



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α  
Ν. ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ 31  
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ  
2281079711

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 54049 ΑΠΑ 2023  
Ημ/νία: 26/09/2023

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

### **Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ για τη στέγαση του Α' Λιμενικού Τμήματος Γαυρίου Άνδρου.**

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων Α' διακηρύσσει ότι:

Επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 28/12/2021 θεωρημένης αρχικής διακήρυξης (ΑΔΑ:ΨΛΞΒΗ-ΠΔΑ) για τη στέγαση **του Α' Λιμενικού Τμήματος Γαυρίου Άνδρου.**

*Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **ωφέλιμης επιφάνειας 77 τ.μ** δηλαδή **συνολική ωφέλιμη επιφάνεια 60 τ.μ για γραφειακούς χώρους, 10 τ.μ για κοιτώνες, 7 τ.μ για χώρους υγιεινής και 19 τ.μ προσάυξηση εμβαδού** (για κλιμακοστάσια, ανελκυστήρες, πλατύσκαλα και κοινοχρηστους διαδρόμους). **Συνολική μικτή επιφάνεια περίπου 96 τ.μ***

Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψυξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτοτελές και ανεξάρτητο και να βρίσκεται στο λιμάνι του Γαυρίου Άνδρου και να έχει άμεση επαφή με τη θάλασσα περιοχή ευθύνης του Α' Λιμενικού Τμήματος Γαυρίου Άνδρου.

Το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο, ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκριση πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος εννιακόσια πενήντα **(950,00) €.**

Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του πρωτοκόλου παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή και λήγει μετά πάροδο δώδεκα (12) ετών. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **12η Οκτωβρίου 2023 ημέρα Πέμπτη και α[']η ώρα 11:00 π.μ έως 12:00** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων Α' στην Ερμούπολης της Σύρου, Ν. Μανδηλαρά 31, 2ος όροφος (σχετικές πληροφορίες στο τηλέφωνο 2281079711).

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της προς στέγαση υπηρεσίας, στο πρόγραμμα Δι@ύγεια καθώς και στο διαδικτυακό ιστότοπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας ([www.minfin.gr](http://www.minfin.gr)).

Ο αναπλ/τής Προϊστάμενος  
της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων Α  
α/α

Δημήτρης Δαλέζιος