



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

Άνδρος, 23.12.2020  
ΑΠ: 14187

### ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

**Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου.**

#### **Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΔΡΟΥ ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική, για τη μίσθωση ακινήτου από τον Δήμο Άνδρου, στο οποίο θα επεκταθεί η στέγαση του Ναυτικού Μουσείου Άνδρου, λόγω στενότητας του υφιστάμενου χώρου. Οι διαδικασίες υλοποιούνται στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας.

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής και κοινοπραξίες.

#### **ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ- ΑΙΤΗΣΗ ΜΕ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ.**

1. Το μίσθιο πρέπει να βρίσκεται στην περιοχή της Πλατείας Αφανούς Ναύτου (Χώρα Άνδρου), να είναι ισόγειο και να έχει έκταση από 85-95 τετραγωνικά μέτρα.

2. Όσοι επιθυμούν να συμμετάσχουν, καλούνται να υποβάλουν αυτοπροσώπως ή δια πληρεξουσίου αίτηση-προσφορά ενδιαφέροντος μέσα σε προθεσμία είκοσι [20] ημερών από τη δημοσίευση στον τύπο της παρούσας περίληψης, ήτοι από Τετάρτη 30.12.2020 έως και Δευτέρα 18.01.2020.

3. Η αίτηση, η οποία κατατίθεται εκτός του σφραγισμένου φακέλου της προσφοράς, πρέπει να αναγράφει τη λεπτομερή περιγραφή του προσφερομένου ακινήτου, τη θέση στην οποία αυτό βρίσκεται (συμπληρώνεται στο έντυπο της αίτησης) και να συνοδεύεται από σφραγισμένο φάκελο, που θα περιλαμβάνει τα κάτωθι δικαιολογητικά:

α) Υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, ότι δεν έχει μεταβληθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς. ότι το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο είναι απαλλαγμένο κάθε δουλείας ή /και βάρους και ουδεμία υποχρέωση του Δήμου δεν υφίσταται για οποιαδήποτε ενδεχόμενη οφειλή προς οποιονδήποτε τρίτο, περιλαμβανομένου του ίδιου του Δήμου, ότι το ακίνητο πληροί τις προδιαγραφές της παρούσης, καθώς και ότι ο συμμετέχων αναλαμβάνει πλήρως την ευθύνη έναντι του Δήμου για την αλήθεια και την ακρίβεια όλων των περιλαμβανομένων στον φάκελο συμμετοχής του, καθώς και ότι θα συμφωνήσει σε όποιες εργασίες κριθούν απαραίτητες για την προσαρμογή του ακινήτου στις ανάγκες του Δήμου και θα υπογράψει τυχόν αιτήσεων αδειοδότησης. που θα απαιτηθούν.

β) Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας, είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου.

γ) Αντίγραφο τίτλων κυριότητας του ακινήτου και πιστοποιητικών μεταγραφής ή καταχώρησής τους νόμιμα μεταγραφμένων στο υποθηκοφυλακείο.

δ) Αντίγραφο κανονισμού πολυκατοικίας, σε περίπτωση που το ακίνητο βρίσκεται σε πολυκατοικία (στην περίπτωση που δεν υπάρχει κανονισμός πολυκατοικίας, υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση περί μη ύπαρξης αυτού).

ε) Αντίγραφο οικοδομικής άδειας του ακινήτου.

- ζ) Αντίγραφα σχεδίων κατόψεων και τομών στεγασμένων χώρων σε κλίμακα 1:50 θεωρημένα από μηχανικό.
- η) Βεβαίωση υπογεγραμμένη από δύο Πολ. Μηχανικούς, στην οποία να βεβαιώνεται ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό, πυρκαγιά ή από άλλο εξωτερικό αίτιο. Στην περίπτωση, που έχει υποστεί βλάβες, ν' αναφέρονται σ' αυτές και να βεβαιώνουν ότι έχουν αποκατασταθεί.
- θ) Ηλεκτρολογικό σχέδιο σε περίπτωση που δεν υπάρχει ή αν είναι παλιό κατά την κρίση της ΔΕΗ.
- ι) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) κατηγορίας από Α έως και Γ, όπως καθορίζεται στον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΒϞ 407 2010) και σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 6 του νόμου 4342/2015.

4. Τ' ανωτέρω δικαιολογητικά, εκτός από τα πρωτότυπα, θα κατατίθενται σε επιπλέον δύο (2) αντίγραφα και θα περιλαμβάνονται μέσα στον σφραγισμένο φάκελο. Η αίτηση συμμετοχής δεν περιλαμβάνεται στον φάκελο, αλλά μόνο τον συνοδεύει. Οι υπεύθυνες δηλώσεις σε περίπτωση εταιριών ή άλλων νομικών προσώπων θα υπογράφονται από το νόμιμο εκπρόσωπό τους και θα φέρουν εταιρική σφραγίδα.

5. Η αίτηση με τα συναφή δικαιολογητικά κατατίθεται με κάθε πρόσφορο τρόπο στον Δήμο Άνδρου- Τμήμα Εσόδων (Δημαρχιακό Μέγαρο, κτήριο Βούλγαρη, Χώρα, Άνδρος, ΤΚ 84500. Πληροφορίες: mail: dimos@andros.gr, Fax: 22820-23766, τηλ. Επικoin. 22823060229 και 2282360234).

6. Η δημοπρασία, που είναι φανερή και προφορική, θα διενεργηθεί στο Δημαρχείο Άνδρου ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού, σε μέρα και ώρα που θα ορισθεί από τον Δήμαρχο.

7. Περισσότερες πληροφορίες αναφέρονται στην υπ' αριθ. 14177 (ΑΔΑ: 6ΒΕΖΩΨΙ-ΡΦ2) Διακήρυξη Δήμου Άνδρου και στα τηλέφωνα 2282360229 και 2282360234 (εργάσιμες ημέρες και ώρες, βάσει των ισχυόντων μέτρων προστασίας της εργασίας έναντι της Covid-19). Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους, ύστερα από αίτηση, που υποβάλλεται μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας μέσω των ισχυόντων τρόπων επικοινωνίας, λόγω Covid-19.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΔΡΟΥ**

**ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΟΤΣΑΡΗΣ**