

- Σε καταστήματα εμπορίας αυτοκινήτων και εξοπλισμού βαρέως τύπου.
- Για αποθήκευση εμπορευμάτων.
- Στις επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών, όπως αυτές προσδιορίζονται στην υγειονομική διάταξη Υ1γ/Γ.Π/οικ.96967/08.10.2012, πλην των οπωροκηπευτικών.
- Στις περιπτώσεις όπου η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου εμποδίζει την ελεύθερη ζώνη ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50 μ.) για την όδευση πεζών, ΑμεΑ και οδηγού τυφλών.

- Η τοποθέτηση εμπορευμάτων επιτρέπεται σε απόσταση πενήντα εκατοστών (0,50 μ.).

ΑΡΘΡΟ 10: Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου με οικοδομικά υλικά

10.1 Απαγορεύεται η προσωρινή ή διαρκής κατάληψη τμήματος του οδοστρώματος με εγκαταστάσεις ή εμπόδια, ιδιαίτερα αν με αυτά παρεμποδίζεται η κυκλοφορία, η επιτρεπόμενη στάση ή στάθμευση οχημάτων ή περιορίζεται η ορατότητα αυτών που χρησιμοποιούν τις οδούς.

Κατ' εξαίρεση, μπορεί να επιτραπεί σε έκτακτες περιπτώσεις ή ζώνες μικρής κυκλοφορίας εντός κατοικημένων περιοχών, αν υπάρχει αρκετός χώρος γι' αυτό, η κατάληψη τμήματος οδού με προσωρινές εγκαταστάσεις ή εμπόδια ύστερα από άδεια της δημοτικής αρχής Άνδρου, μετά από γνώμη των αρμοδίων αστυνομικών αρχών (άρθρο 48§1 και 2 του Ν. 2696/1999).

Προϋποθέσεις:

- Το τμήμα της παραχώρησης θα είναι σύμφωνο με την πρόσοψη της οικοδομής, και το πλάτος του δεν θα ξεπερνά το ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,50 μ.), ανεξαρτήτως των διαστάσεων του κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση που αιτείται μεγαλύτερο πλάτος, θα γίνεται εξέταση του αιτήματος από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Άνδρου, αφού υποβληθεί σχετική αιτιολογική έκθεση. Η δε διάρκεια της παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες.
- Οι χορηγούμενες άδειες, τόσο για την παραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου, όσο και για την τοποθέτηση των οικοδομικών υλικών, ισχύουν μέχρι τη ρητή ημερομηνία για την οποία έχουν εκδοθεί. Με τη λήξη τους, απομακρύνονται άμεσα από τον κοινόχρηστο χώρο τα οικοδομικά υλικά.
- Ο ιδιοκτήτης ή ο εργολάβος μετά από αίτησή τους στο Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Άνδρου, λαμβάνουν άδεια κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου μετά από έγκριση της αστυνομικής αρχής, εάν πρόκειται για κατάληψη οδοστρώματος, πεζοδρομίου, πεζόδρομου ή πλατείας. Στην άδεια θα αναγράφονται με ακρίβεια τα τετραγωνικά μέτρα που παραχωρούνται, καθώς και το διπλότυπο είσπραξης.
- Οι υπεύθυνοι του έργου είναι υποχρεωμένοι να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος.
- Ο χώρος κατάληψης θα πρέπει να έχει σημανθεί κατάλληλα, ώστε να είναι ορατός και τη νύκτα.
- Σε περίπτωση κατάληψης ολόκληρου του πεζοδρομίου υποχρεούνται να κατασκευάσουν πρόσθετο πεζοδρόμιο ή να πάρουν άλλα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών.
- Σε περίπτωση οποιασδήποτε εκσκαφής επί του πεζοδρομίου ή κοινόχρηστου χώρου για τη σύνδεση της οικοδομής με τα δίκτυα κοινής ωφελείας, τούτο θα γίνεται μόνο μετά από άδεια της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Άνδρου και η άμεση αποκατάσταση είναι υποχρεωτική με δαπάνες του εκτελούντος την εκσκαφή.
- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οικοδομικών υλικών σε παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους, εφόσον δεν εξασφαλίζεται η ασφαλής διέλευση πεζών και οχημάτων.

- Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση οικοδομικών υλικών στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο, εφόσον υπάρχει πιθανότητα να παρασυρθούν από τα όμβρια ύδατα.
- Οικοδομικά υλικά τοποθετούνται σε κοινόχρηστο χώρο μόνον σε συσκευασίες (παλέτες, κάδους, κοντέινερ κλπ.) και όχι χύδην.

10.2 Οι εκδιδόμενες άδειες διακρίνονται σε :

- 1. Άδεια χρήσης κάδου αδρανών υλικών.** Εκδίδεται με την προϋπόθεση ότι ο κάδος τοποθετείται σε ξύλινη βάση για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου και με εβδομαδιαίο τέλος χρήσης.
- 2. Άδεια χρήσης προστατευτικής περιφράξης,** με πανί, λαμαρίνα ή πλέγμα και μηνιαίο τέλος χρήσης.
- 3. Άδεια τοποθέτησης ικρίωματος (σκαλωσιάς),** με μηνιαίο τέλος χρήσης. Ο ενδιαφερόμενος (ιδιοκτήτης ακινήτου ή εργολάβος) καταθέτει την άδεια οικοδομής ή άδεια μικρής κλίμακας για την έγκριση των εργασιών από την αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου Άνδρου και υποχρεώνεται:
 - Να κατασκευάσει προστατευτικό προστέγασμα ή στοά με σκάφη (όταν γίνεται χρήση ολόκληρου πεζοδρομίου) για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πιθανή πτώση αντικειμένων.
 - Να τοποθετήσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με ασφαλή έδραση και στήριξη στην οικοδομή.
 - Να κατασκευάσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με προστατευτική διάταξη (πανί, δίχτυ κλπ.) για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πτώση υλικών.
 - Να τοποθετήσει σήμανση, που να προειδοποιεί έγκαιρα τους πεζούς για την κατάληψη του πεζοδρομίου.
 - Να τοποθετήσει ταινία σήμανσης με ερυθρό και λευκό χρώμα.
 - Να τοποθετήσει εμπόδια με φώτα και αντανάκλαστικά στοιχεία, που να λειτουργούν σε όλο το 24ωρο και ιδίως υπό συνθήκες νύκτας.
 - Να φροντίζει καθημερινά για την ευπρέπεια του κοινόχρηστου χώρου, με καθαρισμό, πλύσιμο και απομάκρυνση τυχόν επικίνδυνων υλικών.
- 4. Άδεια λοιπών περιπτώσεων,** που αφορά σε κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για την εκτέλεση διαφόρων τεχνικών εργασιών, με μηνιαίο τέλος κατά ζώνες και κατά τετραγωνικό μέτρο. Οικονομικά υπόχρεοι είναι τόσο ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, όσο και ο κάτοχος της άδειας χρήσης. Οποιαδήποτε καταστροφή κοινόχρηστου χώρου αποκαθίσταται από τον ιδιοκτήτη ή τον εργολάβο των εργασιών.

10.3 Για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με οικοδομικά υλικά ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται στο Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Άνδρου και υποβάλλει αίτηση:

α. Στην αίτηση θα πρέπει να αναγράφονται τα κάτωθι :

- ο υπολογισμός κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου σε τετραγωνικά μέτρα (μήκος X πλάτος),
- τα πλήρη στοιχεία του ιδιοκτήτη του ακινήτου,
- τα στοιχεία του εργολάβου,
- η τοποθεσία και οι εργασίες, που θα εκτελεστούν,
- κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για τη χορήγηση της άδειας.

β. η αίτηση θα συνοδεύεται από:

- Άδεια οικοδομής ή άδεια μικροεπισκευών, με τη ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει.

- Φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινόχρηστου χώρου, που τυχόν έχει χορηγηθεί.
- Τοπογραφική αποτύπωση, όπου να απεικονίζεται η θέση του οικοπέδου ή της οικοδομής, τα παρακείμενα καταστήματα, οι είσοδοι και τα παράθυρα κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού, καθώς και η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης.

ΑΡΘΡΟ 11: Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων

11.1. Στην αίτηση, που θα υποβάλλεται τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες νωρίτερα προς το Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Άνδρου θα αναφέρονται υποχρεωτικά:

- τα πλήρη στοιχεία του φορέα, που θα είναι υπεύθυνος για τα είδη που θα διακινηθούν,
- ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της διακοπής κυκλοφορίας, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για τη χορήγηση της άδειας.
- η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει το 5ωρο, με δυνατότητα παράτασης, μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή αντίστοιχου τέλους.

11.2 Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται, μετά από έγκριση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Άνδρου, με την προϋπόθεση:

- να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα,
- να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων από παράπλευρες οδούς
- να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

11.3 Οι προσωρινές άδειες για την παρεμπόδιση ή διακοπή κυκλοφορίας χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του Κ.Ο.Κ. και των Κανονισμών, που διέπουν τη χρήση κοινόχρηστου χώρου.

11.4 Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ' ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς, μηχανήματα έργων κλπ.) για την εκτέλεση εργασιών, χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.

11.5 Ο Δήμος Άνδρου διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας, σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης.

11.6 Σε περίπτωση φθοράς ή βλάβης του κοινόχρηστου χώρου, την ευθύνη αποκατάστασης φέρει εξ' ολοκλήρου εκείνος, που έχει αιτηθεί την άδεια.

ΑΡΘΡΟ 12: Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για την προσωρινή λειτουργία εργοταξίου

12.1 Ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτηση στο Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Άνδρου, τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες νωρίτερα, όπου θα αναφέρονται υποχρεωτικά:

- τα πλήρη στοιχεία του φορέα, που θα είναι υπεύθυνος για τη λειτουργία του εργοταξίου, του επιβλέποντος μηχανικού και του τεχνικού ασφαλείας,
- ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της δημιουργίας του εργοταξίου, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για τη χορήγηση της άδειας.
- τα μέτρα σηματοδότησης, που θα λάβει για την προστασία πεζών και οχημάτων, καθώς και την αποτροπή ατυχημάτων

- 12.2** Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει τους δύο (2) μήνες, ενώ μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή του αντίστοιχου τέλους, θα είναι δυνατή η παράτασή της.
- 12.3** Οι προσωρινές άδειες κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου για τη λειτουργία εργοταξίου χορηγούνται από τον Δήμαρχο Άνδρου, σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του Κ.Ο.Κ., των κανονισμών υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων σ' αυτά, καθώς και των Κανονισμών, που διέπουν τη χρήση του κοινόχρηστου χώρου.
- 12.4** Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση:
- να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα,
 - να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων από παράπλευρες οδούς,
 - να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.
- 12.5** Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ' ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς, μηχανήματα έργων, κλπ.) για την εκτέλεση εργασιών, χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας και άδεια κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου, για τη λειτουργία εργοταξίου.
- 12.6** Ο Δήμος Άνδρου διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης (π.χ. θεομηνίας).
- 12.7** Σε περίπτωση φθοράς ή βλάβης του κοινόχρηστου χώρου από τις εργασίες, την ευθύνη αποκατάστασής του φέρει ο υπεύθυνος λειτουργίας του εργοταξίου και ο επιβλέπων μηχανικός.

ΑΡΘΡΟ 13: Χορήγηση άδειας προσωρινής κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τη διενέργεια εκδηλώσεων – προώθηση προϊόντων και μηνυμάτων

- 13.1** Οι πεζόδρομοι και οι πλατείες ή τμήματα αυτών, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου, παραχωρούνται ατελώς σε συλλόγους, σωματεία, κοινωνικές οργανώσεις και νομικά πρόσωπα για τη διενέργεια πολιτιστικών, κοινωνικών, ενημερωτικών, ψυχαγωγικών, φιλανθρωπικών και εκπαιδευτικών εκδηλώσεων.
- 13.2** Η παραχώρηση των κοινόχρηστων χώρων σε εμπορικές επιχειρήσεις για τη διοργάνωση εκδηλώσεων προωθητικού χαρακτήρα (π.χ. εγκαίνια καταστημάτων, μουσικοχορευτικές εκδηλώσεις κ.α.) επιτρέπεται μόνο, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου και την καταβολή του προβλεπόμενου τέλους, όπως αυτό προσδιορίζεται στην σχετική περί τελών για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων απόφασή του.
- 13.3** Η αίτηση για την πραγματοποίηση των προαναφερόμενων εκδηλώσεων θα υποβάλλεται, τουλάχιστον ένα (1) μήνα νωρίτερα, όπου θα αναφέρονται και θα προσκομίζονται:
- τα πλήρη στοιχεία των διοργανωτών της εκδήλωσης,
 - καταστατικό (σε περίπτωση συλλόγου, σωματείου κ.α.)

- ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της εκδήλωσης,
- έγκριση διακοπής κυκλοφορίας από την Αστυνομία (σε περίπτωση που απαιτείται),
- κάθε απαραίτητη λεπτομέρεια για τη χορήγηση της άδειας

Η χρονική διάρκεια της χορηγούμενης άδειας δεν θα υπερβαίνει τη μια (1) εβδομάδα.

- 13.4** Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων σε κοινόχρηστους χώρους για την προβολή των εκδηλώσεων, αφού προηγουμένως οι ενδιαφερόμενοι έχουν εφοδιαστεί με άδεια διαφήμισης, πληρώνοντας το αντίστοιχο τέλος, το οποίο είναι ανεξάρτητο από το τέλος κοινόχρηστου χώρου.
- 13.5** Στις εκδηλώσεις για την προώθηση προϊόντων και την προβολή εμπορικών μηνυμάτων, το τέλος καθορίζεται από την ισχύουσα κάθε χρόνο απόφαση για τα τέλη διαφήμισης.
- 13.6** Ο Δήμος Άνδρου διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από το ισχύον κατ' έτος τέλος παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου από διαφήμιση.
- 13.7** Επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων στον κοινόχρηστο χώρο, που τους έχει παραχωρηθεί, με την προϋπόθεση ότι θα τηρούνται απαρέγκλιτα οι ώρες κοινής ησυχίας.
- 13.8** Τα περίπτερα και κάθε είδους κινητές κατασκευές, που θα τοποθετούνται από τους διοργανωτές πρέπει να είναι καλαίσθητα και οι διαστάσεις τους να μην υπερβαίνουν τα τρία (3) τετραγωνικά μέτρα.
- 13.9** Απαγορεύεται ρητά η πώληση κάθε είδους προϊόντων, καθώς οι άδειες χορηγούνται αποκλειστικά και μόνο για την προώθηση προϊόντων και την προβολή μηνυμάτων.
- 13.10** Σε ορισμένες από τις άδειες για κοινωνικό και πολιτιστικό σκοπό επιτρέπεται η εμπορική διαφήμιση, με την προϋπόθεση ότι η εκδήλωση δεν θα έχει εμπορικό κέρδος.
- 13.11** Ο Δήμος Άνδρου δίνει προτεραιότητα στην απρόσκοπτη κυκλοφορία πεζών, των ατόμων με ειδικές ανάγκες και των οχημάτων, καθώς και στην ομαλή λειτουργία των καταστημάτων.
- 13.12** Οι άδειες χορηγούνται για συγκεκριμένο χώρο και σε καμία περίπτωση για την κατάληψη του οδοστρώματος. Από την παραχώρηση του χώρου δεν πρέπει με κανένα τρόπο να αναιρείται η κοινή χρήση αυτού.
- 13.13** Οι φορείς – διοργανωτές των εκδηλώσεων έχουν την υποχρέωση της εξασφάλισης της καθαριότητας, της προστασίας από κάθε μορφής ρύπανση, καθώς και της αποκατάστασης τυχόν ζημιών.
- 13.14** Ο Δήμος Άνδρου διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας, αν δεν τηρηθούν οι ανωτέρω προϋποθέσεις.
- 13.15** Σε ό,τι αφορά τις πολιτικές συγκεντρώσεις και ιδίως σε προεκλογική περίοδο, ισχύει η εκλογική νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 14: Χορήγηση άδειας προσωρινής κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για συμμετοχή σε εμποροπανηγύρεις, θρησκευτικές ή επετειακές εορτές κλπ.

Για τη λειτουργία των υπαίθριων αγορών:

Όσον αφορά: εμποροπανηγύρεις, κυριακάτικες αγορές, χριστουγεννιάτικες και πασχαλινές αγορές, λοιπές οργανωμένες αγορές, λαμβάνεται απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου, η οποία κοινοποιείται στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.

Με την ίδια απόφαση εγκρίνεται και ο κανονισμός λειτουργίας των αγορών αυτών, στον οποίο εμπεριέχονται απαραίτητως ο χώρος διενέργειας της αγοράς, η χρονική διάρκεια της αγοράς, τα πωλούμενα είδη, ο τρόπος επιλογής και τοποθέτησης των πωλητών, τα καταβαλλόμενα τέλη και ο τρόπος είσπραξης αυτών, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία της αγοράς.

Η διάρκεια λειτουργίας των θρησκευτικών και επετειακών εμποροπανηγύρεων, καθώς και των λοιπών οργανωμένων αγορών δεν μπορεί να υπερβαίνει τις πέντε (5) συναπτές ημέρες, με εξαίρεση τις παραδοσιακές εμποροπανηγύρεις, που τελούνται μια (1) φορά τον χρόνο και δύνανται να διαρκούν μέχρι επτά (7) ημέρες, τις πασχαλινές αγορές, που δύνανται να διαρκούν μέχρι δέκα (10) ημέρες και τις χριστουγεννιάτικες αγορές, που δύνανται να διαρκούν μέχρι είκοσι (20) συναπτές ημέρες.

Στις αγορές αυτές συμμετέχουν πωλητές, που διαθέτουν όλα τα νόμιμα φορολογικά παραστατικά και δεν είναι αδειούχοι λαϊκών αγορών, πλανόδιου ή στάσιμου εμπορίου, εφόσον διαθέτουν βεβαίωση δραστηριοποίησης υπαίθριου εμπορίου ετήσιας διάρκειας.

Οι όροι, τα δικαιολογητικά και οι προϋποθέσεις, ορίζονται στο άρθρο 38 του Ν. 4497/2017.

ΑΡΘΡΟ 15: Χορήγηση άδειας παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου σε περίπτερα

15.1 Επιτρέπεται η εγκατάσταση ψυκτικών θαλάμων και προθηκών έκθεσης προς πώληση έξω από περίπτερο, εντός των παραχωρηθέντων τετραγωνικών μέτρων από τον Δήμο Άνδρου, για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου και υπό την προϋπόθεση ότι θα προστατεύονται με κατάλληλη τέντα από την έκθεση στον ήλιο, τη σκόνη και από οποιαδήποτε ανθρώπινη ενέργεια, που θα εγκυμονεί κινδύνους. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η ύπαρξη άδειας πώλησης (Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012).

Στον παραχωρούμενο χώρο, είναι δυνατή η τοποθέτηση ψυγείων για αναψυκτικά, νερά κλπ., παγωτών και δύο (2) σταντ για τοποθέτηση εμπορευμάτων, εφημερίδων και περιοδικών.

15.2 Οι αιτήσεις χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου υποβάλλονται, στο Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Άνδρου συνοδευόμενες από τα κάτωθι δικαιολογητικά:

α) Για την έκδοση αρχικής άδειας:

- Άδεια λειτουργίας περιπτέρου σε ισχύ και άδεια πώλησης τυποποιημένων προϊόντων (Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012).
- Φωτοαντίγραφο εγγράφου φορολογικής αρχής, όπου θα αναγράφεται το ΑΦΜ της επιχείρησης.
- Μισθωτήριο.
- Τοπογραφική αποτύπωση, όπου θα απεικονίζονται η θέση του περιπτέρου, το πλάτος του πεζοδρομίου, τα παρακείμενα καταστήματα, οι είσοδοι και τα

παράθυρα κατοικιών, δέντρα κ.α., οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου παραχώρησης, καθώς και των τοποθετούμενων αντικειμένων (ψυγείων, σταντ), αναλυτικά.

- Βεβαίωση καταβολής τέλους για τον κοινόχρηστο χώρο, **που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου** (άρθρο 1§ΣΤ.2 του Ν. 4093/2012, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014)
- Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας.

β) Για την ανανέωση άδειας:

- Άδεια λειτουργίας
- Φωτοαντίγραφο της τελευταίας άδειας κοινόχρηστου χώρου, που έχει χορηγηθεί.
- Υπεύθυνη δήλωση περί μη τροποποίησης της αρχικής κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.
- Βεβαίωση καταβολής τέλους για τον κοινόχρηστο χώρο, **που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου** (άρθρο 1§ΣΤ.2 του Ν. 4093/12, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14)
- Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας.

15.2 Μετά από έλεγχο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Άνδρου για την επάρκεια του κοινόχρηστου χώρου και εφόσον δεν παρακωλύεται η κυκλοφορία πεζών και οχημάτων, θα παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος μεγίστου εμβαδού δέκα (10) τετραγωνικών μέτρων.

15.3 Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, η λειτουργία τηλεοράσεων και λοιπών συσκευών σε κοινόχρηστους χώρους, που παραχωρούνται περιμετρικά των περιπτέρων.

15.4 Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση εμπορευμάτων, διαφημιστικών στοιχείων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

15.5 Επιτρέπεται η τοποθέτηση παιχνιδιών ή παιχνιδομηχανών σε πλατείες ή πεζοδρόμια μέσα στον παραχωρούμενο χώρο, όπου θα εξετάζεται κατά περίπτωση, με τη σύμφωνη γνώμη της Αστυνομίας και υπό την προϋπόθεση ότι δε θα παραβιάζεται η λειτουργικότητα και η αισθητική του κοινόχρηστου χώρου, καθώς και δεν θα εμποδίζεται η κυκλοφορία των πεζών και το ατόμων με ειδικές ανάγκες.

15.6 Κάθε κατάληψη πέραν των επιτρεπόμενων, θα επιφέρει την ανάκληση των χορηγηθεισών αδειών και τις προβλεπόμενες από τον νόμο κυρώσεις, ενώ ταυτοχρόνως θα ενημερώνεται και η αρμόδια υγειονομική υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ 16: Χορήγηση άδειας παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για στάσιμο εμπόριο.

Στις αρμοδιότητες του Δήμου Άνδρου ανήκει και ο καθορισμός των θέσεων, στις οποίες επιτρέπεται η άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου (άρθρο 79§1ε του Ν. 3463/2006).

Για την άσκηση κάθε υπαίθριας στάσιμης εμπορικής δραστηριότητας απαιτείται άδεια, η οποία δίδεται με τους όρους και τη διαδικασία του άρθρου 40 του Ν. 4497/2017.

Οι θέσεις άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου πρέπει να βρίσκονται σε δημόσιους ή δημοτικούς χώρους.

Για τον καθορισμό των θέσεων είναι απαραίτητη η γνώμη της οικείας Αστυνομικής Αρχής σχετικά με την κυκλοφοριακή επίπτωση από τον ορισμό των συγκεκριμένων θέσεων.

Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου καθορίζονται τόσο οι χώροι, όσο και τα τέλη για τη χρήση τους, τηρουμένων των όρων και προϋποθέσεων του Ν. 4497/2017.

ΑΡΘΡΟ 17: Χορήγηση άδειας παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για έκθεση αυτοκινήτων - Εμπορία και ενοικίαση αυτών

17.1 Επιτρέπεται η χρήση πλατειών ή άλλων κοινόχρηστων χώρων για έκθεση αυτοκινήτων (λαχειοφόρος αγορά, προωθητική ενέργεια νέου μοντέλου κοκ.), έναντι καταβολής τέλους, με την προϋπόθεση ότι δεν παρακωλύεται η διέλευση πεζών και οχημάτων.

17.2 Για την εμπορία ή την ενοικίαση αυτοκινήτων, δύναται να παραχωρείται δημοτικός χώρος, εφόσον είναι επαρκής για τη διέλευση των πεζών, μετά από έγκριση της Ελληνικής Αστυνομίας, καταβάλλοντας το αναλογούν τέλος και μόνον για καταστήματα, που θα βρίσκονται σε επαρχιακή οδό εκτός σχεδίου πόλης.

17.3 Στη σχετική αίτηση αναφέρονται υποχρεωτικά:

- τα πλήρη στοιχεία της εταιρείας ή του ιδιώτη, που θα είναι υπεύθυνος για την έκθεση των αυτοκινήτων,
- ο χρόνος χρήσης του κοινοχρήστου χώρου,
- ο χώρος, ο οποίος θα αποτυπώνεται επακριβώς με τοπογραφικό διάγραμμα,
- κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

ΑΡΘΡΟ 18: Χορήγηση άδειας χρήσης παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου σε οργανισμούς, φορείς, εταιρείες (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΑΤΜ Τραπεζών, ΕΛΤΑ, οπτικές ίνες κλπ.)

18.1 Η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, σε διάφορους φορείς όπως Τράπεζες για τοποθέτηση ΑΤΜ, ΔΕΗ, ΟΤΕ, ιδιωτικές εταιρείες κινητής τηλεφωνίας, ΕΛΤΑ κ.α., χορηγείται με την καταβολή σχετικού τέλους, που καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου, ανά τετραγωνικό μέτρο, βάσει των διατάξεων του

άρθρου 13 του Β.Δ. 24-09-1958 Β.Δ., όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.1080/1080.

18.2 Το τέλος είναι ετήσιο, ανεξαρτήτου χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής του Δήμου Άνδρου, στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Σε κάθε περίπτωση το αναλογούν τέλος καταβάλλεται είτε μετρητοίς, είτε με ισόποση εγγυητική επιστολή στο δημοτικό ταμείο, προ της παράδοσης της άδειας χρήσης αναγραφόμενου επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης ή της εγγυητικής επιστολής. Στην περίπτωση κατάθεσης εγγυητικής επιστολής, η είσπραξη του αναλογούντος τέλους γίνεται σε δόσεις, οι οποίες καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου, μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους, μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων. Εάν διαπιστωθεί καθυστέρηση καταβολής των, κατά τα ανωτέρω, δόσεων ο Δήμος Άνδρου προβαίνει άμεσα στις ενέργειες κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής.

18.6 Η άδεια παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου θα δίνεται ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, της αντίστοιχης Κοινότητας, με γνώμονα την καλαίσθητη άποψη του Δήμου Άνδρου και την απρόσκοπτη διέλευση πεζών και ΑΜΕΑ.

18.7 Στην αίτηση, που θα υποβάλλεται στο Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Άνδρου, θα συμπεριλαμβάνονται:

- Επωνυμία και έναρξη επιτηδεύματος.
- Διάγραμμα κάλυψης του χώρου για την τοποθέτηση των αντικειμένων.
- Η χρονική διάρκεια χρήσης του χώρου.
- Δημοτική ενημερότητα.

Για την ανανέωση της άδειας:

- Υπεύθυνη δήλωση περί μη τροποποίησης της αρχικής κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.
- Αντίγραφο της τελευταίας άδειας.
- Δημοτική ενημερότητα.

ΑΡΘΡΟ 19: Παιδικές χαρές

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ είναι ο οριοθετημένος υπαίθριος χώρος των Ο.Τ.Α., που προορίζεται για ψυχαγωγία ανηλίκων, χωρίς την επίβλεψη προσωπικού.

1. Υπόκειται σε κριτήρια:

Ως προς την καταλληλότητα του χώρου, μη γειτνίαση με δρόμο ταχείας κυκλοφορίας, μη οπτική απομόνωση, ασφαλής πρόσβαση των χρηστών κοκ, μετά από τεχνική έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Άνδρου.

- Ως προς την λειτουργία της**, εφόσον λειτουργεί με ευθύνη του Δήμου Άνδρου, ο οποίος είναι υπεύθυνος για τη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων για την ασφαλή λειτουργία, τη φύλαξη, την καθαριότητα και την συντήρησή της, εφαρμόζοντας, κατά το δυνατόν, τις αρχές της αειφορίας.
2. Η καταλληλότητα λειτουργίας της πιστοποιείται με βεβαίωση καταλληλότητας και ειδικό σήμα από την Επιτροπή Ελέγχου Παιδικών Χαρών, καθώς και με αναλυτική τεχνική έκθεση ελέγχου διαπιστευμένου φορέα τυποποίησης, ως προς τη συμμόρφωση του εγκατεστημένου εξοπλισμού.
 3. Σε περίπτωση διαπίστωσης από τους αρμόδιους φορείς ακαταλληλότητας μιας υφιστάμενης παιδικής χαράς,, διακόπτεται η λειτουργία της.
 4. Δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση η κίνηση οχημάτων εντός των παιδικών χαρών, πέραν εκείνων εκτάκτου ανάγκης.
 5. Δεν επιτρέπεται η είσοδος σε άτομα που δεν συνοδεύουν παιδί.
 6. Δεν επιτρέπεται η είσοδος σε ζώα συντροφιάς, με εξαίρεση σκύλους-συνοδούς ατόμων με αναπηρία.

ΑΡΘΡΟ 20: Αυθαίρετη χρήση – Κυρώσεις – Πρόστιμα

20.1 Γενικά:

Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση κοινόχρηστου χώρου, χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου Άνδρου, καθώς και η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης, τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας. Στοιχεία λειτουργικά ή διακοσμητικά και σκιάδια, που τοποθετούνται χωρίς άδεια σε χώρους παραχωρημένους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, θεωρούνται **αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου**.

Η έγκαιρη αίτηση έκδοσης και ανανέωσης των αναγκαίων αδειών ανά έτος, αποτελούν ευθύνη του ιδιοκτήτη του καταστήματος.

Οι άδειες που έχουν χορηγηθεί από τον Δήμο Άνδρου, τηρούνται στο κατάστημα και επιδεικνύονται κατά τη διενέργεια ελέγχου από τα αρμόδια όργανα του Δήμου Άνδρου ή της Ελληνικής Αστυνομίας.

20.2 Κυρώσεις:

- Για την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του Δημάρχου Άνδρου, το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου, που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου, του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού, που καθορίστηκε με τη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου, για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.
- Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου, διαπιστώνεται από τον Δήμο Άνδρου ή τις Αστυνομικές Αρχές, μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, το σχετικό σχεδιάγραμμα και αν απαιτείται, φωτογραφίες ή ηλεκτρονικό αρχείο τους. Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παραλλήλως, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου,

αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα, που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως.

- Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου Άνδρου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών.
- Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου Άνδρου. Απομακρύνονται και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκείσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άνδρου. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από τον Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Ν. 3463/2006.
- Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπληρώσεως του χρονικού διαστήματος αυτού (άρθρο 55 του Ν. 4483/2017).
- Δεν είναι δυνατό να νομιμοποιηθεί εκ των υστέρων το χρονικό διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.
- Η επιβολή των ανωτέρω κυρώσεων δεν αποκλείει την επιβολή κυρώσεων ή τη λήψη μέτρων, που προβλέπονται από άλλες νομοθετικές διατάξεις μη αποκλειομένης της ποινικής ευθύνης.

Άρθρο 21: Έναρξη ισχύος

1. Η παρούσα Κανονιστική Πράξη για την παραχώρηση προς χρήση των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Άνδρου αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τις εκάστοτε εκδιδόμενες νομοθετικές ρυθμίσεις χρήσεων γης.
2. Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία έγκρισής της από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου.
3. Αναρτάται στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στην ιστοσελίδα και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Άνδρου, ενώ περίληψή της δημοσιεύεται σε μια (1) ημερήσια εφημερία του Νομού Κυκλάδων.
4. Οποιαδήποτε άλλη ειδική Κανονιστική Πράξη, που αφορά στη ρύθμιση κανόνων σε συγκεκριμένη περιοχή δεν επηρεάζει την ισχύ της παρούσας, ως προς τις γενικές της διατάξεις.